

Создано: 15.10.2025 в 16:12

Обновлено: 31.01.2026 в 00:45

<https://samara.move.ru/objects/9285745600>

Евгения, Евгения

79390419322

**Самарская область, Самара, просека 3-я,
250**

16 000 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 3-я, 250

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.3 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

94 м²

Этаж

12/17

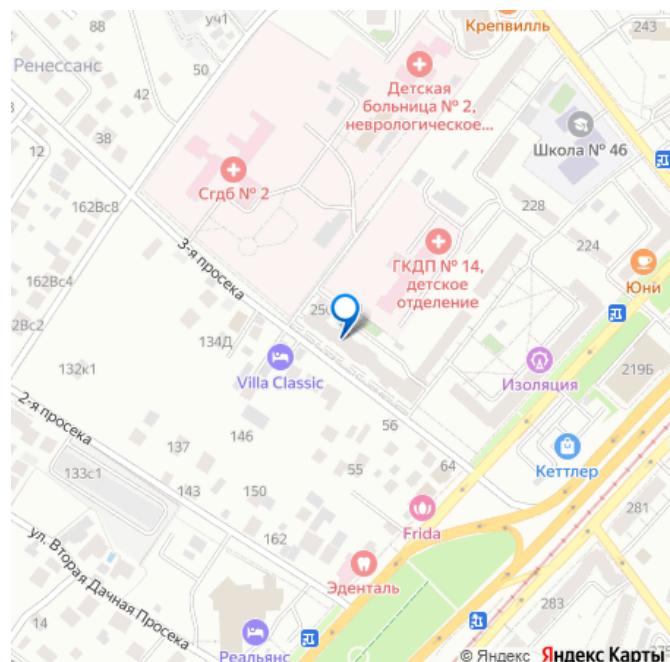
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

2 лоджии

Ремонт

косметический

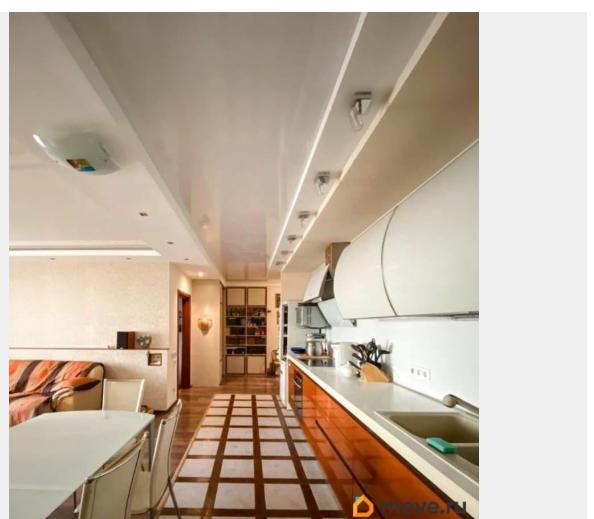
Покупка в ипотеку

да

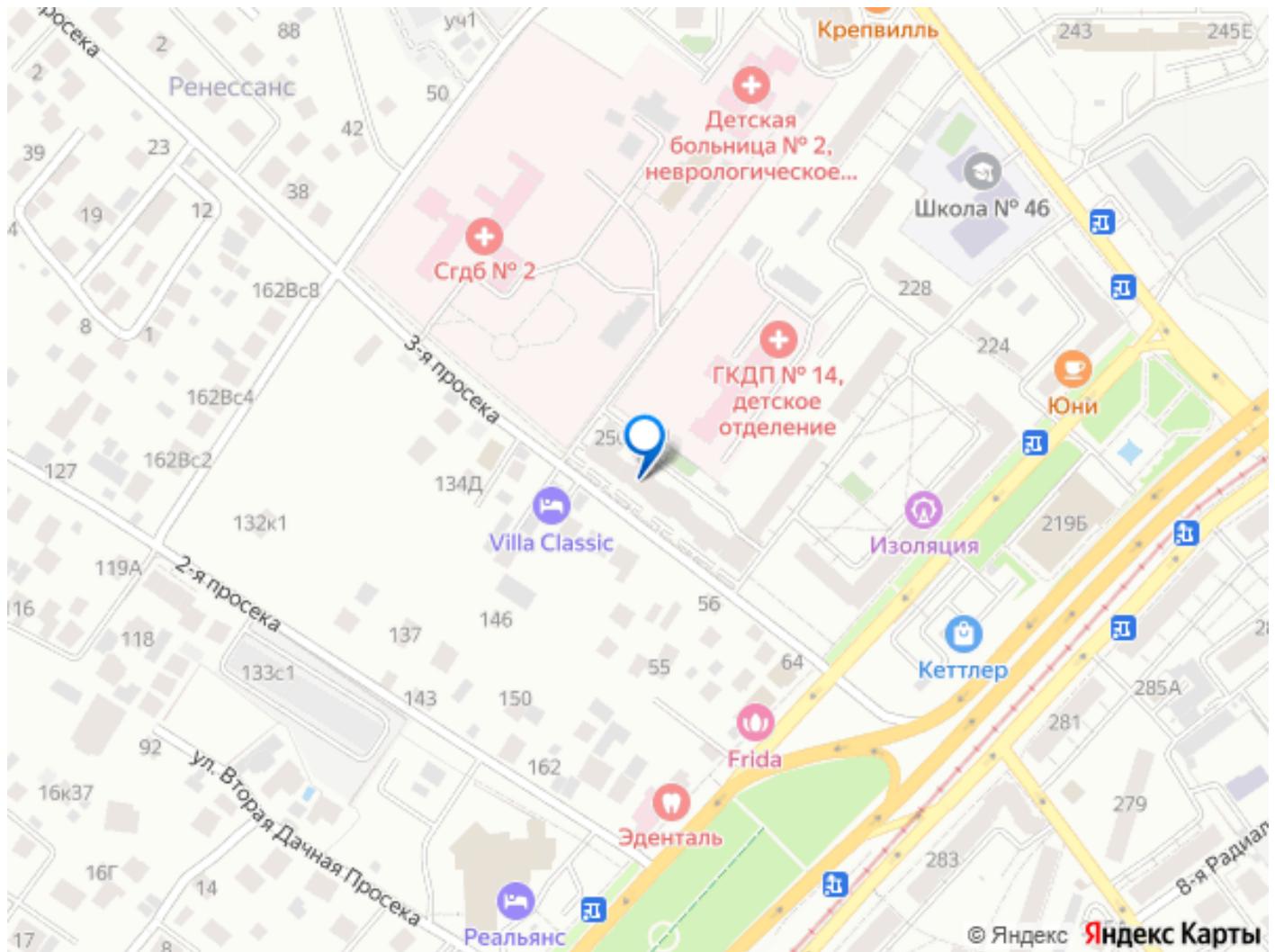
возможна ипотека, лифт

Описание

Отличная видовая квартира с удобной планировкой. Дом 2007 года постройки. 12/17 кирп. 94,1 кв.м. с учетом двух застекленных и утепленных лоджий. Комнаты раздельные 19,6+12,7 кв.м., большая кухня-гостиная 30 кв.м. (по факту евро трешка). Совмещенный с/узел с душевой кабиной 8 кв.м. Окна на одну сторону, с панорамным видом на Загородный парк и Волгу. Не угловая. Отличное состояние. Три кондиционера. Теплые полы на кухне и лоджиях. Остается почти вся мебель и техника, встроенные места для хранения Mr. Doors. Кухонный гарнитур со встроенной техникой, посудомоечная машина. Свое ТСЖ «Волжские Зори», Удобный закрытый двор со шлагбаумом, детская площадка, в доме видео наблюдение и консьерж. Отличная инфраструктура. Рядом школы, детский сад, поликлиника и больницы, магазины и торговые центры. Загородный парк для прогулок. До Волги 5 минут. Один взрослый собственник. Прямая продажа. Без обременений. Ипотека возможна, помочь в одобрении ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России