

Самарская область, Самара

**17 765 000 ₹**

Самарская область, Самара

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

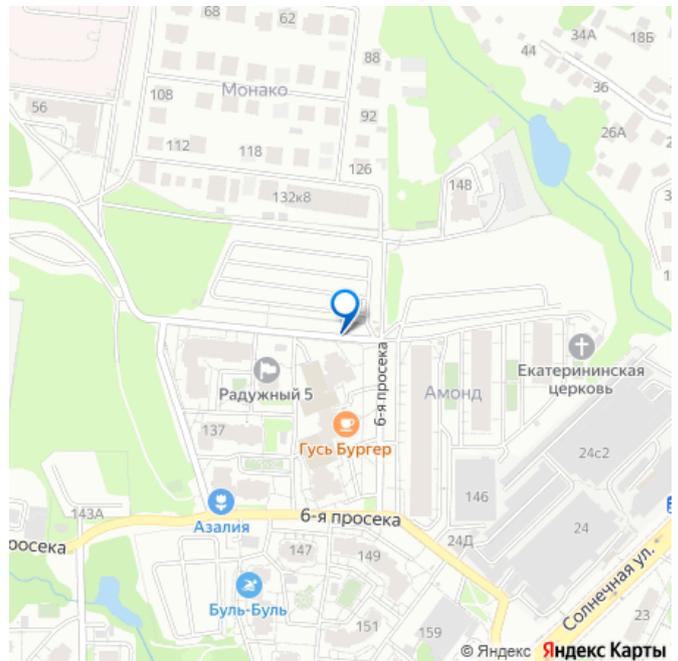
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Красивая квартира с дизайнерским ремонтом, выполнена в современном классическом стиле, с высокими потолками, мы первые жильцы в этой квартире. Практичная эргономика квартиры даёт надежное чувство комфорта, уюта, эстетического удовольствия и наслаждения от своего собственного дома. 2 спальни, просторный холл, большая гардеробная, 1 просторный зал с электрокамином (разные функции огня, подогрев и т.д.), лоджия из Сибирского

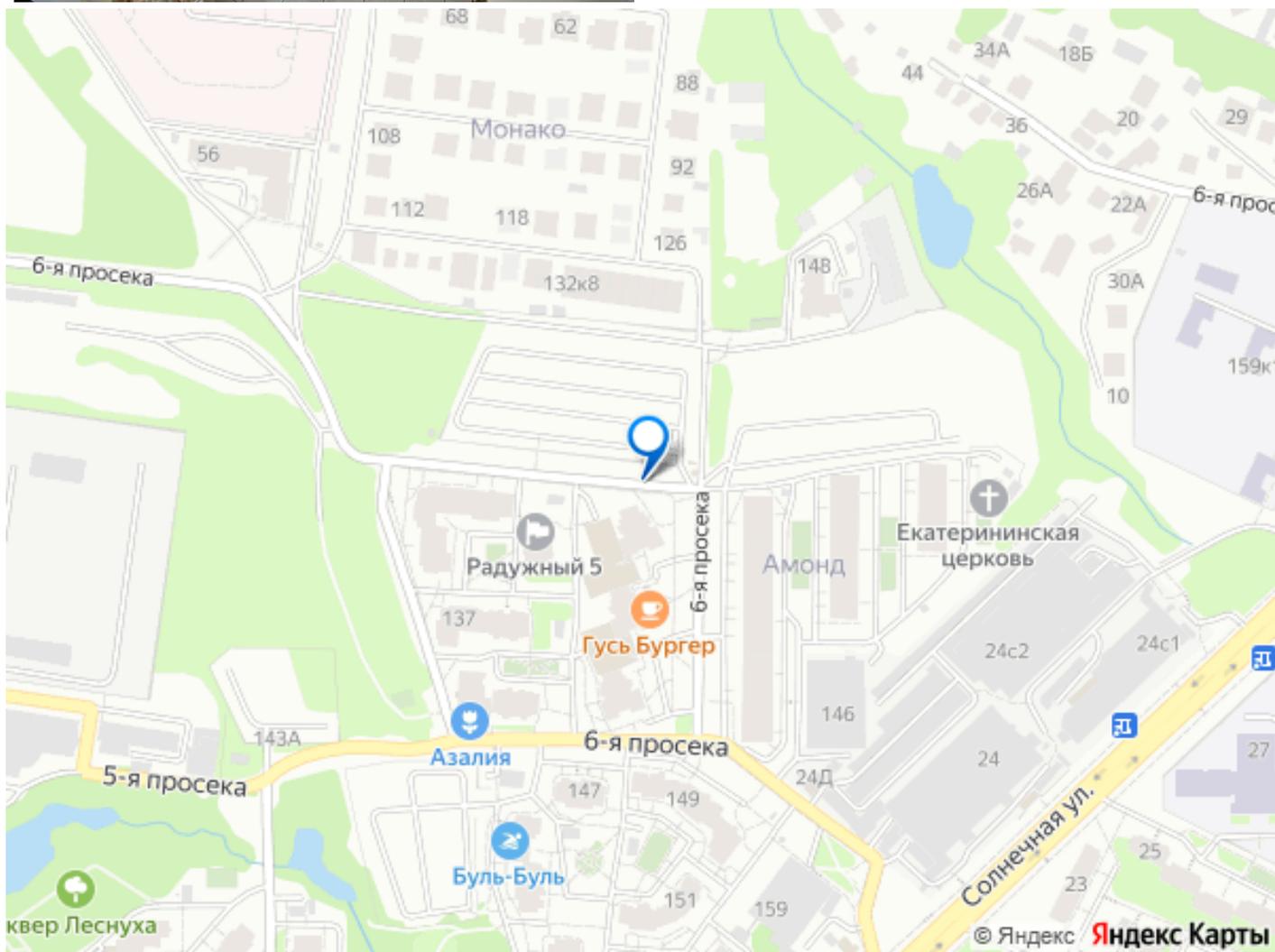
для заметок



кедра с витражными французскими окнами в пол Rehau(двухкамерными). Везде итальянская сантехника и радиаторы отопления. Немецкие смесители,ванна с джакузи(разные режимы с подсветкой) Александрийские двери из массива,инверторный кондиционер Mitsubishi,итальянская кухня из массива дуба, столешница из нат. камня. Балкон в детской остеклен Rehau (двухкамерный). Норвежский ламинат по всей квартире,на кухне тоже ламинат водоотталкивающий. Современная техника Bosh(посудомоечная,стиральная машина),зеркальный холодильник Samsung(Side-by-Side) категории A+(экономит энергию), духовка Delonghi,варочная поверхность немецкая индукционная(экономит энергию)Zigmund Shtain. Водонагреватель 100 литров Thermex. Входная дверь Gardian сейфового типа(толщина 7 см). Просторная гардеробная из массива. Толстые наружные стены,что дает хорошее тепло зимой(батареи не включаем)и прохладу летом(редко пользуемся кондиционером). Просторный карман на две квартиры(соседи семейные). Вид на Волгу и Жигулевские горы,под окнами деревья,иногда поют соловьи. Хороший,спокойный район.Все магазины,детские сады,поликлиника,4 школы в шаговой доступности(в т.ч. Лицей «Спутник» и новая,современная 26 школа),во дворе 2 детских садика,2 детских площадки рассчитанные на разный возраст детей,спортивная площадка.Есть большие открытые парковки около дома.Два сквера рядом,один из которых с озером,утками,белками. В пешей доступности пляж реки Волга и известный памятник архитектуры,объект культурного наследия-«Дом со слонами»(дача

Константина Головкина) 1909 года  
постройки. Все фото реальные Просмотр  
только реальным покупателям,риэлторов не  
беспокоить,продавать не торопимся





Move.ru - вся недвижимость России