

🕒 Создано: 30.09.2025 в 13:22

Обновлено: 05.02.2026 в 13:26

**Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 253**

**10 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 253

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

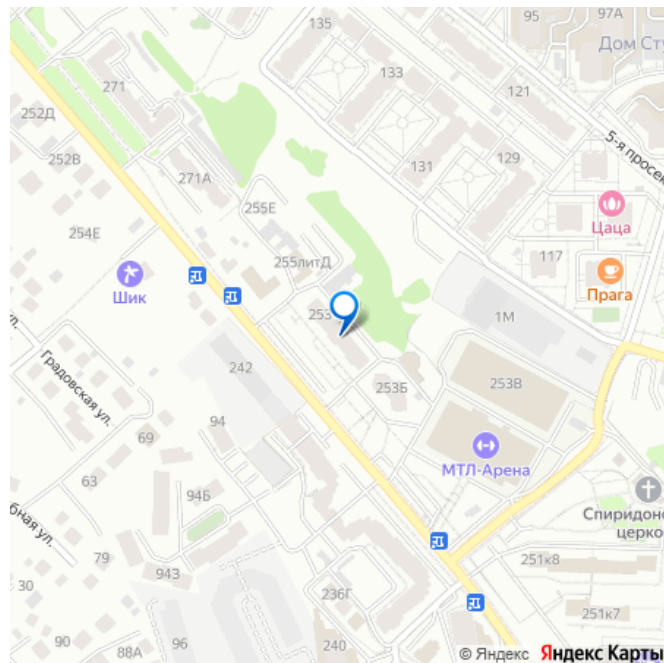
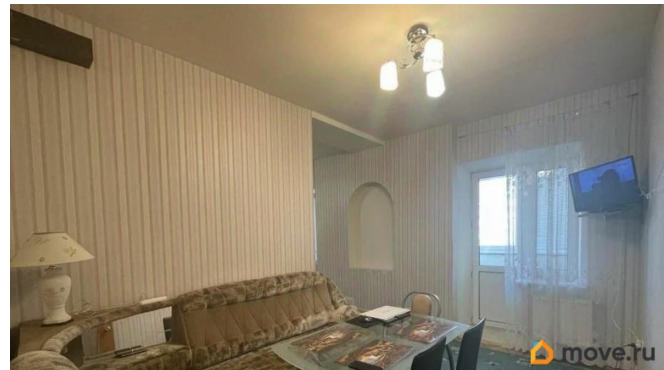
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9285409634>

**Мечты сбываются, Мечты сбываются**

**79871502027**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

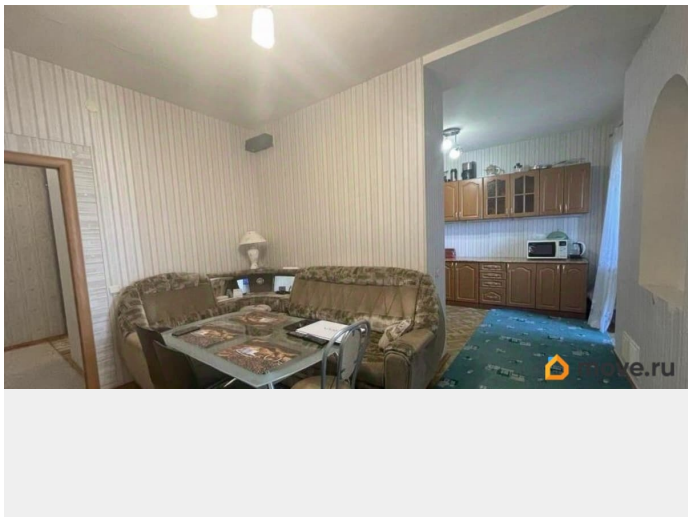
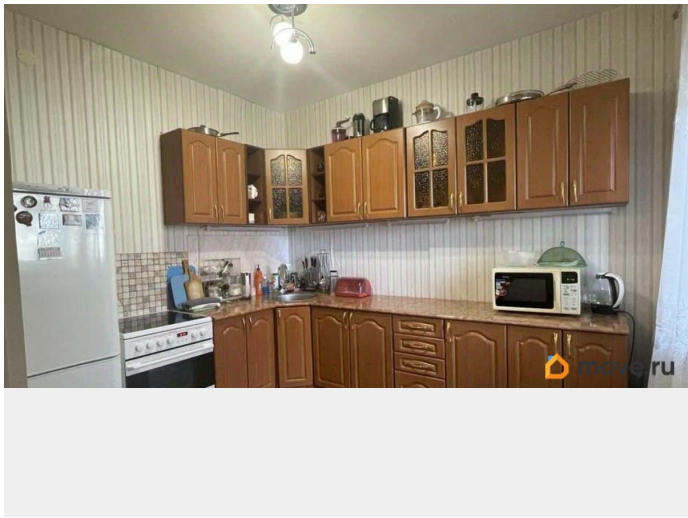
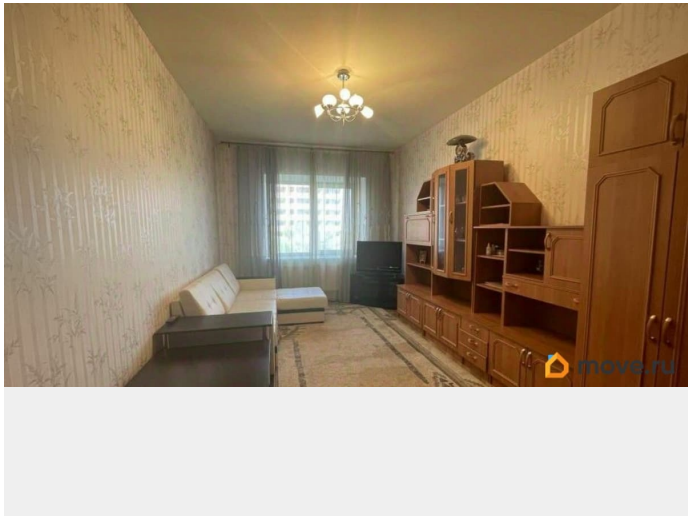
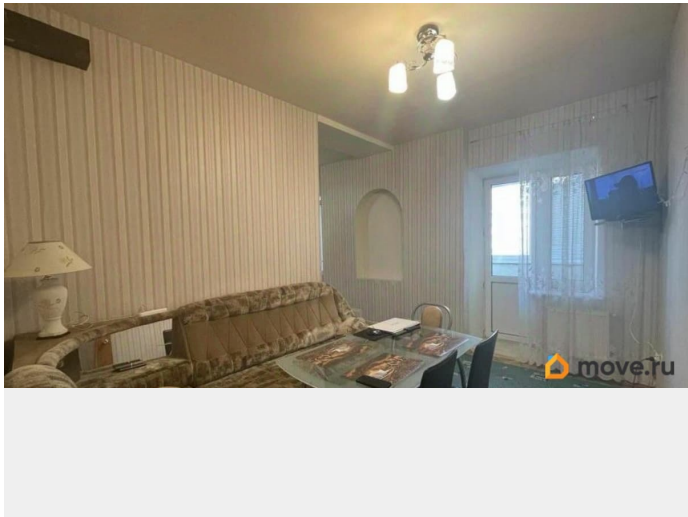
Покупка в ипотеку

да

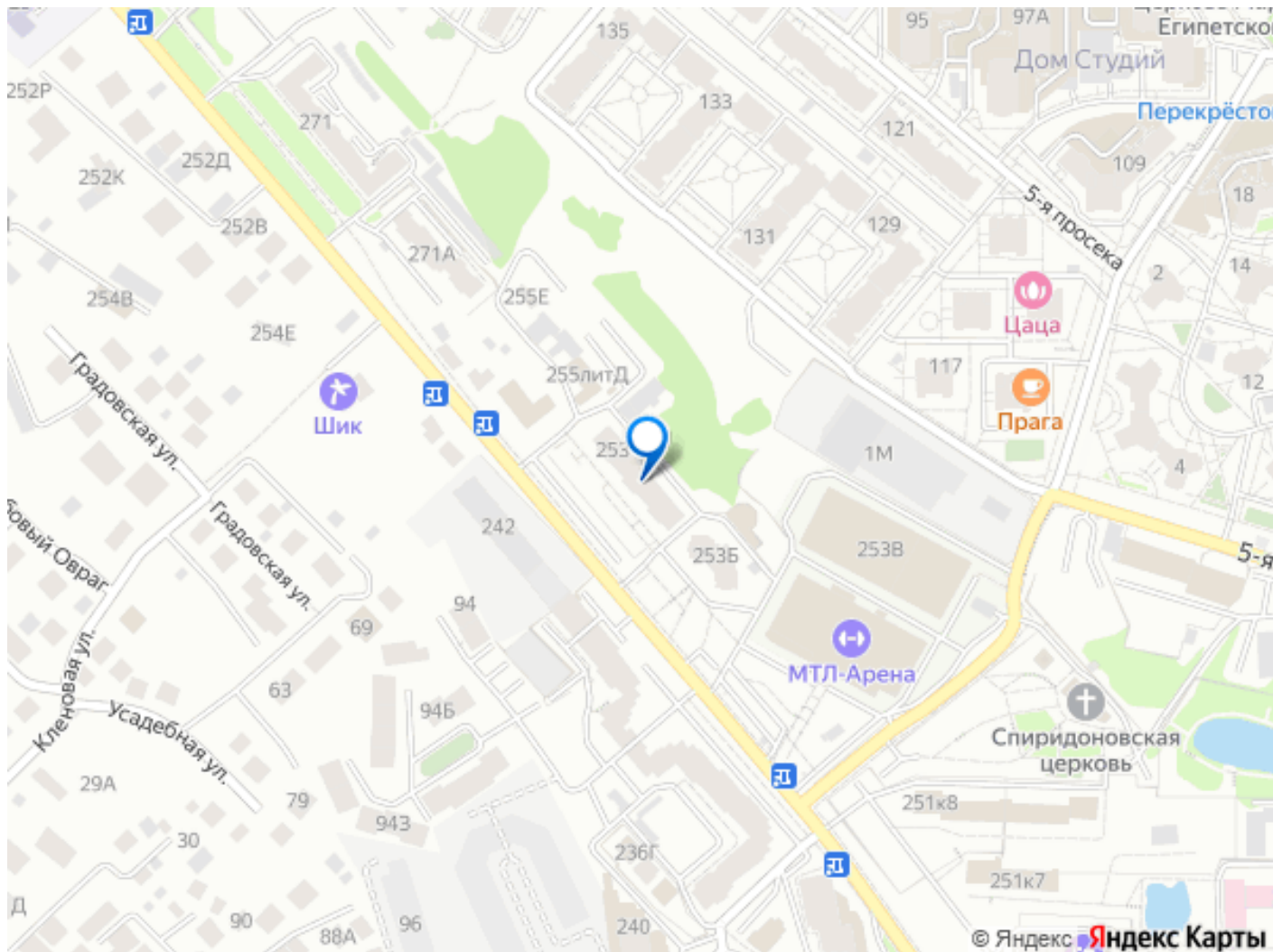
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная, светлая 2-комнатная квартира — 96м<sup>2</sup> (88,3м + лоджия), 5/10-эт. в кирпичном доме 2000 года постройки. В квартире: 2 отдельных комнаты, кухня-гостиная, большая застекленная лоджия с выходом из кухни, гардеробная (либо кабинет) в одной из комнат, с/у раздельный, просторный холл-прихожая, высота потолков 2,8м, электрическая плита, окна выходят в сторону Советской Армии, за счет кирпичных стен хорошая шумоизоляция, ремонт в обычном жилом состоянии. При продаже остаётся большая часть мебели. В доме: ТСЖ, консьерж, отопление центральное, большая парковка для а/м, в соседнем доме подземный паркинг, благоустроенная детская площадка. Рядом развитая инфраструктура, МТЛ Арена, все необходимые магазины, школа, детский сад, хоккейный корт, в пешей доступности р.Волга (800м). 1 Взрослый собственник. Ипотека подходит.







Move.ru - вся недвижимость России