

🕒 Создано: 20.09.2025 в 09:09

Обновлено: 27.10.2025 в 13:07

**Самарская область, Самара, проезд 4-й,
67Б**

14 500 000 ₹

Самарская область, Самара, проезд 4-й, 67Б

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проезд 4-й](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.7 м²

Площадь кухни

22.8 м²

Общая площадь

100.1 м²

Этаж

5/25

Детали объекта

Тип сделки

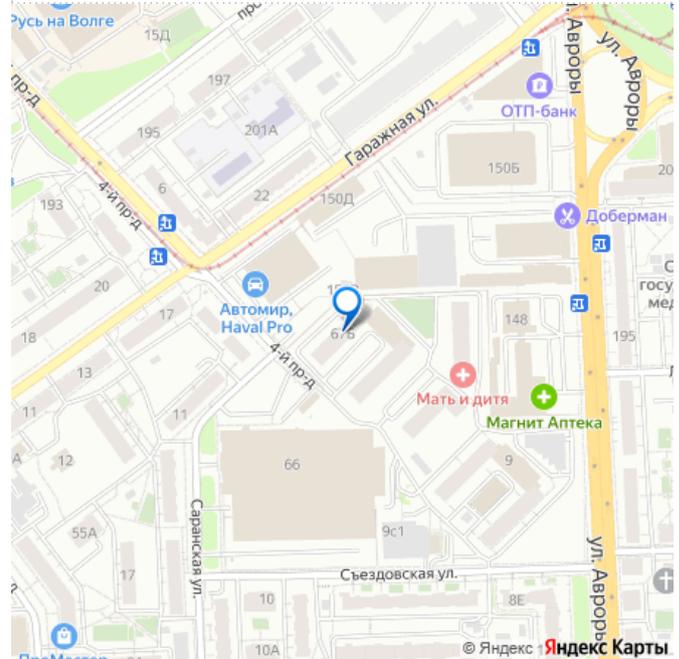
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира под ипотеку 8% площадью 100,1 кв. м на 5-м этаже нового монолитного дома, построенного в 2024 году. Есть торг ! Высота потолков составляет 2,7 метра, а окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и уют. Дом расположен на Гаражной улице в Самаре, в 20 минутах пешком от метро «Гагаринская». Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в новом доме. Квартира без ремонта, что позволяет вам воплотить все свои дизайнерские идеи и сделать пространство по-настоящему своим. Площадь кухни составляет 22,8 кв. м, что делает ее идеальным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. В квартире также есть два балкона, на которых можно организовать зону отдыха или разместить цветы. Санузел в квартире отдельный, что удобно для большой семьи. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтом, поэтому можно легко подниматься и с покупками, и с коляской. Парковочные места расположены рядом с домом, что исключает неудобства с поиском парковки. Жилой

комплекс новый, а это значит, что вам не придется беспокоиться о капитальном ремонте в ближайшие годы. В пешей доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и различные магазины, что делает жизнь здесь удобной и комфортной. Отличная транспортная доступность позволит вам быстро добираться до любой точки города. Квартира продается без посредников, от собственника, поэтому вы не переплачиваете за агентские услуги. Все документы готовы к сделке, ипотека возможна. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры!

