

🕒 Создано: 23.01.2026 в 00:31

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 01:08

**Самарская область, Самара, улица  
Агибалова, 48**

**16 499 999 ₺**

Самарская область, Самара, улица Агибалова, 48

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Агибалова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

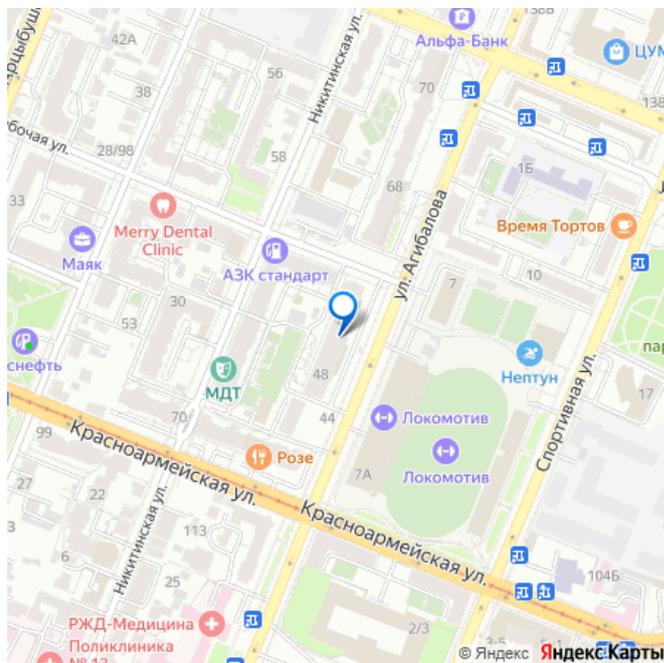
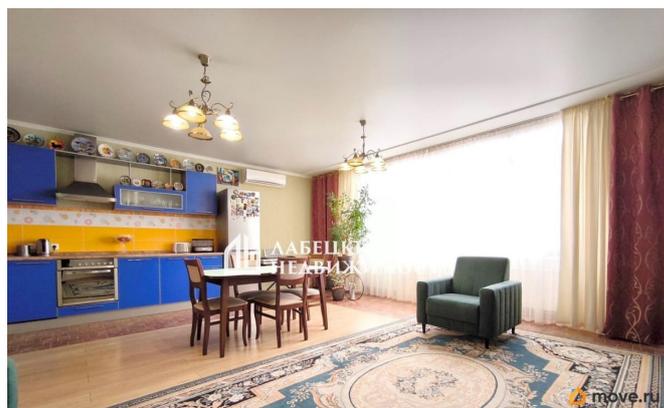
<https://samara.move.ru/objects/9288259772>

**Дмитрий Сергунин, Лабецкий**

**Недвижимость**

**79198147256**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2009 г.

лифт

## Описание

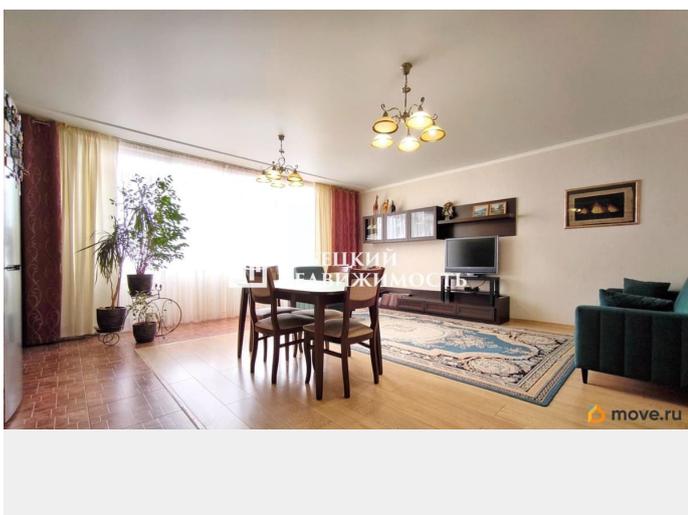
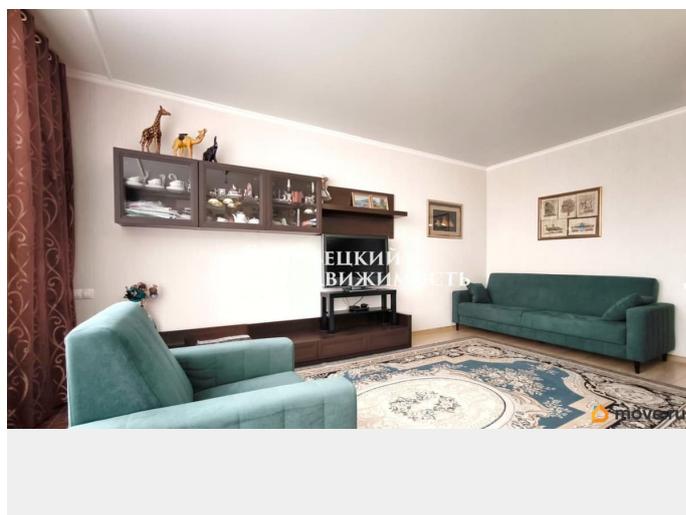
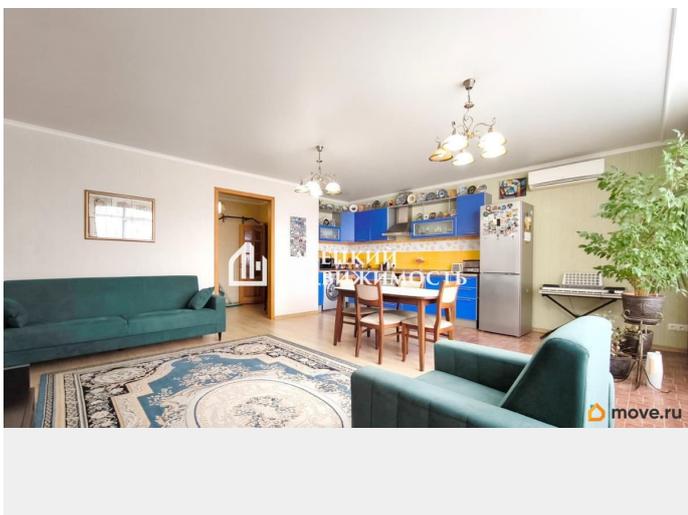
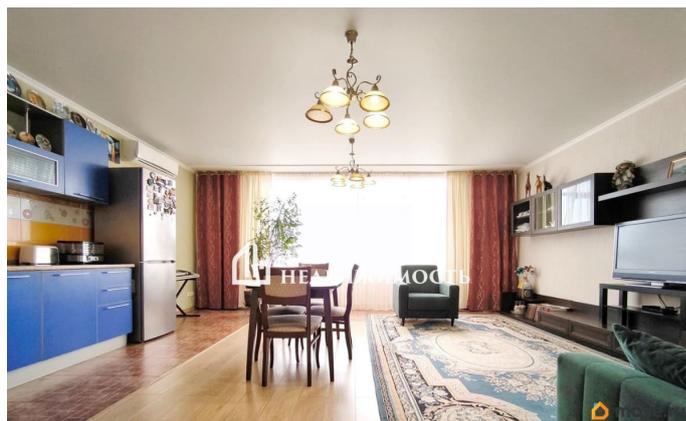
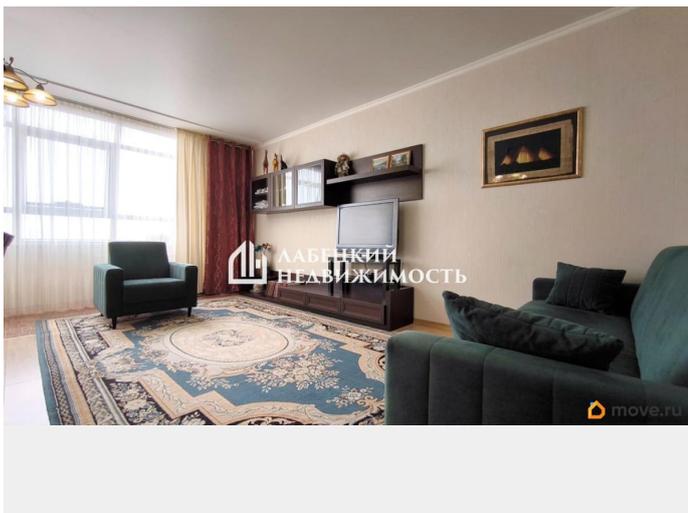
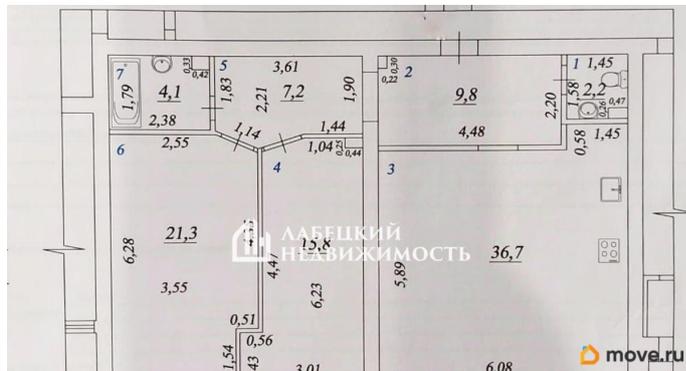
Добрый день!) Продаем ТРЕХ-комнатную квартиру с ЧИСТОЙ юридической историей и КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ с видом на ПАНОРАМУ ГОРОДА И Р. САМАРУ. ! Квартира продается БЕЗ КОМИССИИ ! Фотографии и описание соответствуют действительности. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована. Будем рады покупкам с нами и у нас!) Если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу её ВЫКУПИТЬ. Позвоните и мы назовём Вам стоимость покупки :) А теперь, к объявлению: ПРО ДОКУМЕНТЫ: Мой клиент 1 СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ СОБСТВЕННИК. - Квартира приобретена по ДОГОВОРУ-КУПЛИ ПРОДАЖИ БОЛЕЕ 5 ЛЕТ НАЗАД. - БЕЗ обременений. - Перепланировка УЗАКОНЕНА. - Сразу готовы выходить на сделку. - Покажем все документы. - Собственник будет присутствовать на подписании. - Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что БЕСПЛАТНО, поможем Вам с одобрением. Рассмотрим все ФОРМЫ ОПЛАТЫ. ПРО КВАРТИРУ: Окна квартиры выходят на восточную сторону. Ремонт выполнен из КАЧЕСТВЕННЫХ И ДОРОГИХ материалов. - ПРОСТОРНАЯ СВЕТЛАЯ кухня-гостиная 36,7 кв. м. Кухонный

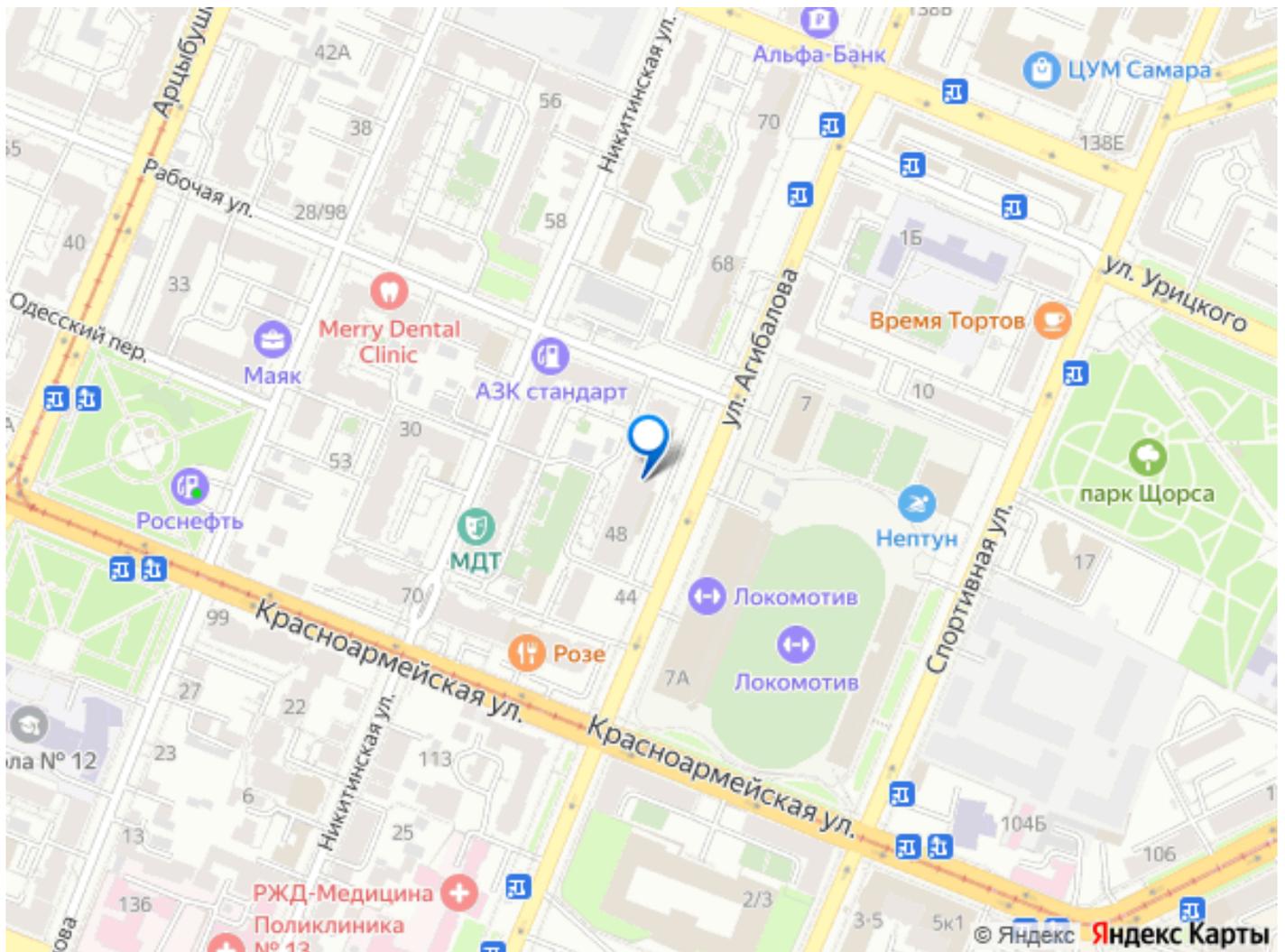
гарнитур, бытовая техника, сантехника производства ЕВРОПЕЙСКИХ БРЕНДОВ.

Удобное расположение зоны отдыха, обеденной зоны и зоны готовки. - 2 УЮТНЫЕ СПАЛЬНИ: СВЕТЛАЯ УЮТНАЯ детская комната 15,8 кв.м; ПРОСТОРНАЯ хозяйская спальня 21,8 кв.м - Раздельный санузел. Сантехника европейских брендов. - ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая правильной формы разделена на 2 части. Прихожая 9,8 кв.м со шкафом-купе и коридор 7,2 кв.м также с большим шкафом-купе. Установлено 2 сплит-системы.

Напольное покрытие в санузлах, в кухонной зоне и зонах около окон - керамогранитная плитка, остальное покрытие паркет. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: 2 лифта (1 ПАССАЖИРСКИЙ И 1 ГРУЗОВОЙ) Консьерж. Видеонаблюдение. Подъезд чистый, СОСЕДИ ТИХИЕ ПРИЛИЧНЫЕ. Закрытая территория перед домом и за домом. Всегда есть свободные места на парковке. Под домом находится двухуровневый паркинг, в который спуститься можно на лифте Перед подъездом расположены ДВЕ ДЕТСКИЕ и СПОРТИВНЫЕ площадки. Рядом есть ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры; Вальдорфская школа, школы 12,42,137, детские сады 118,287,97, Парк Щорса, Губернский рынок, ТЦ Гудок, продуктовые магазины, банки, кафе, рестораны.

КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ГОРОДА! Район развит и заселен! Спорткомплекс «Локомотив» - напротив дома. ЖД Вокзал 5-7 мин. ходьбы. Площадь им. В.В.Куйбышева 15-20 мин. ходьбы. Набережная (Красноармейский спуск) 5-7 мин. на транспорте. Удобная транспортная развязка в любую часть города, до остановок маршрутного транспорта 2 мин. ходьбы. Торг уместен, но после просмотра. БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! ЗВОНИТЕ! :)





Move.ru - вся недвижимость России