

🕒 Создано: 02.04.2026 в 15:40

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 17:10

**Валерия Федотова, Малахит**

**79879340732**

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 134**

**13 199 999 ₹**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 134

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.6 м<sup>2</sup>

Этаж

17/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

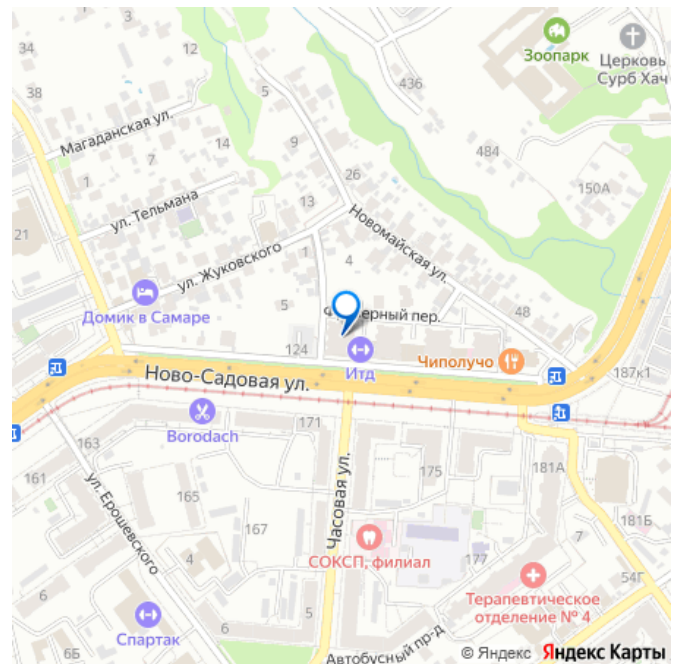
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



---

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

---

лифт, парковка

## Описание

Арт. 93089109. ВИД НА ВОЛГУ — ВАШ КАЖДЫЙ ДЕНЬ. Самый ценный актив в квартире, который только растёт в цене. ПОТОЛКИ 3.5 М — ПРОСТРАНСТВО, КОТОРОЕ ДЫШИТ. Ощущение простора и свободы. Солнце здесь — главный гость с рассвета до заката. ВАШ ДИЗАЙН С НУЛЯ. НИКАКИХ КОМПРОМИССОВ. Чистая черновая отделка. Никакого сноса чужого ремонта, который вам не нравится. Реализуйте свои идеи от и до. Вы не платите за чужой устаревший ремонт, чтобы потом его сносить. Экономия 500+ тыс. руб. на демонтаже. Ваш дизайн — с первого дня. Планировка: Две изолированные спальни — у каждого будет своя приватность. В каждой — тот самый вид на Волгу. Кухня-гостиная — для встреч и общения. Большой санузел 10 м? — место для размаха: можно сделать и душ, и отдельную ванну. Практично: есть место для постирочной и гардеробной в прихожей. Почему это выгодно? Вы платите за уникальность, а не за чужой ремонт. Цена — за вид, высоту потолков. Не переплачивайте за дизайн, который могли бы не выбрать. Полный контроль над бюджетом. Вкладывайте ровно столько, сколько хотите, и сразу в качественные материалы. Редкий штучный товар. Вид на Волгу + высота 3.5 м в новом доме — таких лотов почти не остаётся. Это ликвидность и рост стоимости ваших вложений. О доме и районе: ЖК «Панорама». Подземный паркинг, детские

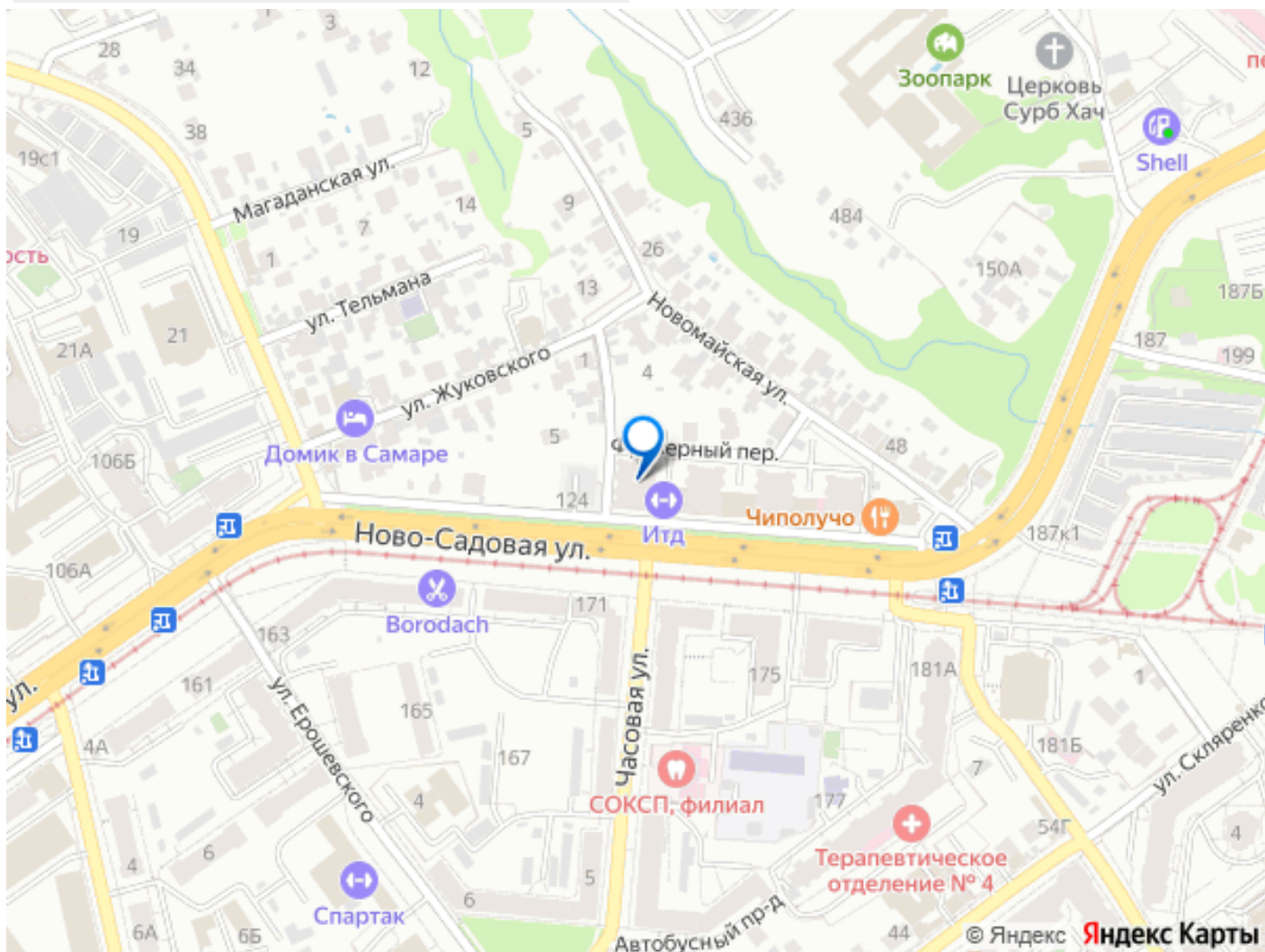
площадки. Вся инфраструктура (Загородный парк в 7-ми минутах, ТЦ Мега Сити, рынок - напротив, школы, сады, клиники, магазины, кафе, набережная) — в шаговой доступности.

До центра города — всего 10 минут на машине. Состояние: Черновая отделка.

Готово к вашему ремонту. Документы:

Чистые. Быстрая и безопасная сделка.





Move.ru - вся недвижимость России