

Создано: 29.01.2026 в 13:34

Обновлено: 30.01.2026 в 13:00

**Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 1356**

**16 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 1356

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

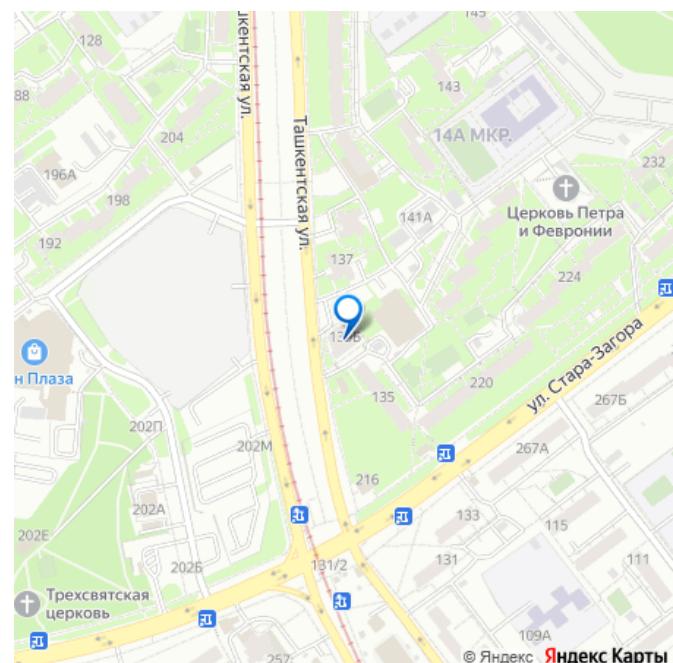
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9288583287>

**Наталья Владимировна Гущина,  
ЭТАЖИ Самара**

**79879308436**

для заметок



два

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается трехкомнатная квартира в отличном состоянии с полностью готовым ремонтом и всей необходимой техникой.

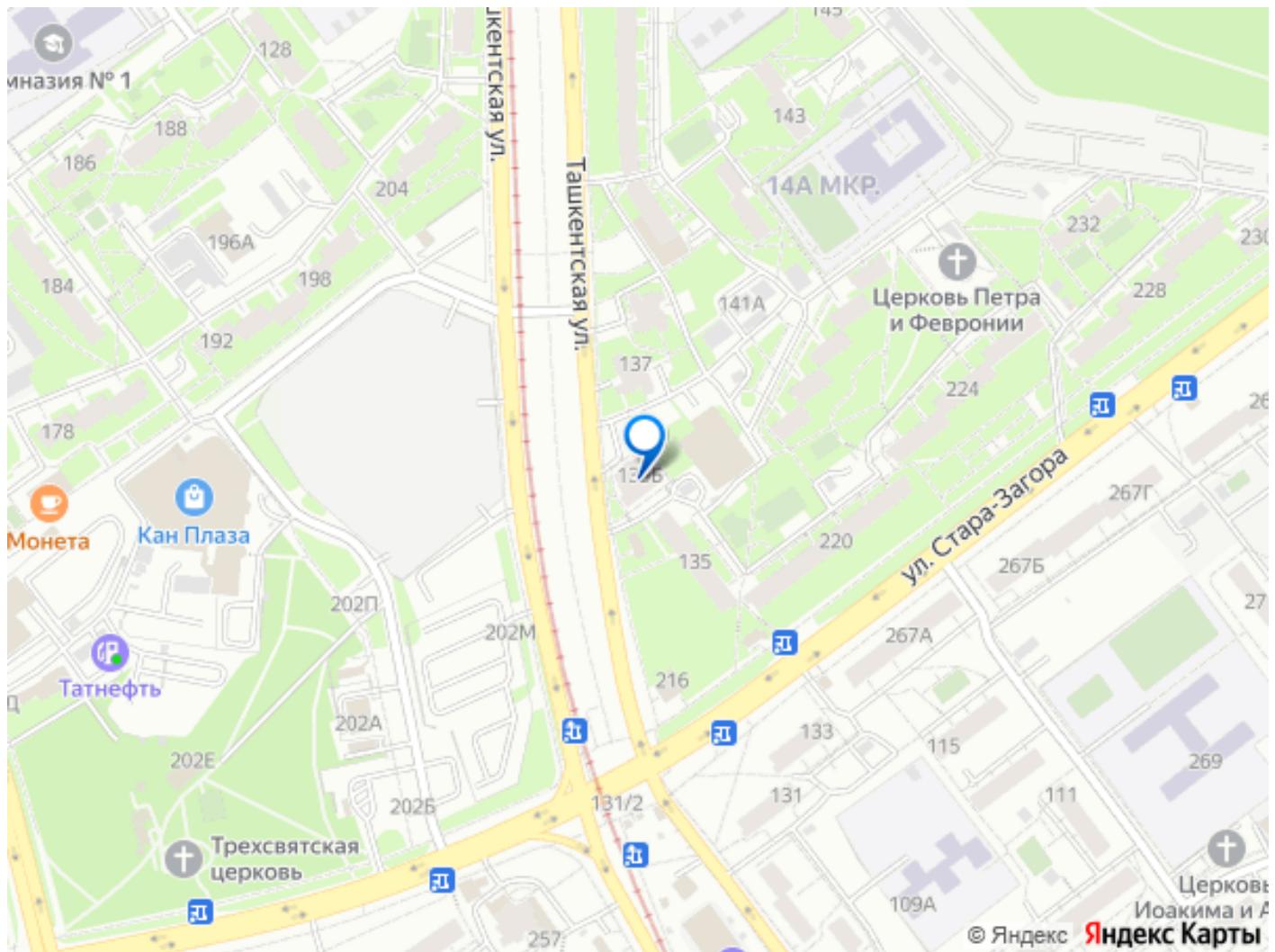
Объект имеет одного взрослого собственника и свободен от любых обременений, долгов и юридических сложностей, что гарантирует быструю и безопасную сделку. Планировка практичная и комфортная: все комнаты изолированные, санузлы раздельные, большие. Особого внимания заслуживает просторная ванная комната, оборудованная как ванной, так и душевой кабиной. Кухня площадью 15 квадратных метров оснащена гарнитуром со встроенной техникой, который остается новому владельцу, как и кондиционер, посудомоечная машина и водонагреватель. В квартире два балкона. Дом обеспечен консьержем, что добавляет безопасности и комфорта. Во дворе обустроена детская площадка — пространство для отдыха и прогулок с детьми. Территория парковки закрыта шлагбаумом. Расположение дома характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы и детские сады, СОКБ им.В.Д. Середавина. Транспортная доступность отличная — рядом с домом хорошая развязка и общественный транспорт. Недалеко от дома лесопарк — место, где можно насладиться тишиной и

спокойствием на свежем воздухе. В договоре купли-продажи будет указана полная стоимость, без скрытых платежей. Это предложение представляет собой оптимальный вариант для семьи, ищущей качественное жилье для постоянного проживания без необходимости дополнительных вложений. Юридическое сопровождение сделки ведет федеральное АН Этажи - компания на рынке с 2000 года, более 200 филиалов ПО СТРАНЕ и за ее пределами. Наша компания единственная в городе предоставляет покупателю СЕРТИФИКАТ ЮРИДИЧЕСКОЙ ЧИСТОТЫ сделки. Гарантийный сертификат предоставляется клиенту бесплатно сразу после покупки недвижимости. Также поможем в одобрении Ипотеки: - подача документов сразу в несколько банков одновременно не выходя из офиса, - преференции от банков, Подберем для вас новостройки совершенно БЕСПЛАТНО.

Звоните! Отвечу на все вопросы, запишем на просмотр! Код пользователя: 197418 Номер в базе: 10943767







Move.ru - вся недвижимость России