

🕒 Создано: 14.12.2025 в 18:30

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 18:16

**Самарская область, Самара,
Молодогвардейская улица, 172**

20 500 000 ₺

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 172

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

49.6 м²

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

94.7 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

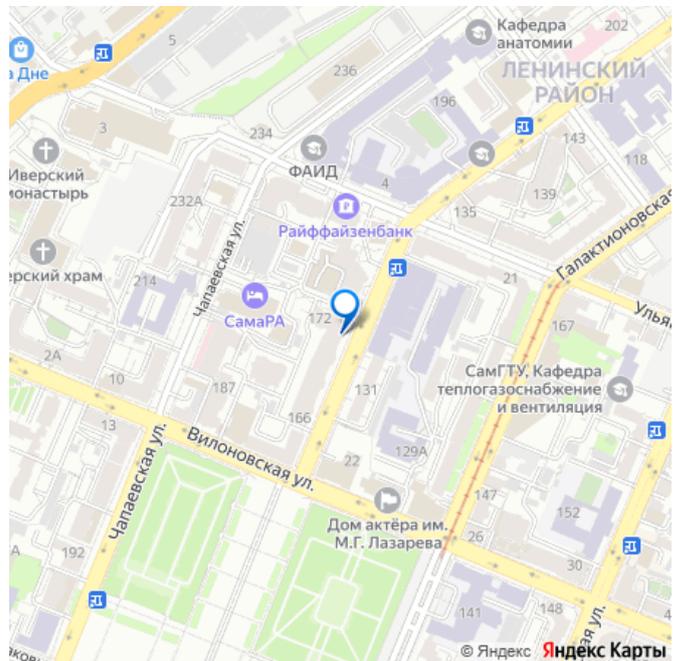
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9287410721>

Лучший дом, Лучший дом

**79318955308,7989305
4011**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-комнатная квартира в ЖК «Евроквартал» в самом фешенебельном районе города Самара по адресу: ул. Молодогвардейская, 172. Характеристики квартиры: общая площадь 94,7 кв. м. без учета лоджий, жилая площадь 49,6 кв. м. Классическая планировка — спальня 17,3 кв. м., гостиная 32,3 кв. м., изолированная кухня 17,1 кв. м., совмещенный санузел 10 кв. м. с окном, просторный холл, отдельная входная зона на квартиру без соседей, 3 утепленные эксплуатируемые лоджии. Юго-восточная сторона, красивый вид из окон в сторону ул. Молодогвардейская. Ремонт выполнен в сдержанном классическом стиле, в отличном состоянии, остается практически вся мебель (за исключением нескольких единиц). Гардеробные зоны, сплит-системы, встроенная мебель и техника европейских брендов. В счет стоимости входят 2 большие кладовые, одна в полуцоколе с отдельным входом с улицы, вторая со входом из подъезда. Документы в порядке, нет ограничений и обременений. Взрослый собственник, владение более 19 лет. О доме: кирпичный, высокого качества постройки, введен в эксплуатацию в 2005 году, имеет свое ТСЖ, закрытый двор с двумя въездами

(оба оснащены автоматическими воротами, открывание с пульта), круглосуточное видеонаблюдение, новая детская площадка. Квартира расположена в первом подъезде, имеющем 2 входа, консьерж, пассажирский лифт OTIS на 6 персон; внутри квартала имеется 4-уровневый паркинг с предложениями аренды и продажи паркомест. О локации: в непосредственной близости (2 минуты пешком) пл. Куйбышева (самая большая по площади не только в городе, но и Европе), площадь Славы, рестораны, кофейни, гимназия во дворе, 2 детских сада, множество детских клубов, магазинов, аптеки и т. д. Торг!

