

🕒 Создано: 21.11.2025 в 11:53

Обновлено: 21.11.2025 в 12:19

**Самарская область, Самара, Садовая
улица, 176**

22 500 000 ₹

Самарская область, Самара, Садовая улица, 176

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.4 м²

Площадь кухни

25.8 м²

Общая площадь

90.3 м²

Этаж

4/33

Детали объекта

Тип сделки

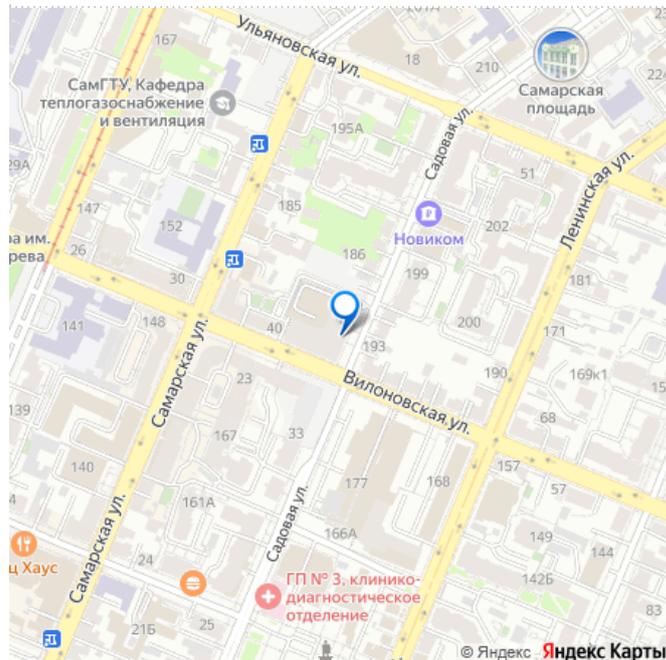
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

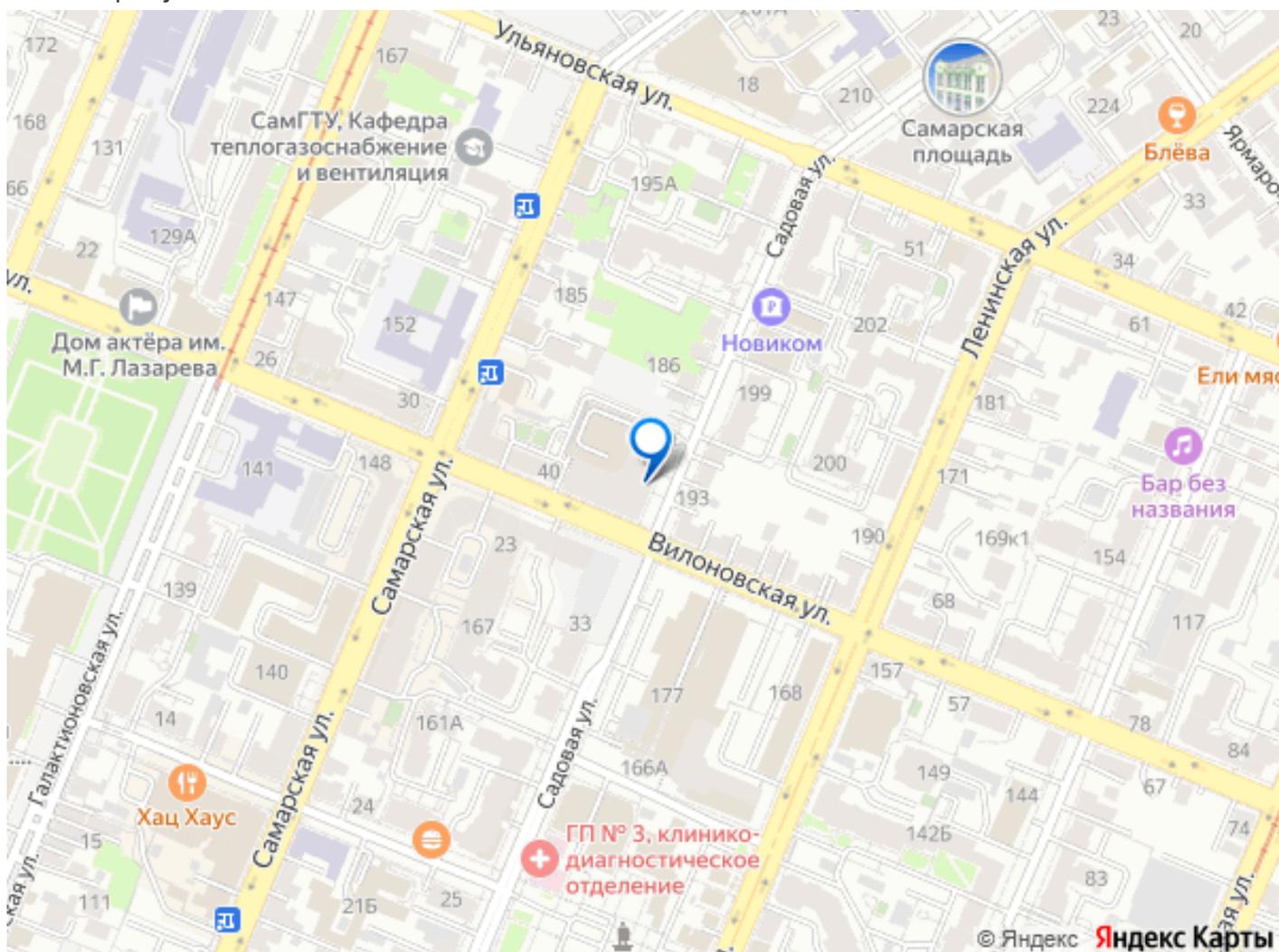
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Общая площадь 90, 3 кв.м., находится на 4 этаже в доме переменной этажности 29/33. Кухня-гостинная 25,8 кв.м, два санузла для комфорта всей семьи. потолки 3м, комнаты правильной планировки с большими окнами. Окна выходят на ул.Садовая и во двор. Сделан ремонт из качественных материалов в спокойных тонах. Готовы оставить в квартире всю мебель и большую часть техники. Надо отметить огромный плюс нашего, итак очень приметного, дома - низкая стоимость коммунальных услуг, так как дом имеет свой собственный автономный источник теплоснабжения, крышную котельную. У вас, у первых, всегда будет отопление, и всегда бесперебойная подача горячей воды! В доме система видеонаблюдения и консьержи 24/7. Дом расположен в самом центре города, в шаговой доступности от площади Куйбышева и Театра оперы и балета, Струковкого парка, Драмтеатра, Самарской площади, Цирка, Дворца спорта и других значимых объектов города. До набережной 10 минут пешком. Выезд от дома в любую сторону, вокруг

развита инфраструктура: школы, детские сады, продуктовые рынки и магазины, клиники. Продажа прямая от собственников! Все документы готовы к сделке! Никакие сотрудничества с агентствами и риэлторами не интересует.



Move.ru - вся недвижимость России