

Создано: 05.09.2025 в 14:16

Обновлено: 30.09.2025 в 07:53

<https://samara.move.ru/objects/9284742720>

Раиса Рифатовна, ЖИЛФОНД

Тольятти

79893059194

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 48

11 845 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 48

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

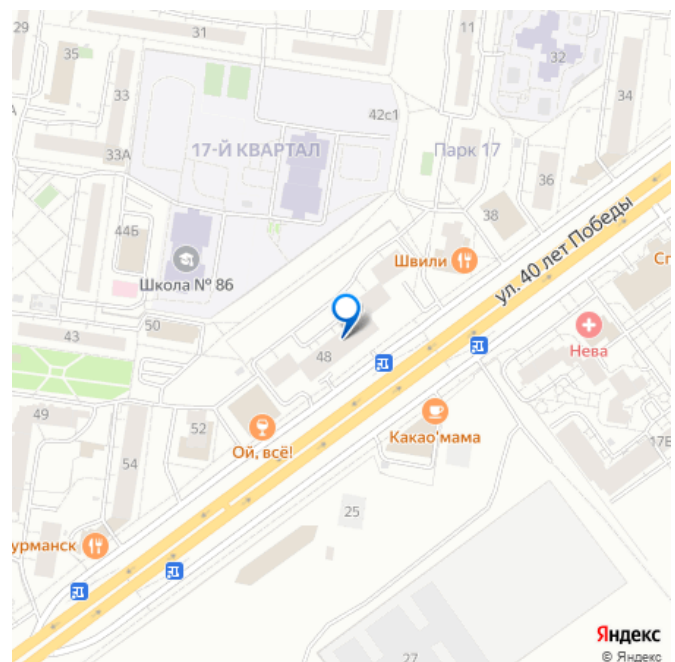
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

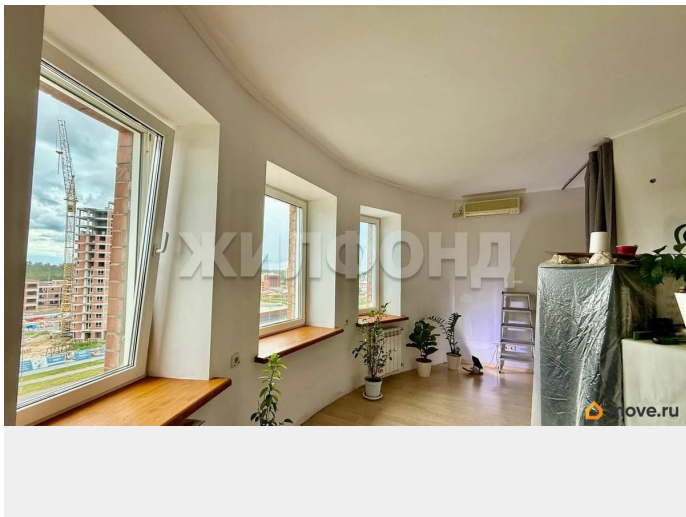
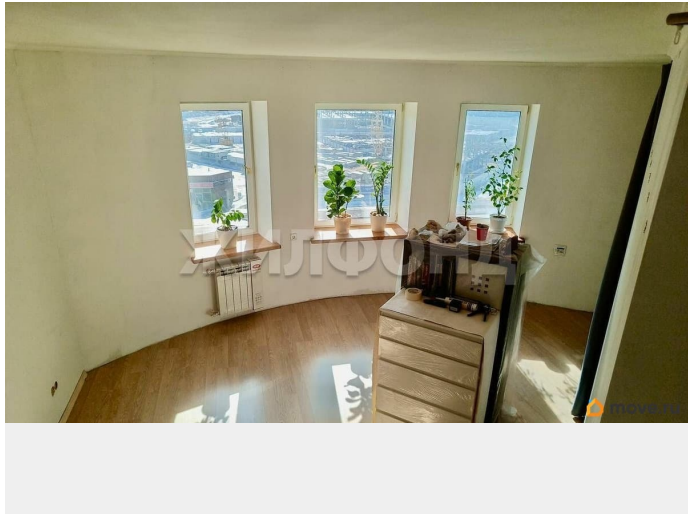
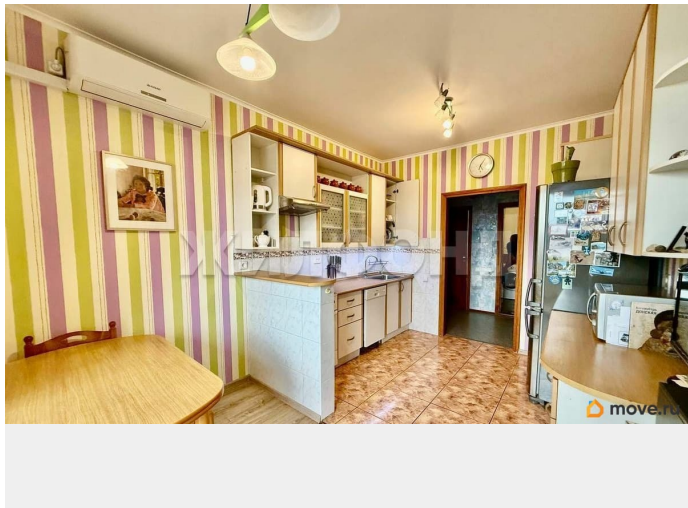
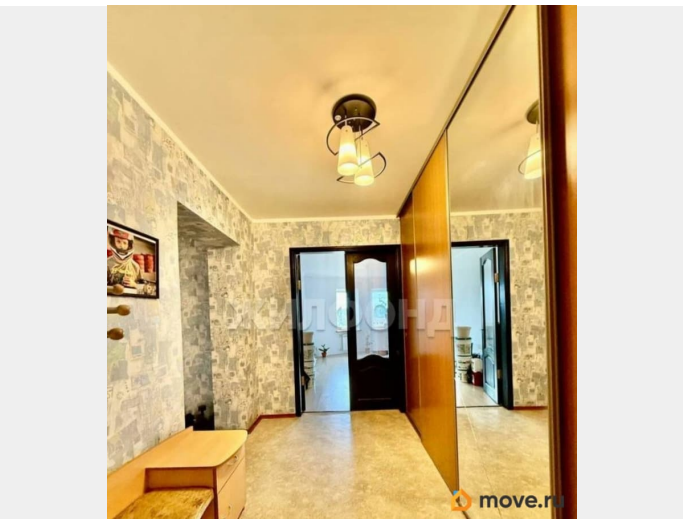
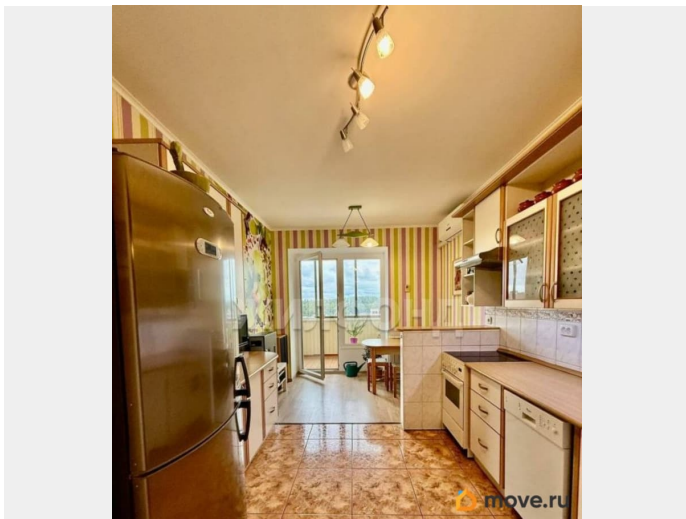
да

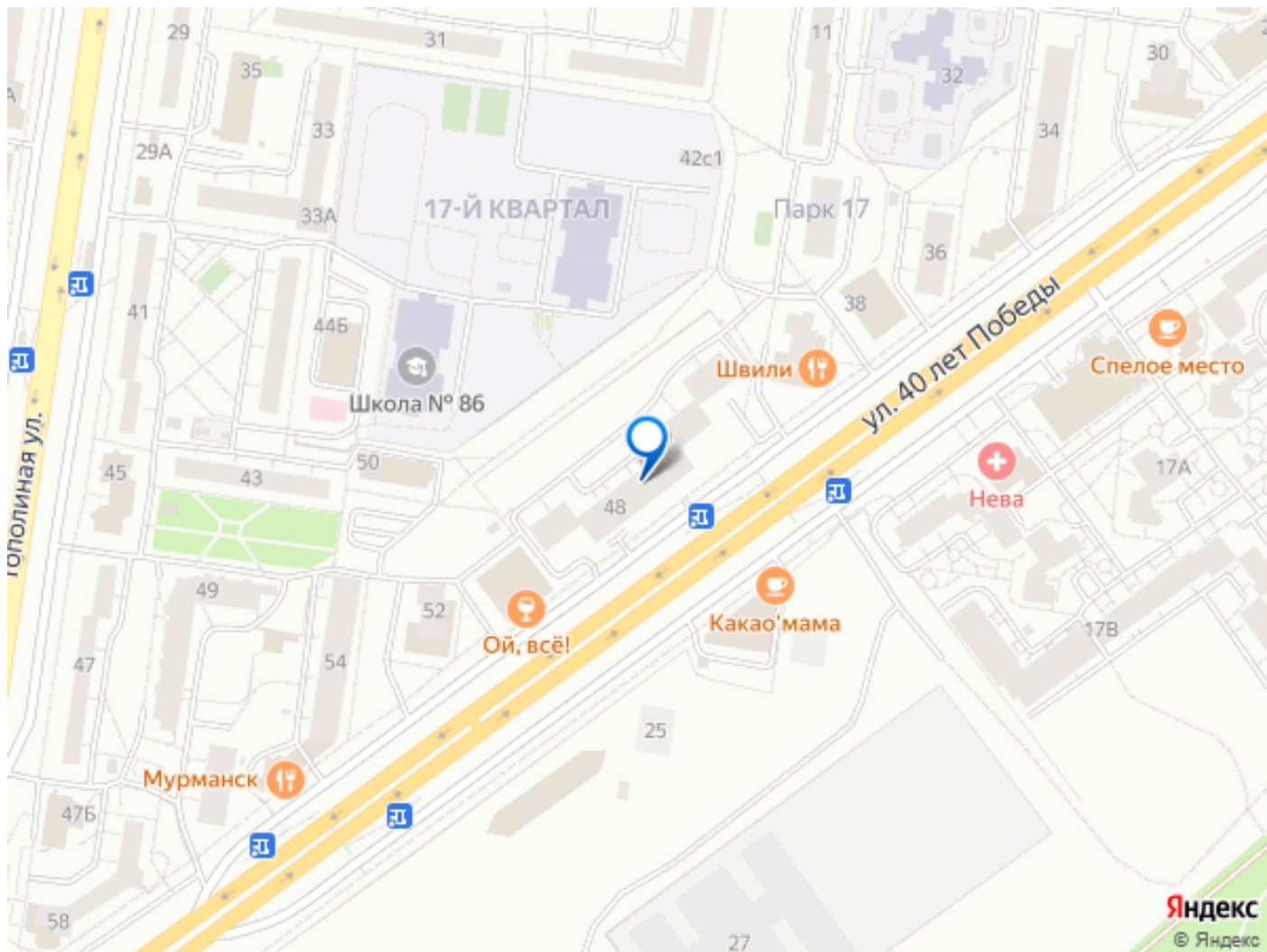
возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаю к Вашему вниманию шикарную квартиру 95 м2 с ремонтом в кирпичном доме рядом с Лесом + подземный гараж. Если Вы давно мечтали приобрести достойную квартиру в лучшем районе нашего города, тогда добро пожаловать! Комнаты просторные изолированные, евроокна, санузел раздельный, интернет, кабельное телевидение, домофон, 2 кондиционера, огромная лоджия застеклена под ключ с видом на лес, новые радиаторы, счетчики на воду и свет (поверка по графику) Установлена новая железная антивандальная входная дверь. Видеонаблюдение дома и подъезда доступно в приложении на телефоне. В подъезде всегда чисто и уютно благодаря доброжелательным соседям и собственному ЖСК. Низкие коммунальные платежи! Квартира без обременений и долгов, документы готовы, взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Особенности отделки: Все стены и полы ровные, в большой комнате, на кухне, в прихожей оштукатуренные потолки, во второй комнате натяжные. Окна пластиковые двухкамерные стеклопакеты (кухня-однокамерные) с поворотом откидными механизмами, на лоджии алюминиевое

остекление. Оснащение: Квартира теплая и сухая, с новыми радиаторами и подоконниками. Столярка натуральный, хорошо обработанный массив с пропитками. Входная дверь новая. В прихожей и комнате 2 установлены шкафы-купе во всю стену, мест хранения достаточно. Планировка: Комната 1 разделена на спальную и гостиную зоны. Санузел раздельный. Пространство кухни разделено на обеденную и рабочую зону. Из кухни и комнаты 2 можно выйти на лоджию. О доме: Кирпичный 9-этажный дом с закрытой охраняемой парковкой, недавно обновлённой современной детской площадкой и зоной отдыха, озелененной и благоустроенной. Собственный ЖСК. Теплый гараж находится в соседнем здании (1 уровень) Все 1999 года постройки, с чистой историей. О районе: Район идеально подходит для людей с любой жизненной позицией. По соседству Ставропольский сосняк, до лыжной базы дорога занимает 10 минут, до Жигулей за 35 минут. В квартале школа и детский сад, ещё одна большая современная школа строится в квартале напротив. Удобная транспортная развязка, можно быстро добраться в любой район города. Есть бары, рестораны, ночные клубы, остановки общественного транспорта, несколько частных клиник с разной специализацией, лаборатории и косметологические центры, поликлиника и городская больница 5, магазины, супермаркеты, ПВЗ, отделения банков. Звоните прямо сейчас и узнайте больше информации о данном объекте! Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002000101866





Move.ru - вся недвижимость России