

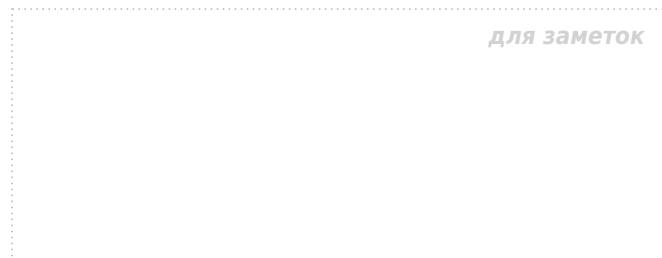
Создано: 14.12.2025 в 18:30

Обновлено: 09.02.2026 в 04:19

<https://samara.move.ru/objects/9287410721>

**Лучший дом, Лучший дом**

**79318955308, 7989305  
4011**



**Самарская область, Самара,  
Молодогвардейская улица, 172**

**22 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 172

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

49.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

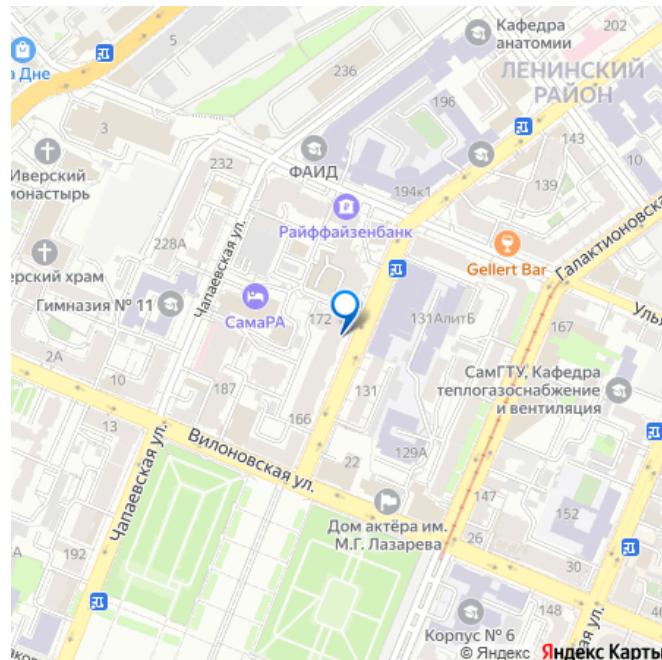
17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 2-комнатная квартира в ЖК «Евроквартал» в самом фешенебельном районе города Самара по адресу: ул.

Молодогвардейская, 172. Характеристики квартиры: общая площадь 94,7 кв. м. без учета лоджий, жилая площадь 49,6 кв. м.

Классическая планировка — спальня 17,3 кв. м., гостиная 32,3 кв. м., изолированная кухня 17,1 кв. м., совмещенный санузел 10 кв. м. с окном, просторный холл, отдельная входная зона на квартиру без соседей, 3 утепленные эксплуатируемые лоджии. Юго-восточная сторона, красивый вид из окон в сторону ул.

Молодогвардейская. Ремонт выполнен в сдержанном классическом стиле, в отличном состоянии, остается практически вся мебель (за исключением нескольких единиц).

Гардеробные зоны, сплит-системы, встроенная мебель и техника европейских брендов. Документы в порядке, нет ограничений и обременений. Взрослый собственник, владение более 19 лет. О доме:

кирпичный, высокого качества постройки, введен в эксплуатацию в 2005 году, имеет свое ТСЖ, закрытый двор с двумя въездами (оба оснащены автоматическими воротами, открывание с пульта), круглосуточное видеонаблюдение, новая детская площадка.

Квартира расположена в первом подъезде, имеющем 2 входа, консьерж, пассажирский лифт OTIS на 6 персон; внутри квартала имеется 4-уровневый паркинг с предложениями аренды и продажи паркомест. О локации: в непосредственной близости (2 минуты пешком) пл. Куйбышева (самая большая по площади не только в городе, но и Европе), площадь Славы, рестораны, кофейни, гимназия во дворе, 2 детских сада, множество детских клубов, магазинов, аптеки и т. д. Торг.

