

🕒 Создано: 05.02.2026 в 14:23

Обновлено: 05.02.2026 в 14:43

<https://samara.move.ru/objects/9289063866>

Собственник

79869553373

**Самарская область, Самара, Самарская
улица, 263**

19 700 000 ₽

Самарская область, Самара, Самарская улица, 263

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

94 м²

Этаж

23/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

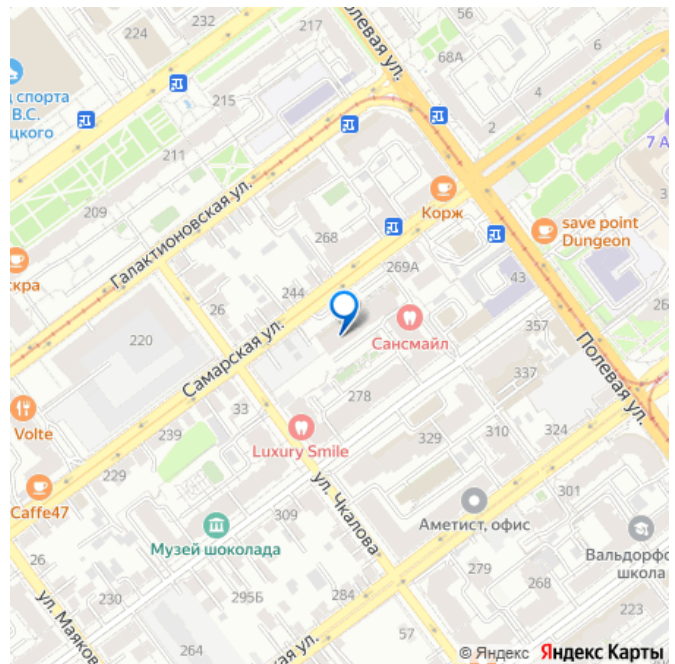
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



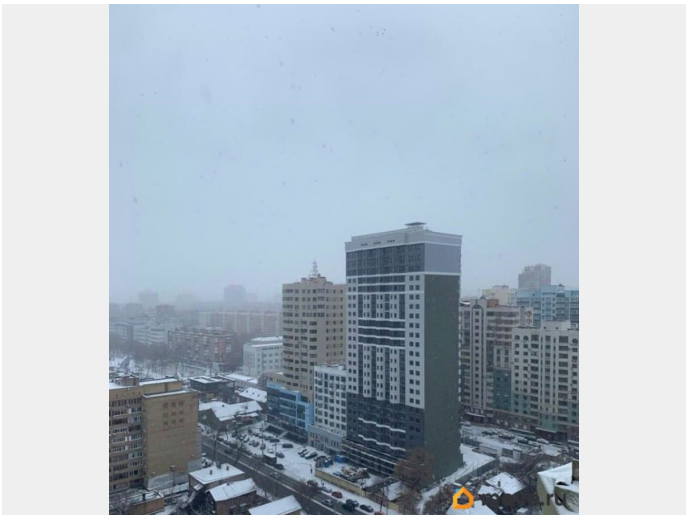
Покупка в ипотеку

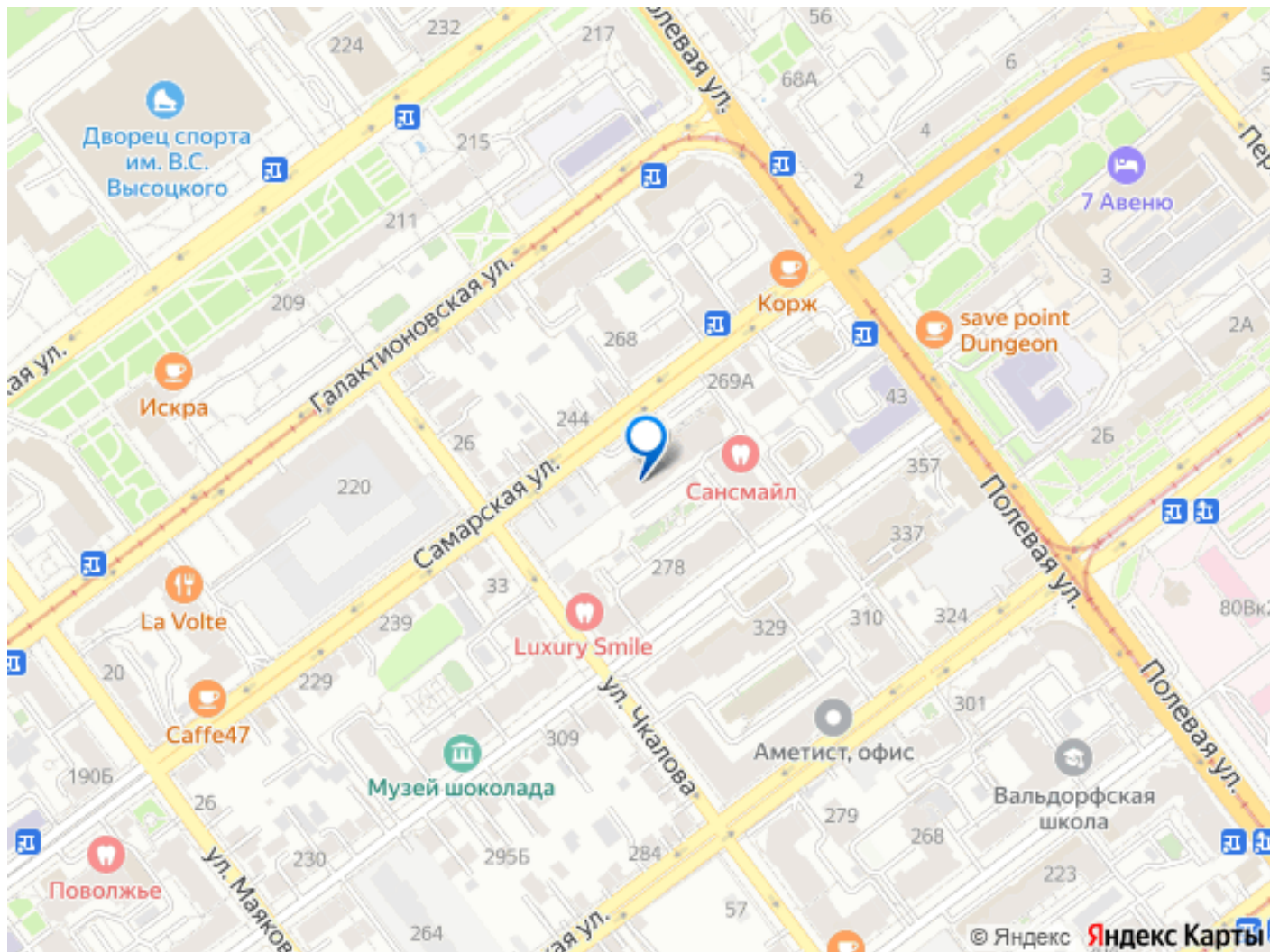
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2 квартира площадью 94 кв.м в элитном ЖК 5 звезд в самом центре Самары. Квартира располагается на 23 этаже 25-ти этажного жилого дома. Квартира в черновой отделке. На данный момент выполнена финишная стяжка полов, заложен звукоизоляционный материал, установлены окна Rehau, а также система отопления сшитый полиэтилен, биметаллические радиаторы со счетчиками отопления, гидроизоляция санузлов. В квартире также имеются лоджии. Часть окон с шикарным видом на Волгу, а часть в тихий, закрытый двор. В ЖК 5 звезд предусмотрен двухуровневый подземный паркинг. Также в доме установлено видеонаблюдение, современные лифты Otis в количестве 3 штук. Дом кирпично-монолитный. Во дворе есть детская и спортивная площадки. В пешей доступности от дома находится набережная, Самарская площадь, а также множество магазинов, ресторанов, фитнес-клубов, бассейнов, детских развивающих секций, садов, школ, лицеев, университетов. В планах застройщика размещение ресторанов на 1-ом этаже комплекса. Идеальная транспортная развязка.





Move.ru - вся недвижимость России