

🕒 Создано: 18.04.2025 в 11:01

Обновлено: 02.03.2026 в 18:14

**Собственник**

**79871600417**

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106Б**

**13 199 000 ₺**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106Б

для заметок

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

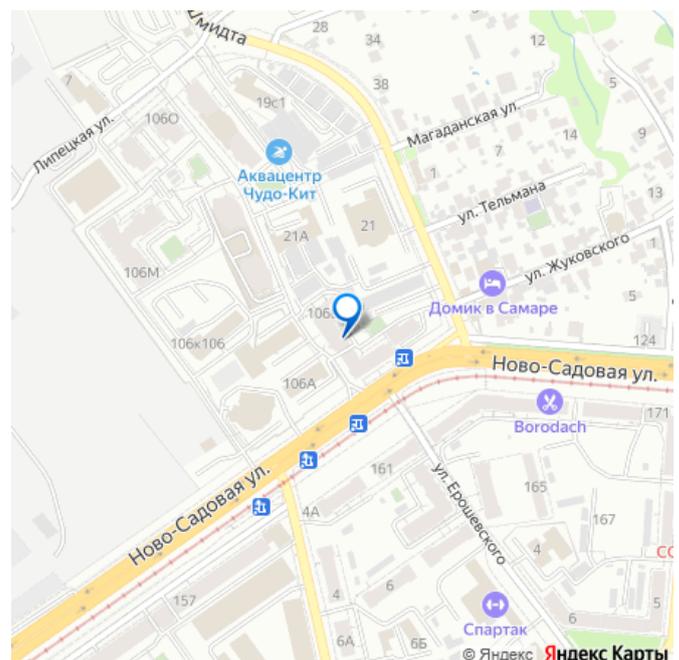
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

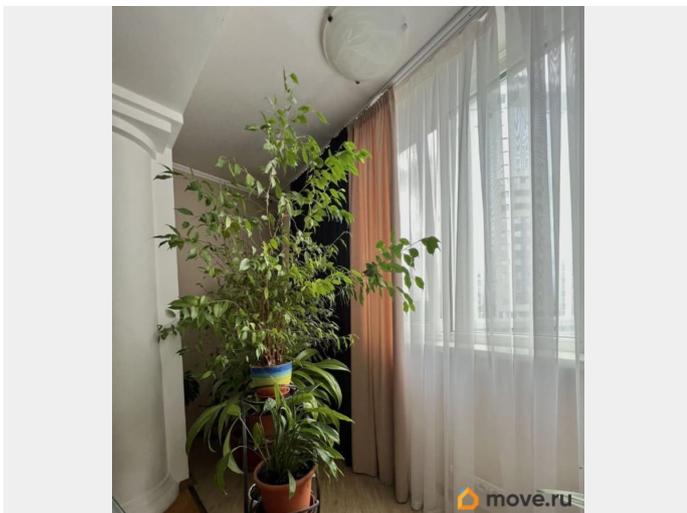
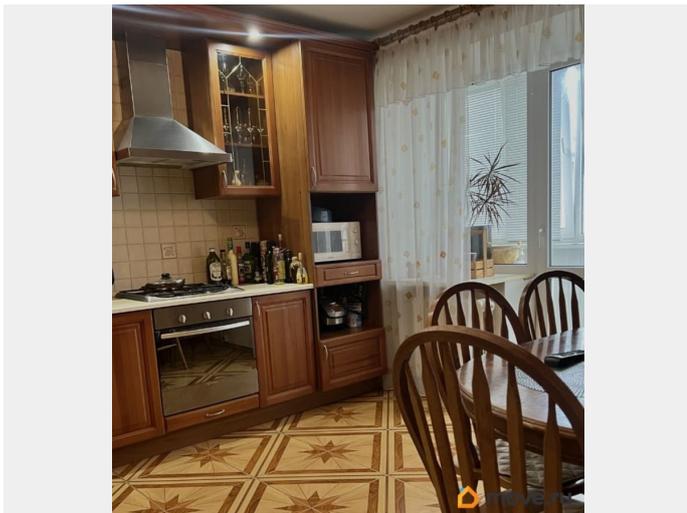
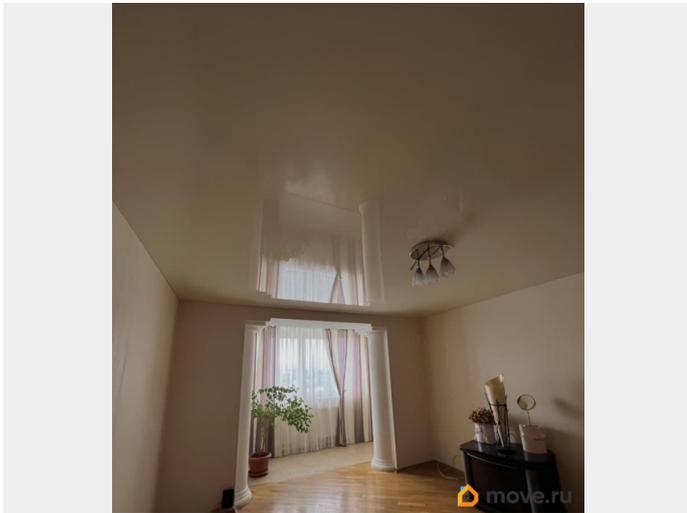
---

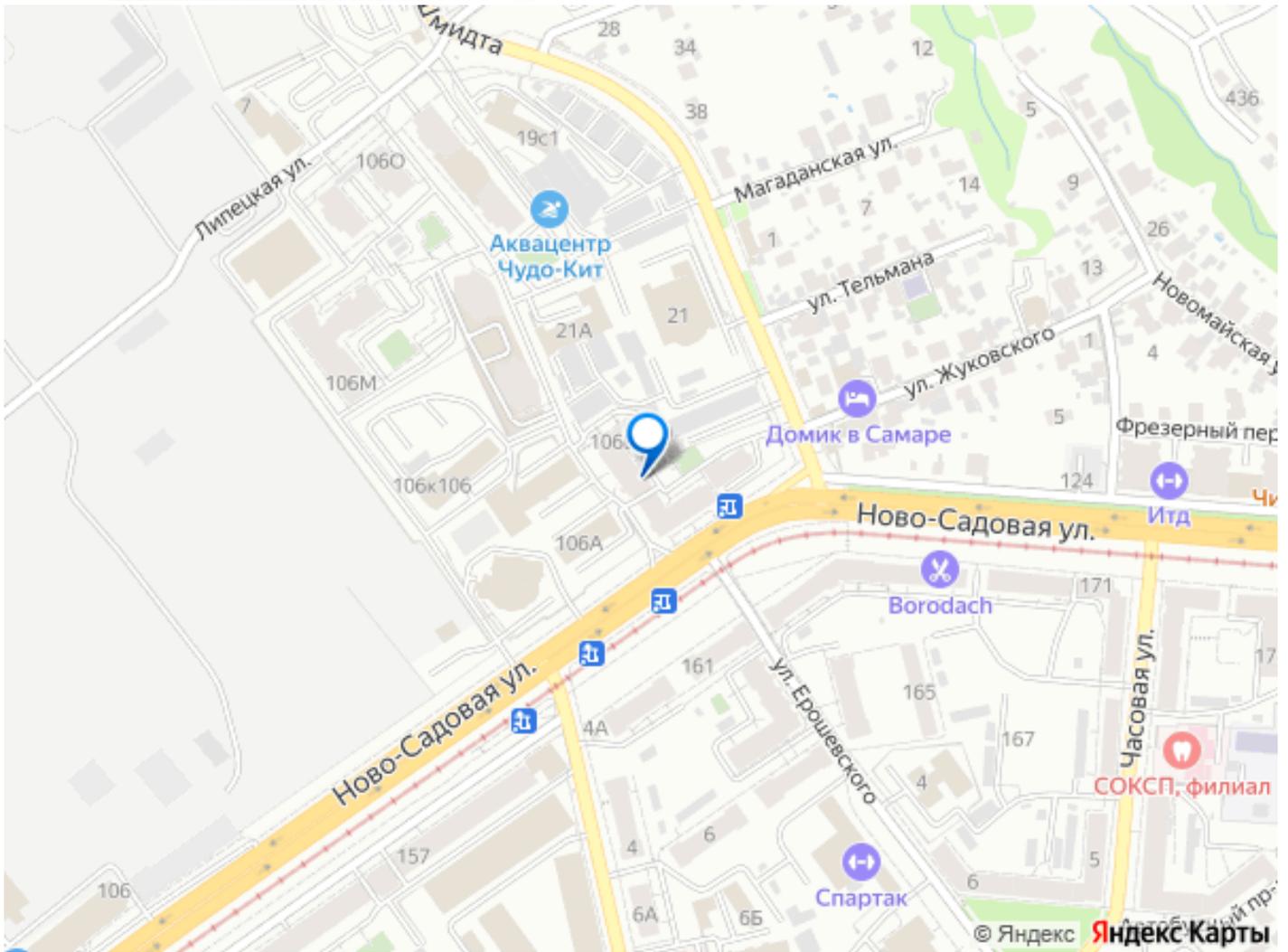
лифт, парковка

## Описание

Продается 2-комнатная квартира на 9 этаже в престижном районе по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая 106Б. Квартира расположена в кирпичном доме с техническим этажом. Основные характеристики:- Общая площадь: 91,5 кв.м.- Площадь кухни: 17,2 кв.м.- Планировка: Удобная, комнаты не проходные. Особенности:- Окна выходят на две стороны: во двор и на Волгу.- Выполнен качественный ремонт: плитка и дубовый паркет на полу, натяжной потолок в комнате, кафель в ванной.- Кухня укомплектована гарнитуром из дерева, встроенной посудомоечной машиной Ariston, газовой плитой и электрическим духовым шкафом.- В коридоре установлен встроенный гардероб. Безопасность и инфраструктура:- Закрытый двор с камерой видеонаблюдения и шлагбаумами на двух въездах.- Благоустроенная территория с хорошей экологией, всего в семидесяти метрах от реки Волга. Дополнительная информация:- 1 взрослый собственник, без обременений, быстрый выход на сделку. Если вы хотите наслаждаться комфортной жизнью в центре города, этот вариант обязательно стоит рассмотреть! Уважаемые Риэлторы и иные деятели продаж, в ваших услугах не нуждаюсь не пишите пожалуйста!! Ипотеку и

материнский капитал не рассматриваю!!  
УВАЖАЕМЫЕ ДАВАЙТЕ ЦЕНИТЬ МОЕ И СВОЕ  
ВРЕМЯ ПЖЛ !! На все вопросы отвечу вам по  
телефону!!! Торг по квартире минимальный!!!  
Так как цена за такую недвижимость в этом  
районе намного выше заявленной  
стоимости!!!





Move.ru - вся недвижимость России