

Создано: 05.02.2026 в 14:23

Обновлено: 12.02.2026 в 11:53

<https://samara.move.ru/objects/9289063866>

Собственник

**79869553373**

**Самарская область, Самара, Самарская улица, 263**

**19 700 000 ₽**

Самарская область, Самара, Самарская улица, 263

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

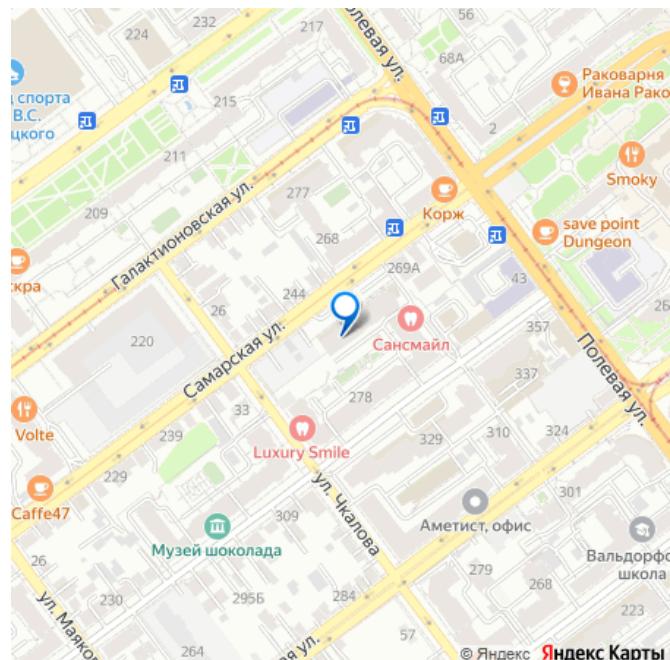
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

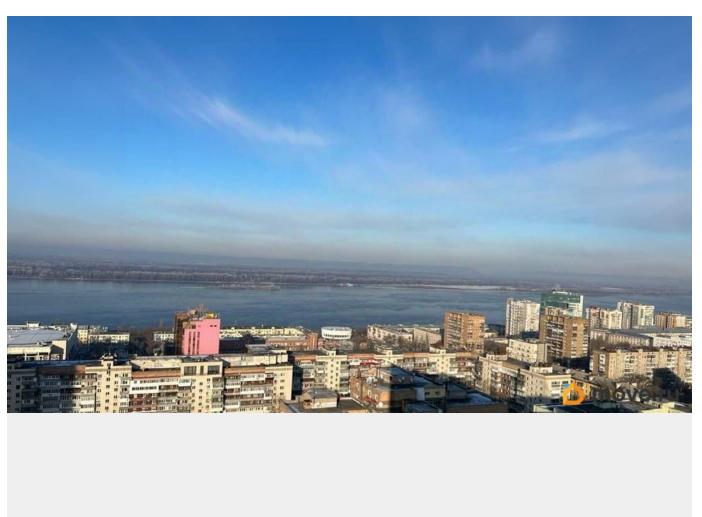
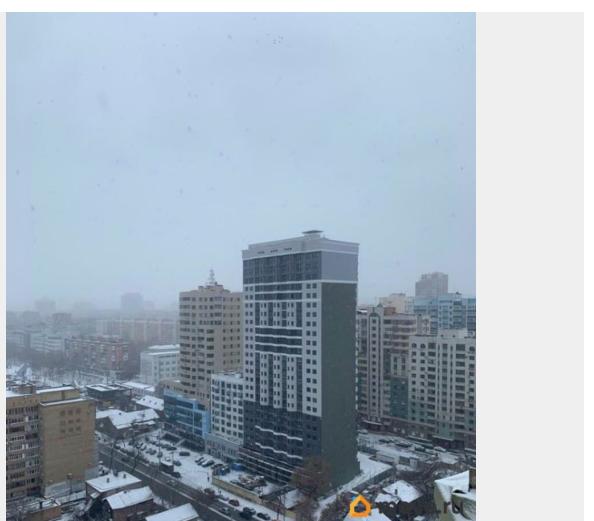
да

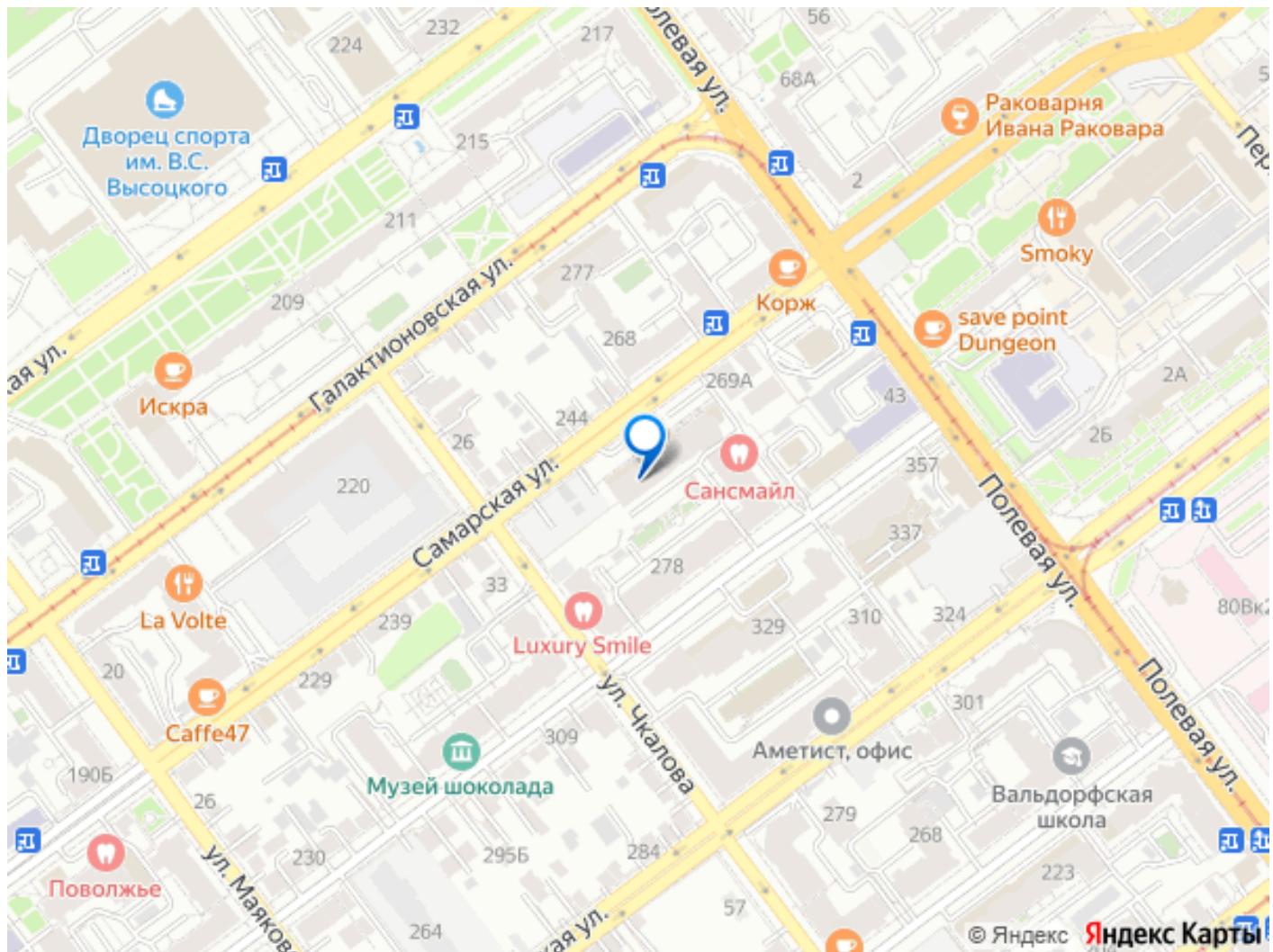
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 2 квартира площадью 92 кв.м в элитном ЖК 5 звезд в самом центре Самары. Квартира располагается на 23 этаже 25-ти этажного жилого дома. Квартира в черновой отделке. На данный момент выполнена финишная стяжка полов, заложен звукоизоляционный материал, установлены окна Rehau, а также система отопления сшитый полиэтилен, биметаллические радиаторы со счетчиками отопления, гидроизоляция санузлов. В квартире также имеются лоджии. Часть окон с широким видом на Волгу, а часть в тихий, закрытый двор. В ЖК 5 звезд предусмотрен двухуровневый подземный паркинг. Также в доме установлено видеонаблюдение, современные лифты Ottis в количестве 3 штук. Дом кирпично-монолитный. Во дворе есть детская и спортивная площадки. В пешей доступности от дома находится набережная, Самарская площадь, а также множество магазинов, ресторанов, фитнес-

клубов, бассейнов, детских развивающих секций, садов, школ, лицеев, университетов. В планах застройщика размещение ресторанов на 1-ом этаже комплекса. Идеальная транспортная развязка.





Move.ru - вся недвижимость России