

Создано: 20.09.2025 в 09:09

Обновлено: 27.10.2025 в 13:54

<https://samara.move.ru/objects/9285070167>**Собственник****79333194460, 7987451
9370**

для заметок

Самарская область, Самара, проезд 4-й, 67Б**14 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, проезд 4-й, 67Б

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проезд 4-й](#)

- 1 -

Договор № 5-218

участия в долевом строительстве

«10» августа 2023 г.

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.7 м²

Площадь кухни

22.8 м²

Общая площадь

100.1 м²

Этаж

5/25

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Строящийся номер квартиры	Номер секции	Этаж	Количество комнат	Площадь комнат, помещений и комната, имеющих специального использования, лоджий квартиры, кв. м.
218	5А	5	3	Спальня 16,5 кв. м. Спальня 12,5 кв.м. Спальня 9,9 кв.м. Кухня 22,8 кв.м. Холл 22,7 кв.м. Сану 5,6 кв.м. Сану 2,0 кв.м. Гардеробная 4,8 кв.м. Гардеробная 3,3 кв.м. Балкон 1,8 кв.м. Балкон 1,8 кв.м.

Характеристики Жилого дома: Количество этажей - 25, общая площадь здания - 26161,6 кв. м., строительный объем - 95125 куб. м, в том числе подземной части - 3022 куб. м. Материал наружных стен – кирпич с утеплением с наружной стороны и последующим покрытием фасадными красками по тонкослойной штукатурке. Материал полотяных перекрытий – монолитные железобетонные конструкции. Класс энергoeffективности здания – В+ (высокий), класс сейсмостойкости здания – 5 и менее баллов.

Участник долевого строительства обязуется оплатить обусловленную настоящим договором цену и принять Объект при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома.

Строительный план Объекта и место расположения Объекта в Жилом доме указаны в поэтажном плане Жилого дома (Приложение № 1 к настоящему договору), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

Объектом настоящего Договора является Квартира со следующими характеристиками: фундамент – монолитная железобетонная плита. Монолитный железобетонный каркас здания, в том числе: стены, колонны, перекрытия. Кровля – полоская рулонная с внутренним водостоком. Вид отделки – черновая. Внутренние стены из керамзитобетонных блоков без штукатурки, без окраски и без обоя. Внутриквартирные перегородки из керамзитобетонных блоков. Стены в санузлах без штукатурки, без окраски и без обоя. Поль – без бетонной подготовки и без цементно-песчаной стяжки, гидроизоляция – пластика. Электроснабжение – от городской сети. Подключение до квартирного щита ЦК. Розетка заземления – от щита ЦК. Установка 2-го этажного щита через автономный вводной автоматический выключатель, до квартирного щита, заземление – от щита ЦК. Водопровод ХВС, ГВС – от городской



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

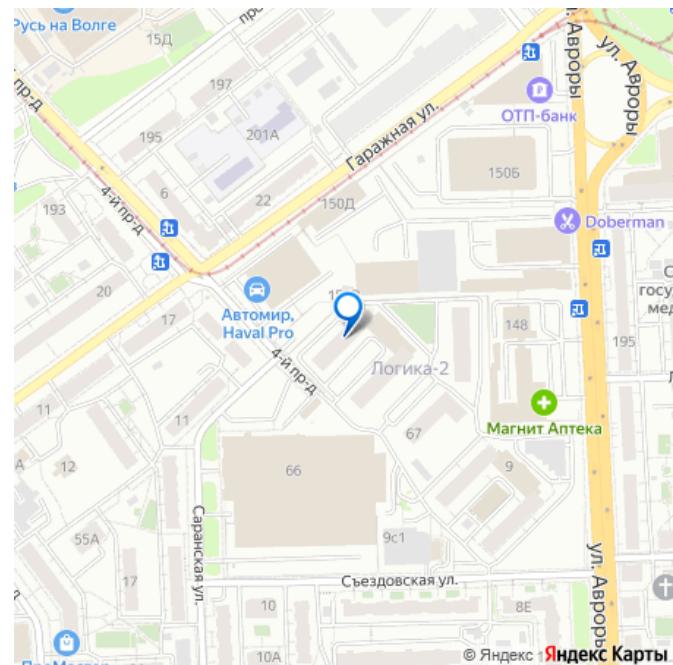
Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

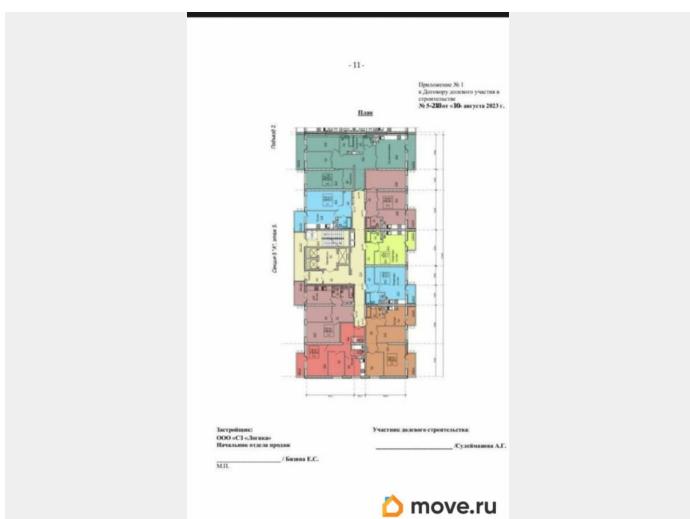


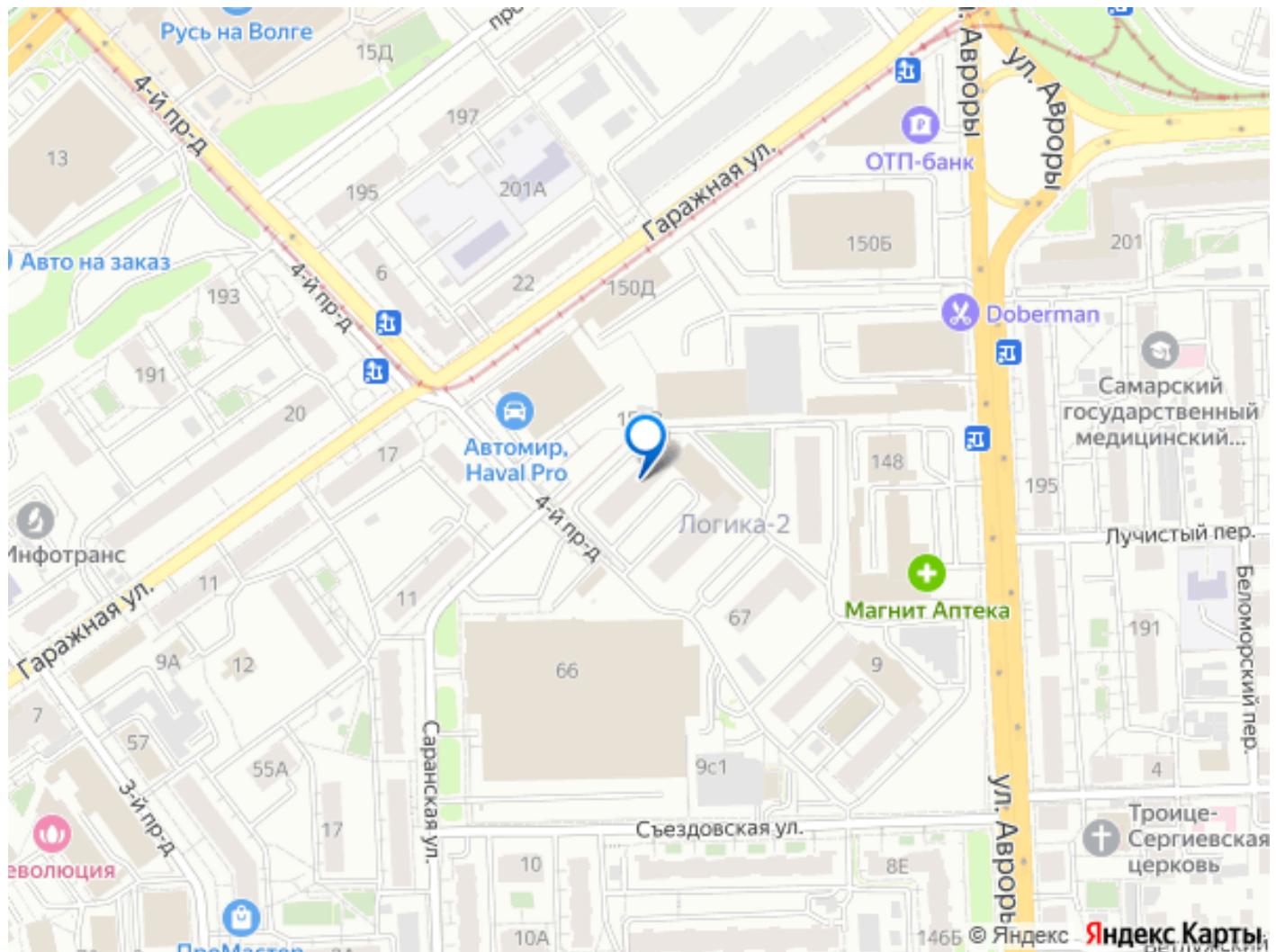
Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира под ипотеку 8% площадью 100,1 кв. м на 5-м этаже нового монолитного дома, построенного в 2024 году. Есть торг ! Высота потолков составляет 2,7 метра, а окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и уют. Дом расположен на Гаражной улице в Самаре, в 20 минутах пешком от метро «Гагаринская». Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в новом доме. Квартира без ремонта, что позволяет вам воплотить все свои дизайнерские идеи и сделать пространство по-настоящему своим. Площадь кухни составляет 22,8 кв. м, что делает ее идеальным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. В квартире также есть два балкона, на которых можно организовать зону отдыха или разместить цветы. Санузел в квартире отдельный, что удобно для большой семьи. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтом, поэтому можно легко подниматься и с покупками, и с коляской. Парковочные места расположены рядом с домом, что исключает неудобства с поиском парковки. Жилой

комплекс новый, а это значит, что вам не придется беспокоиться о капитальном ремонте в ближайшие годы. В пешей доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и различные магазины, что делает жизнь здесь удобной и комфортной. Отличная транспортная доступность позволит вам быстро добираться до любой точки города. Квартира продается без посредников, от собственника, поэтому вы не переплачиваете за агентские услуги. Все документы готовы к сделке, ипотека возможна. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры!

встроеннымми нежилыми помещениями, состоящий и блок-секций: секция А, секция Б, в границах улицы Гаражной, Авроры, Съездовской, Саранской Октябрьском районе г. Самары, именуемый дальнейшем «Жилой дом», и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома передать Участнику долевого строительства объект долевого строительства, входящий в состав указанного Жилого дома, именуемый в дальнейшем «Объект» жилое помещение, общей площадью без учета лоджий/балконов 100,1 кв. м, общей приведено (проектной) площадью с учетом лоджий/балконо (понижающий коэффициент 0,5/0,3) – 103,7 кв. м.:





Move.ru - вся недвижимость России