

Создано: 03.07.2025 в 17:08

Обновлено: 22.09.2025 в 10:09

Самарская область, Самара, Ново-  
Садовая улица, 106М

**18 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106М

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

42 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

3/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

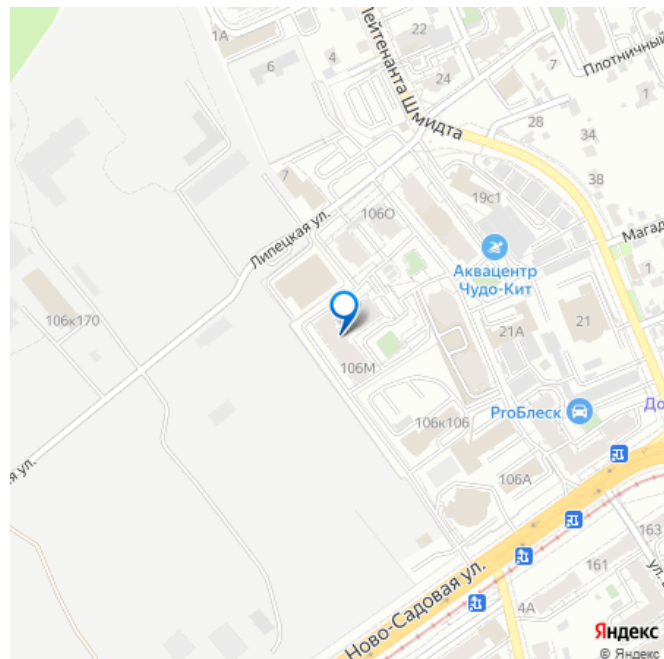
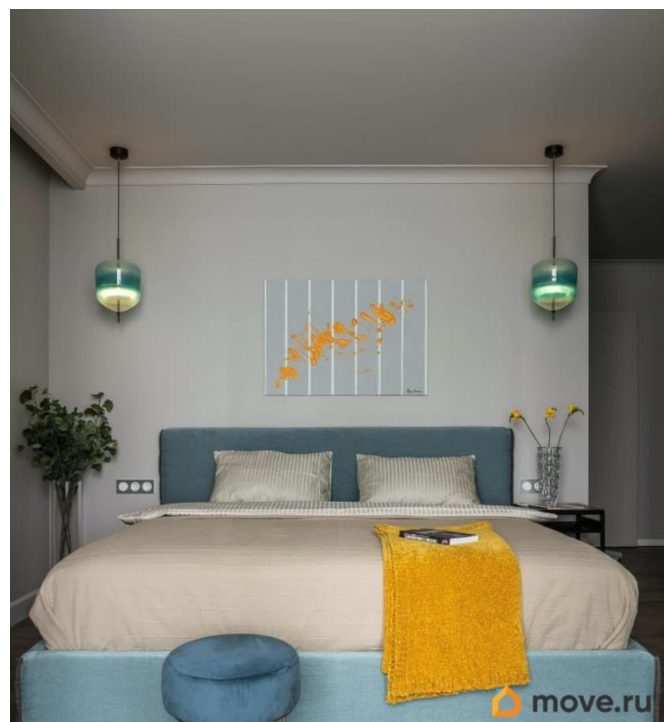
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9285222255>

Евгения Климентьева, Евгения  
Климентьева

**79878162725**

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

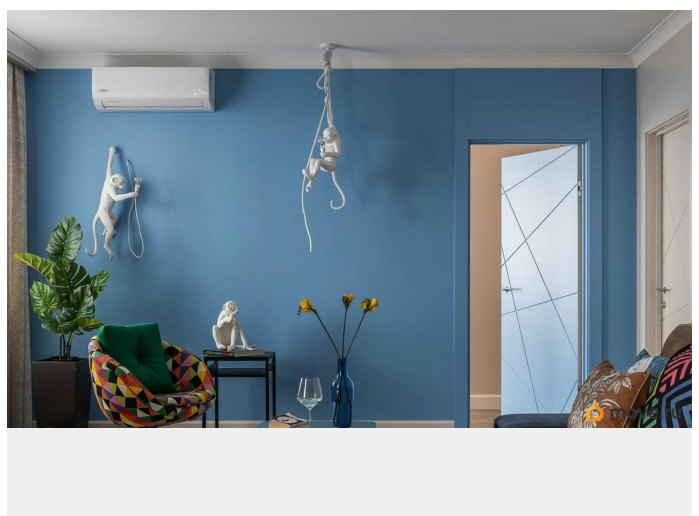
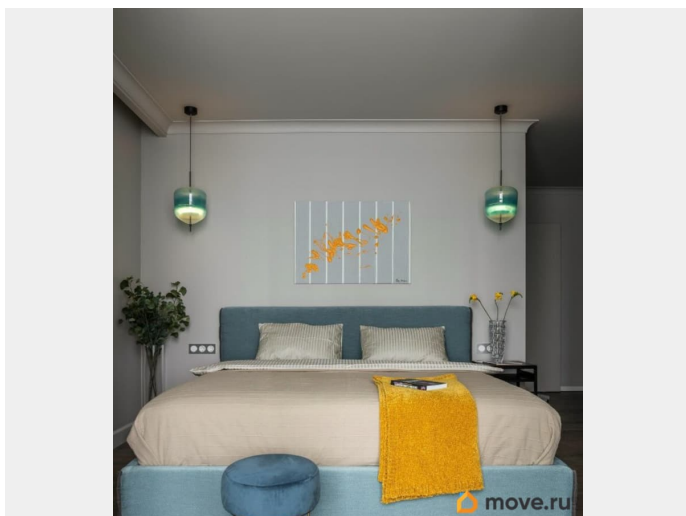
да

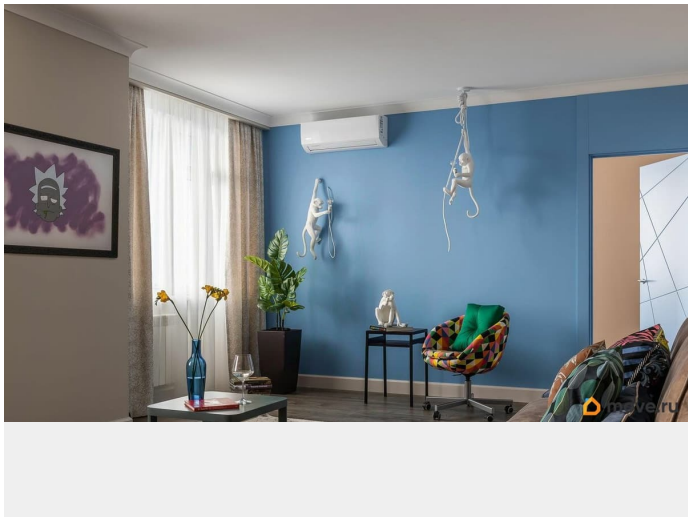
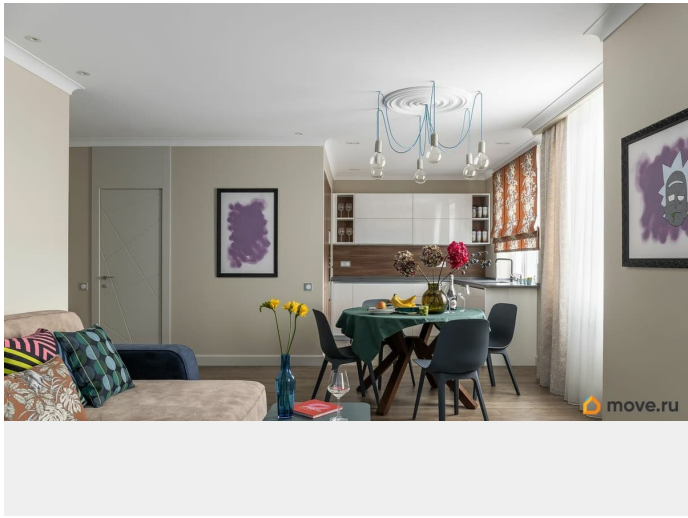
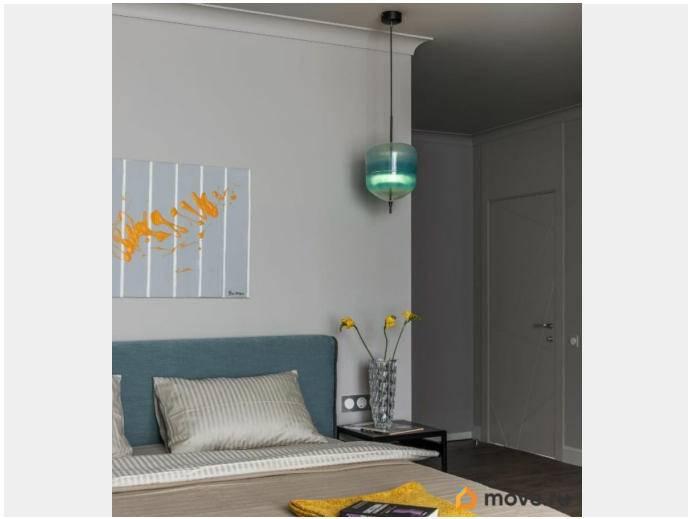
возможна ипотека, лифт, парковка

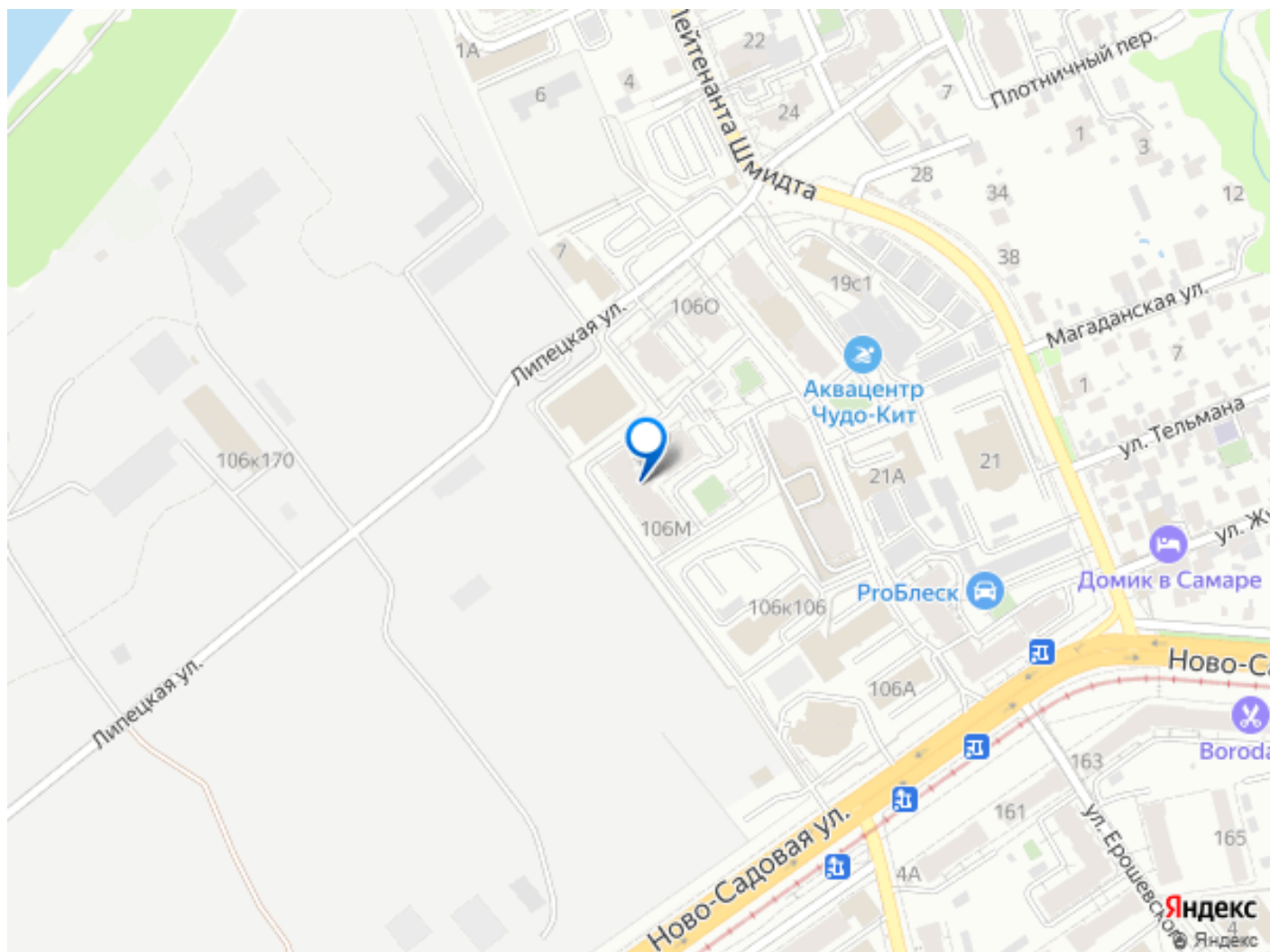
## Описание

Предлагается к продаже трёхкомнатная квартира с отличной планировкой и видом на р.Волга. В квартире выполнен ремонт по индивидуальному дизайн-проекту. В ремонте использовались только импортные, качественные материалы. ЖК БРИГ. Дом бизнес-класса с системой видеонаблюдения. Общая площадь(без учета лоджии) 100кв.м. Квартира с просторной кухней-гостиной -42кв.м, и двумя отдельными комнатами 20кв.м. и 22кв.м.. В каждой комнате удобные, вместительные гардеробные. Два сан,узла, в одном из которых установлена душевая кабина, в другом сан.узле ванна. Вся сантехника французской компания Jacob Delafon. Новым покупателям в подарок остается кухонный гарнитур, итальянского производства Miton, обеденная зона, диван. В других комнатах и сан.узлах также остается вся мебель по договорённости с

Покупателем. В каждой комнате и гостиной установлены сплит системы. Установлены счётчики на воду и электросчетчик. На случай отключения горячей воды установлен водонагреватель объемом 80литров. Высокие потолки 2,7м. Свое ТСЖ, невысокие коммунальные платежи. Три лифта, один пассажирский и два грузовых. Ухоженный, благоустроенный двор. Квартира находится в одном из самых лучших комплексов в городе. Развитая инфраструктура, всё в шаговой доступности: ТЦ, учебные заведения, школы, детские сады, детские развивалки магазины. Отличная транспортная развязка. На автомобиле 10 минут езды до центра города и набережной, высших учебных заведений, лицеев, колледжей. Можно пешком прогуляться до пляжа и пристани. Это лучшее предложение в ЖК БРИГ. Один взрослый собственник, полная сумма в договоре, мат.кап. не использовался, квартира покупалась от застройщика, ключи передадим после полной оплаты. Приходите на просмотр, все вопросы обсуждаем при встрече, принимаем любую форму оплаты, поможем в одобрении ипотеки!!!







Move.ru - вся недвижимость России