

🕒 Создано: 15.09.2025 в 13:44

Обновлено: 29.09.2025 в 15:33

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 140

16 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 140

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.7 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

96 м²

Этаж

4/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

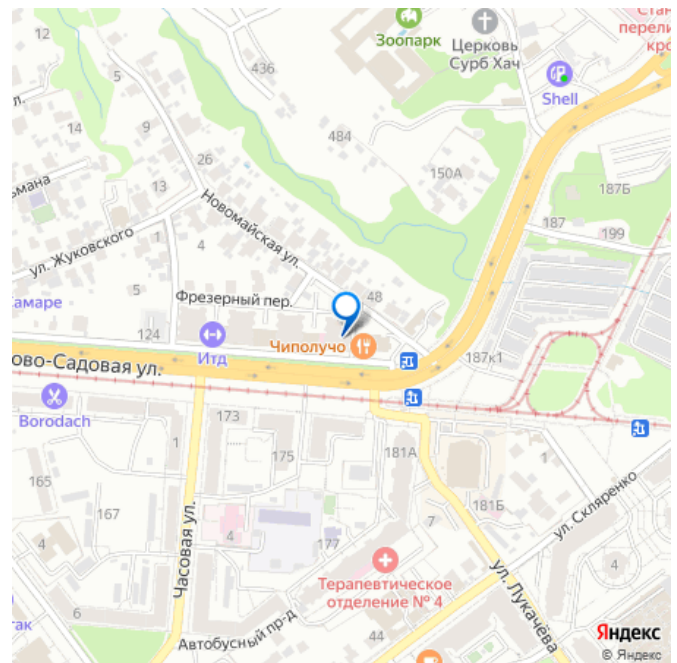
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9284951860>

Лия Гатина, Новая Жизнь

79178248107

для заметок



Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер объекта: 113368 Менеджер объекта:
Гатина Лия Просторная 2-комнатная
квартира 96 м? в центре города — ЖК
«Панорама» Продается стильная и
функциональная квартира с качественным
ремонтom в современном жилом комплексе
бизнес-класса. Общая площадь — 96 м?.
Планировка легко поддается изменению —
несущие конструкции расположены
преимущественно по периметру. Квартира
полностью готова к проживанию — заезжай и
живи! Один взрослый собственник, быстрый
выход на сделку. Продажа в связи с
переездом в другой город. Преимущества
дома: • Расположение в самом центре города
— до набережной 15 минут пешком, рядом
частный сектор и Волга. • В шаговой
доступности: ТЦ «МЕГА СИТИ» (5 минут) и ТЦ
«Захар» (10 минут). • Отличная транспортная
развязка. • Закрытая территория,
охраняемый двухуровневый подземный
паркинг с прямым доступом на лифте. •
Подъезд с дизайнерским ремонтом, работает
консьерж. • Активное и ответственное ТСЖ,
сформирован Совет дома из собственников.
Описание квартиры: • Кирпичный дом с
отличной шумоизоляцией — соседей не
слышно. • Просторная кухня 13,42 м? с
выходом на лоджию (4,96 м?). Установлена
кухня «Мария» (угловая планировка),

техника: варочная панель и духовой шкаф Bosch, встроенные холодильник и посудомоечная машина. • Гостиная 23,67 м² с выходом на застеклённый балкон 10,02 м² — отличное место для зоны отдыха или кабинета. • Спальня 13,99 м² — теплая, светлая, с кондиционером и двуспальной кроватью Ormatek в мягкой обивке. • Санузел 1 — 9,57 м²: подвесной унитаз, угловая ванна, большое зеркало и современная сантехника. • Второй санузел (1,22 м²) использовался как кладовая. • Коридор 16,76 м², грамотно зонирован, предусмотрена вместительная гардеробная. Дополнительные плюсы: • Надежная управляющая компания. • Комфортное и безопасное проживание. • Квартира подходит под ипотеку.

