

🕒 Создано: 24.02.2026 в 12:22

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 15:06

Валерия Федотова, Малахит

79879340732

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 134

13 400 000 ₺

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 134

для заметок

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

14.2 м²

Общая площадь

97.6 м²

Этаж

17/18

Детали объекта

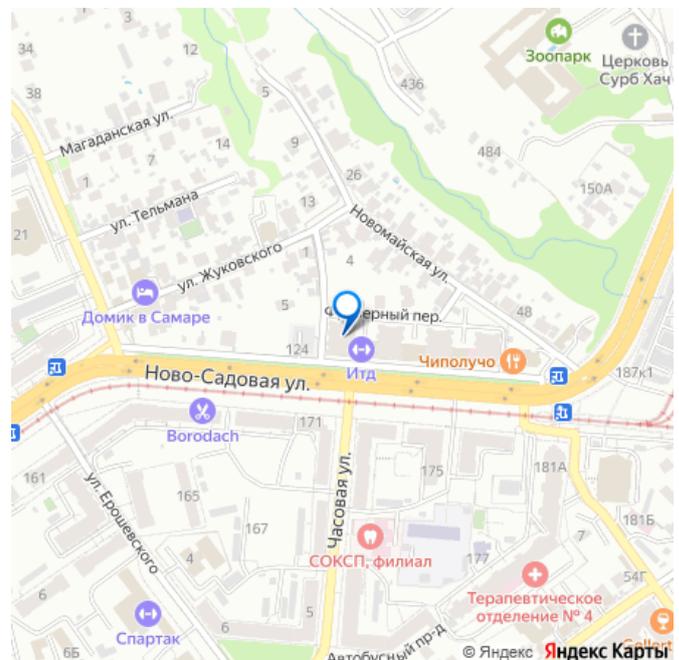
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

лифт, парковка

Описание

Арт. 92015900. ВИД НА ВОЛГУ — ВАШ КАЖДЫЙ ДЕНЬ. Самый ценный актив в квартире, который только растет в цене. ПОТОЛКИ 3.5 М — ПРОСТРАНСТВО, КОТОРОЕ ДЫШИТ. Ощущение простора и свободы. Солнце здесь — главный гость с рассвета до заката. ВАШ ДИЗАЙН С НУЛЯ. НИКАКИХ КОМПРОМИССОВ. Чистая черновая отделка. Никакого сноса чужого ремонта, который вам не нравится. Реализуйте свои идеи от и до. Экономьте бюджет на переделках. Планировка: Две изолированные спальни — у каждого будет своя приватность. В каждой — тот самый вид на Волгу. Кухня-гостиная — для встреч и общения. Большой санузел 10 м? — место для размаха: можно сделать и душ, и отдельную ванну. Практично: есть место для постирочной и гардеробной в прихожей. Почему это выгодно? Вы платите за уникальность, а не за чужой ремонт. Цена — за вид, высоту потолков. Не переплачивайте за дизайн, который могли бы

не выбрать. Полный контроль над бюджетом. Вкладываем ровно столько, сколько хотите, и сразу в качественные материалы. Редкий штучный товар. Вид на Волгу + высота 3.5 м в новом доме — таких лотов почти не остаётся. Это ликвидность и рост стоимости ваших вложений. О доме и районе: ЖК «Панорама». Подземный паркинг, детские площадки. Вся инфраструктура (Загородный парк в 7-ми минутах, ТЦ Мега Сити, рынок - напротив, школы, сады, клиники, магазины, кафе, набережная) — в шаговой доступности. До центра города — всего 10 минут на машине. Состояние: Черновая отделка. Готово к вашему ремонту. Документы: Чистые. Быстрая и безопасная сделка.



