

🕒 Создано: 05.10.2025 в 20:27

Обновлено: 07.10.2025 в 12:07

<https://samara.move.ru/objects/9285481793>

Евгения Довбыш, Евгения Довбыш

79179745463

**Самарская область, Самара, Самарская
улица, 263**

24 800 000 ₽

Самарская область, Самара, Самарская улица, 263

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

94 м²

Этаж

22/26

Детали объекта

Тип сделки

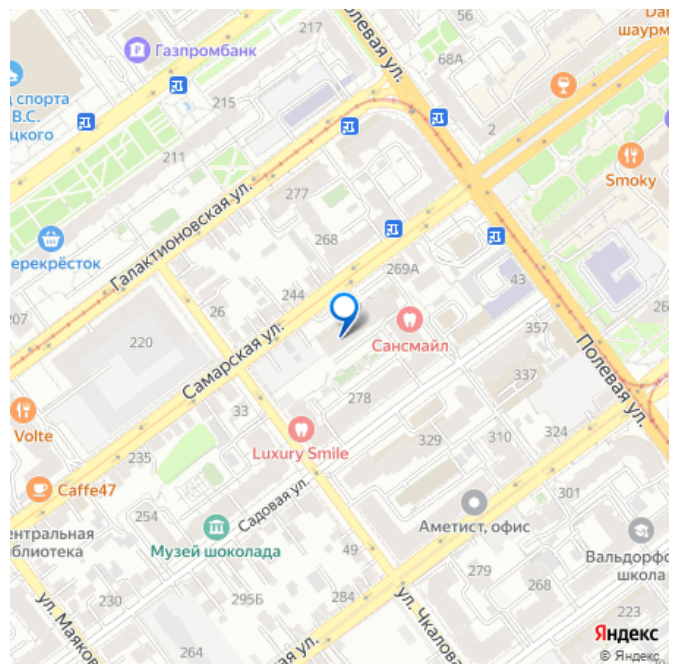
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

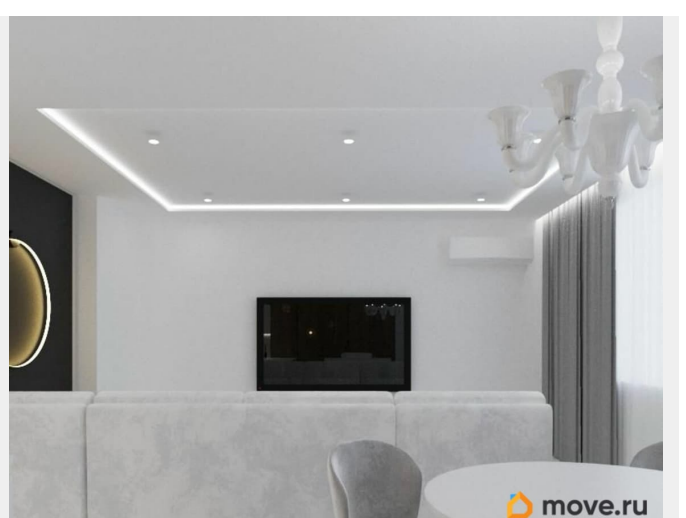
да

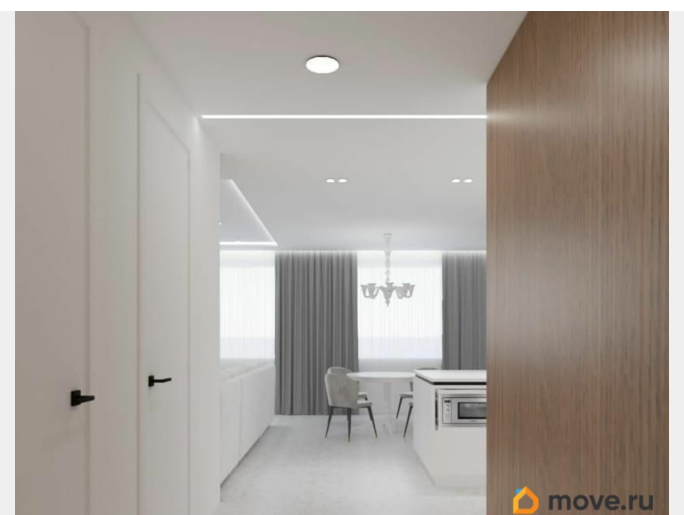
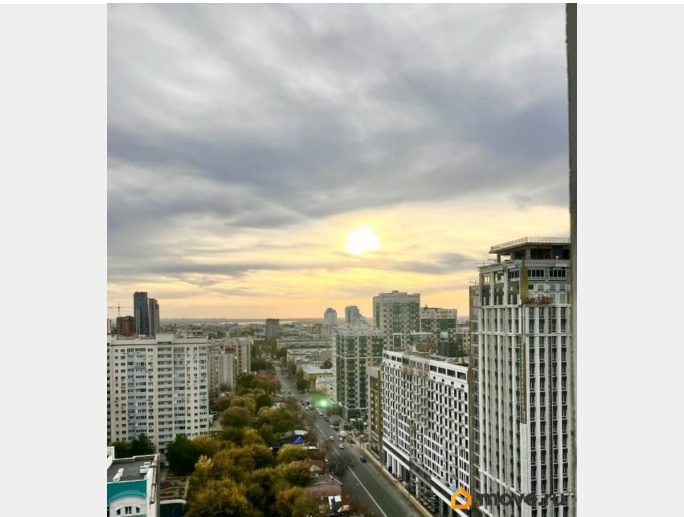
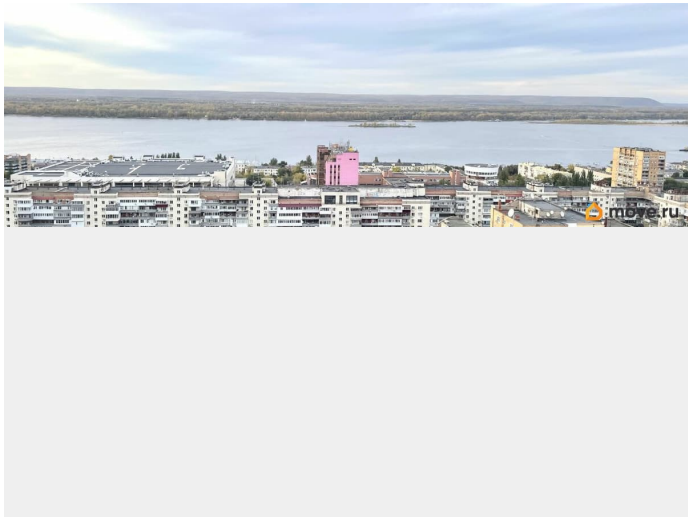
возможна ипотека, лифт, парковка

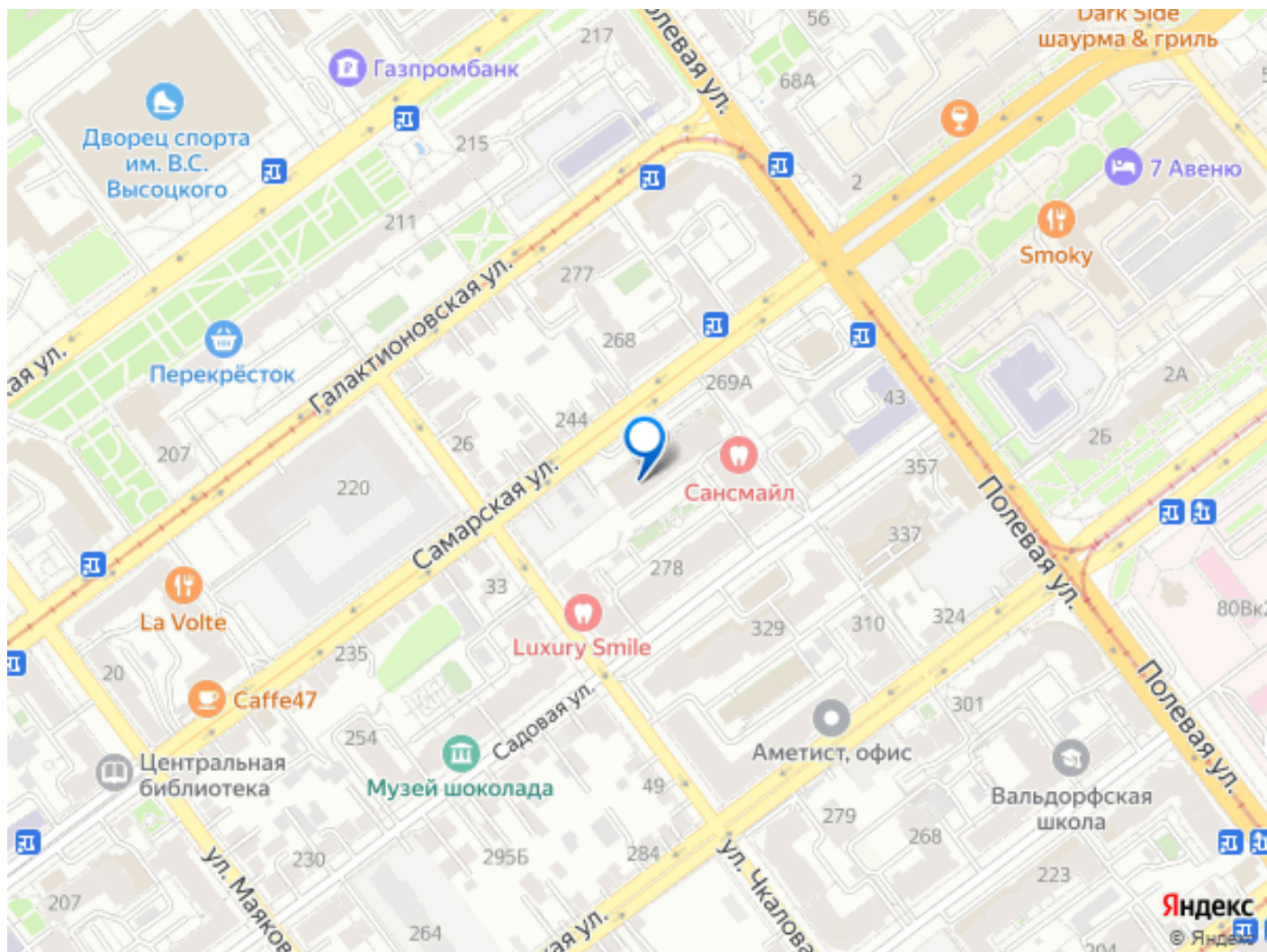
Описание

Продается просторная и современная квартира с незавершенным дизайнерским ремонтом на 22 этаже 24-этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 94 кв. м, жилая площадь — 50 кв. м, а кухня — просторные 30 кв. м. Квартира состоит из двух комнат и имеет удобную планировку с окнами, выходящими как на улицу, так и во двор. Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет ощущение простора. Квартира выполнена в современном дизайнерском стиле с использованием дорогих, качественных материалов(на данный момент в квартире выполнены работы: проведена электрика, сделан теплый пол по всей квартире, укладка керамогранита по всей квартире на полу и в одной ванной комнате на стенах, утеплен балкон, полностью оштукатурены стены и откосы, сделана шумоизоляция.) Квартиру делали для себя,

но в связи с переездом ремонт приостановлен и квартира выставлена на продажу. Дом оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом. На территории дома предусмотрена подземная парковка, поэтому можно без труда найти место для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: рядом расположены детские сады и школы, магазины и торговые центры. В пешей доступности находятся парки, где можно приятно провести время на свежем воздухе. До станции метро «Алабинская» всего 4 минуты на автомобиле, что позволяет быстро добираться до других частей города. Условия сделки: квартира продается по договору купли-продажи. Вся необходимая документация подготовлена, возможен вариант продажи, и за наличные средства, и в ипотеку. При покупке квартиры не использовался маткапитал. Сумма в договоре будет указана полностью. Один собственник. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этого предложения лично! Торг возможен.







Move.ru - вся недвижимость России