

Создано: 27.09.2025 в 22:35

Обновлено: 04.11.2025 в 00:27

Самарская область, Самара, улица
Урицкого, 23

16 849 999 ₽

Самарская область, Самара, улица Урицкого, 23

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Урицкого](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.1 м²

Площадь кухни

32.3 м²

Общая площадь

97.2 м²

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

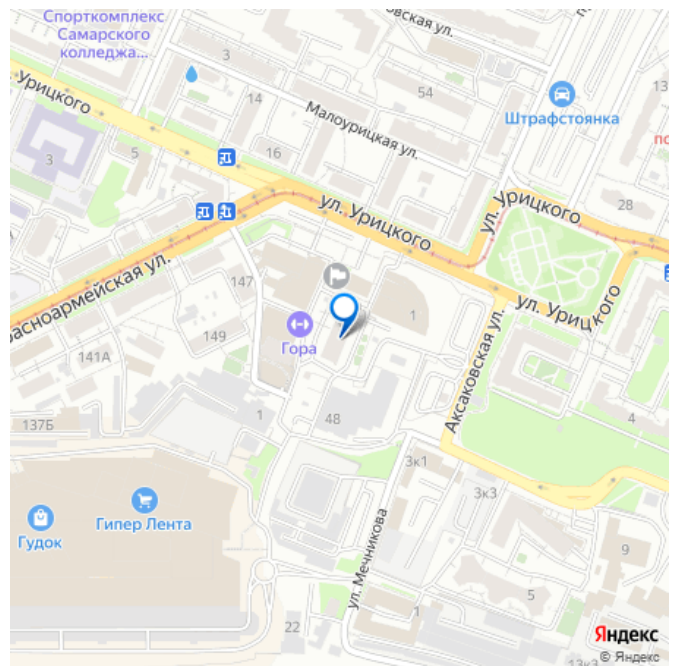
<https://samara.move.ru/objects/9285271634>

Дмитрий Сергунин, Лабетский

Недвижимость

79198147256

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день! Продаем ТРЕХ-комнатную квартиру с ЧИСТОЙ юридической историей и КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ. ! Квартира продается БЕЗ КОМИССИИ ! Фотографии и описание соответствуют действительности. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы сразу можем КУПИТЬ её. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению: ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартира приобретена по ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ БОЛЕЕ 5 ЛЕТ назад. Укажем ПОЛНУЮ сумму в договоре. БЕЗ обременений. Сразу готовы выходить на сделку. Покажем все документы. Собственники будут присутствовать на подписании. Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что БЕСПЛАТНО, поможем Вам

с одобрением. Рассмотрим все ФОРМЫ ОПЛАТЫ. ПРО КВАРТИРУ: Современный ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ в приятных светлых тонах выполнен из КАЧЕСТВЕННЫХ ДОРОГИХ И СОВРЕМЕННЫХ материалов. - ПРОСТОРНАЯ СВЕТЛАЯ кухня-гостиная 32,3 кв. м. Кухонный гарнитур, бытовая техника, сантехника производства ЕВРОПЕЙСКИХ БРЕНДОВ. Удобное расположение зоны отдыха, обеденной зоны и зоны готовки. - 2 УЮТНЫЕ СПАЛЬНИ: - 19,5 кв.м ПРОСТОРНАЯ детская; - 14,6 кв.м СВЕТЛАЯ хозяйская спальня с окнами на 2 стороны. - Выход на застекленные лоджии, площадью по 3,2 кв.м из кухни-гостиной и детской. На каждой лоджии имеется система хранения, выведено освещение. - 2 СОВМЕЩЕННЫХ санузла. Сантехника европейских брендов. В ванной комнате установлен водонагреватель на 80 л., в гостевом санузле на 50 л. - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая правильной формы, с БОЛЬШИМ встроенным шкафом-купе. - ПРОСТОРНАЯ гардеробная. В КАЖДОЙ КОМНАТЕ предусмотрено подключение телевидения и интернета. Установлено 3 сплит-системы. Напольное покрытие в санузлах, в кухонной и входной зонах - керамогранитная плитка, остальное покрытие ламинат. Заменена лучевая развязка отопления. Установлен резервный электрический котел отопления на 6 кВт, благодаря которому можно самому регулировать отопления в доме в переходный период времени года. Теплые полы в кухонной зоне, санузлах, прихожей.

ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Подъезд чистый. Соседи ТИХИЕ ПРИЛИЧНЫЕ. СВЕЖИЙ ремонт входной группы и подъезда Ведётся видеонаблюдение по всему периметру двора, а также в подъезде и лифтах. Территория двора закрыта, въезд только через шлагбаум.

Своя стоянка только для жильцов дома.
Тихий двор с огороженной детской и спортивной площадкой. Рядом есть ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры: школы 137,42,174, детские сады (как частные, так и муниципальные 97,118,287), детские и взрослые поликлиники, ТЦ Гудок, Парк Щорса, Крымская площадь, ЖД Вокзал, Гора-Фитнес, стадион Локомотив, продуктовые магазины. Набережная (Красноармейский спуск) 7-10 мин. на транспорте. Удобная транспортная развязка в любую часть города, до остановок маршрутного транспорта 2 мин. ходьбы. Торгуем, но после просмотра. БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! ЗВОНИТЕ!

