

Создано: 31.10.2025 в 17:20

Обновлено: 21.12.2025 в 16:15

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 177А**

12 200 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 177А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

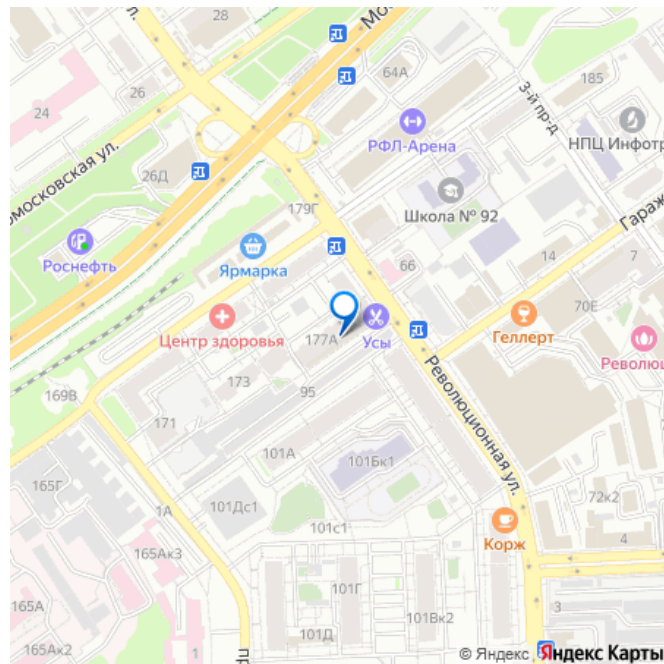
<https://samara.move.ru/objects/9286209901>

Александр Сергеевич Даценко,

ЭТАЖИ Самара

79871668083

для заметок



Покупка в ипотеку

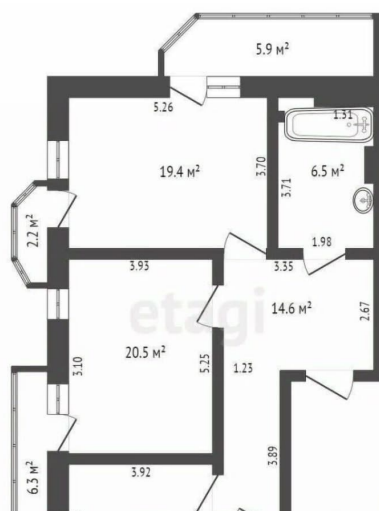
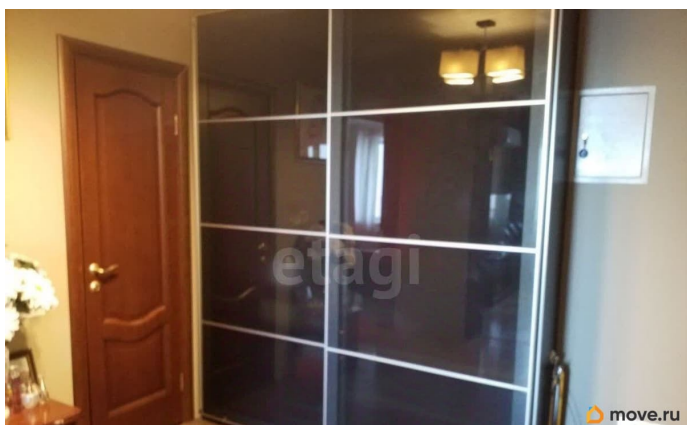
да

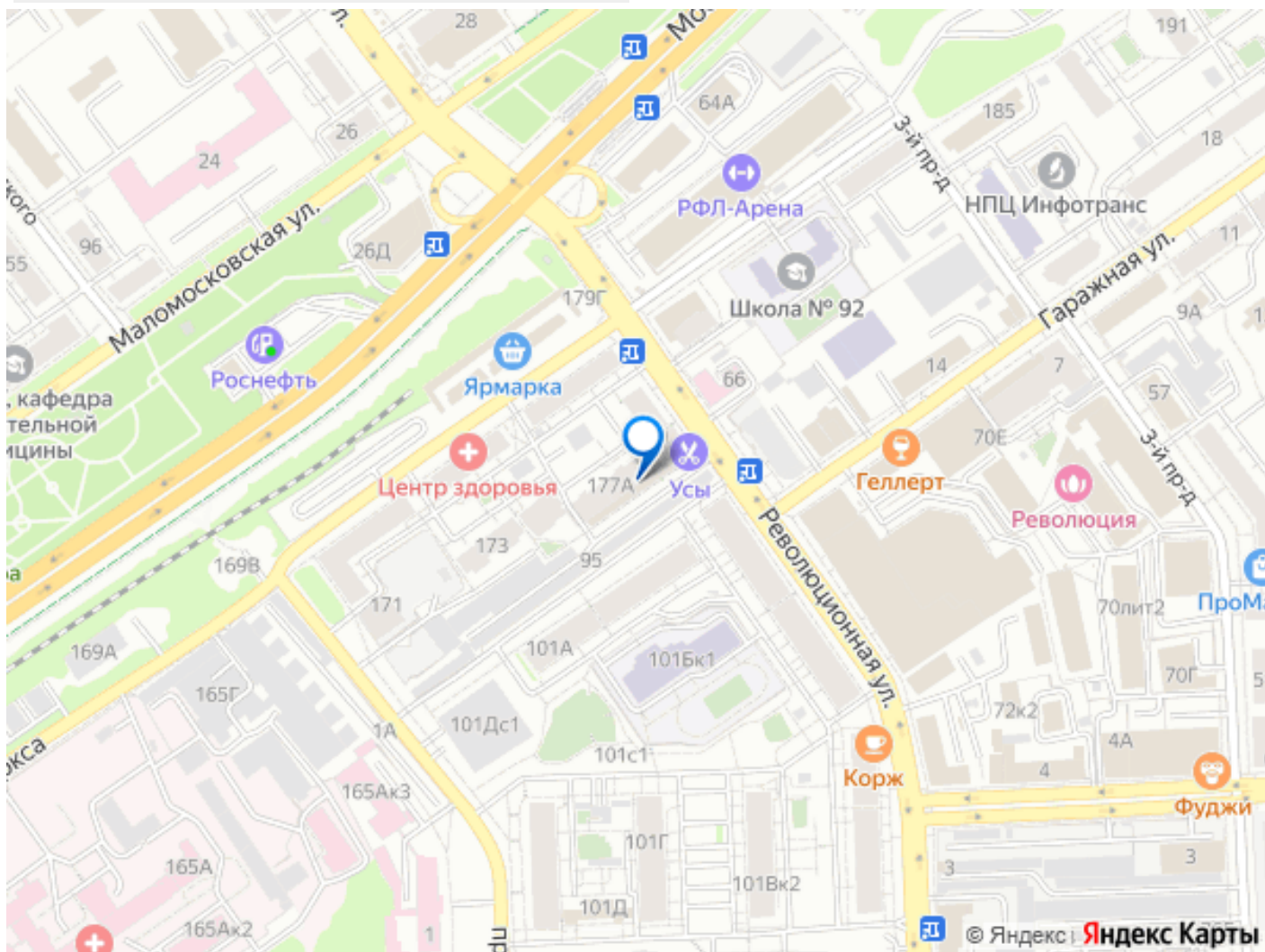
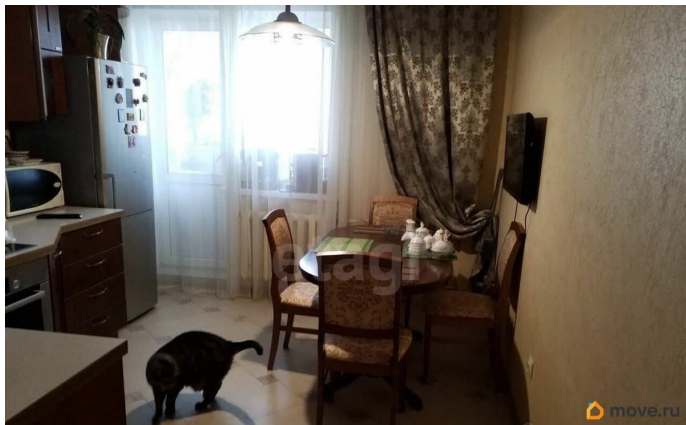
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые покупатели! Прекрасная возможность стать владельцем уютной 2-комнатной квартиры в Октябрьском районе по адресу пр. К. Маркса, 177А! Эта квартира расположена на 14 этаже 17-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2010 году. Общая площадь квартиры составляет 90 м², что обеспечивает вам комфорт и пространство для жизни. Просторная кухня площадью 11,7 м² с тёплыми полами и кухней из натурального дерева от компании «Мария» станет идеальным местом для кулинарных шедевров и семейных встреч. Две отдельные комнаты (20,5 м² и 19,4 м²) обеспечат вам необходимую уединённость, а большой санузел (6,5 м² + 2,3 м²) добавит удобства в повседневной жизни. Не упустите возможность наслаждаться утренним кофе на уютной лоджии площадью 6,3 м² или на двух балконах (5,9 м² и 2,2 м²), откуда открывается потрясающий вид на город и Волгу. Каждый рассвет и закат будут радовать вас своей красотой! В доме функционирует собственное ТСЖ, что гарантирует оперативное устранение любых неисправностей. Низкие коммунальные платежи, всего 5 квартир на этаже, грузовой и пассажирский лифты, чистый подъезд и благоустроенный двор создают комфортную атмосферу для жизни. Отличная транспортная развязка и развитая инфраструктура: в пешей доступности

находятся магазины, детские садики, медицинские учреждения, а также СамГМУ и Аэрокосмический университет. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас! Код пользователя: 156546 Номер в базе: 3979672





Move.ru - вся недвижимость России