

Создано: 21.11.2025 в 11:53

Обновлено: 21.11.2025 в 11:53

<https://samara.move.ru/objects/9286784998>**Собственник****79179735875, 7917827
4368****Самарская область, Самара, Садовая улица, 176****22 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Садовая улица, 176

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.4 м²

Площадь кухни

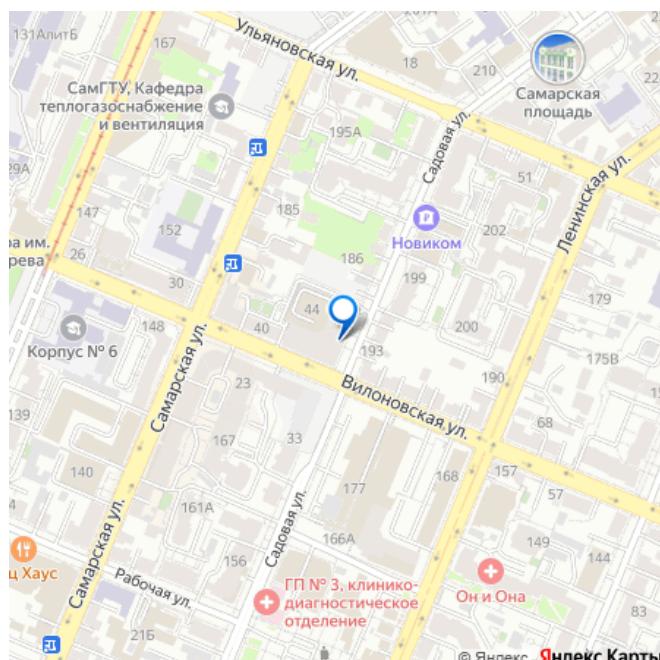
25.8 м²

Общая площадь

90.3 м²

Этаж

4/33

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Общая площадь 90, 3 кв.м., находится на 4 этаже в доме переменной этажности 29/33.

Кухня-гостинная 25,8 кв.м, два санузла для комфорта всей семьи. потолки 3м, комнаты правильной планировки с большими окнами.

Окна выходят на ул.Садовая и во двор.

Сделан ремонт из качественных материалов в спокойных тонах. Готовы оставить в квартире всю мебель и большую часть

техники. Надо отметить огромный плюс

нашего, итак очень приметного, дома - низкая стоимость коммунальных услуг, так как дом имеет свой собственный автономный

источник теплоснабжения, крышную

котельную. У вас, у первых, всегда будет

отопление, и всегда бесперебойная подача

горячей воды! В доме система

видеонаблюдения и консьержи 24/7. Дом

расположен в самом центре города, в

шаговой доступности от площади Куйбышева

и Театра оперы и балета, Струковского парка,

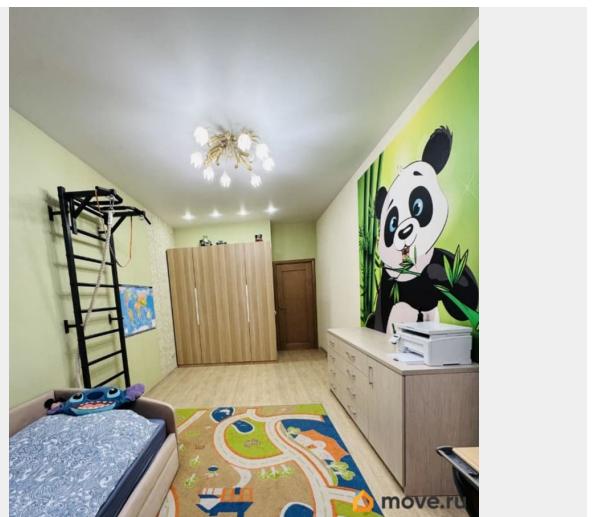
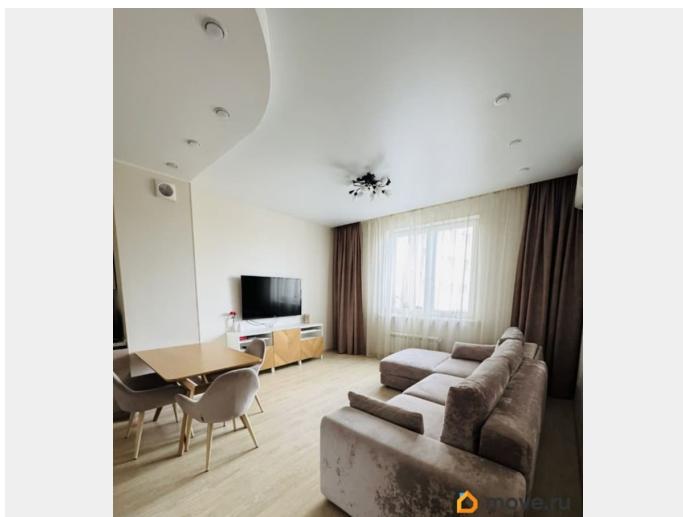
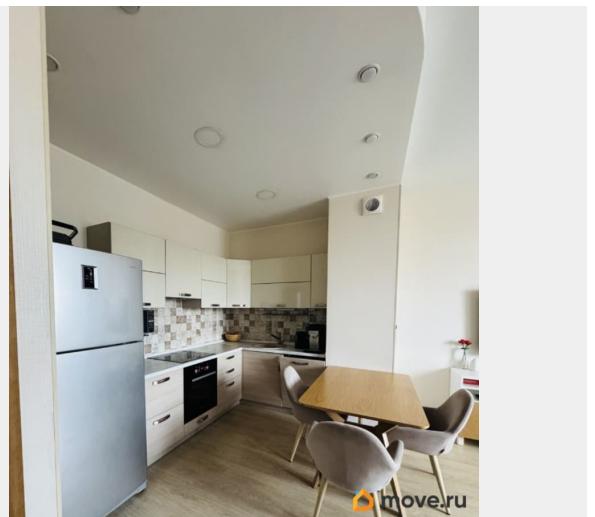
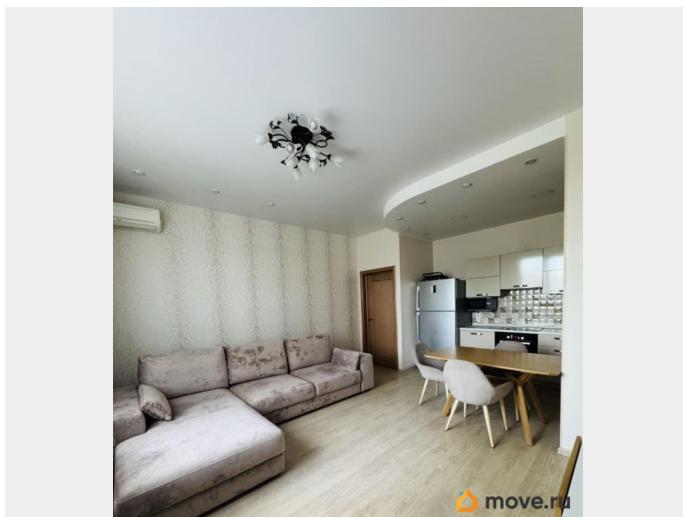
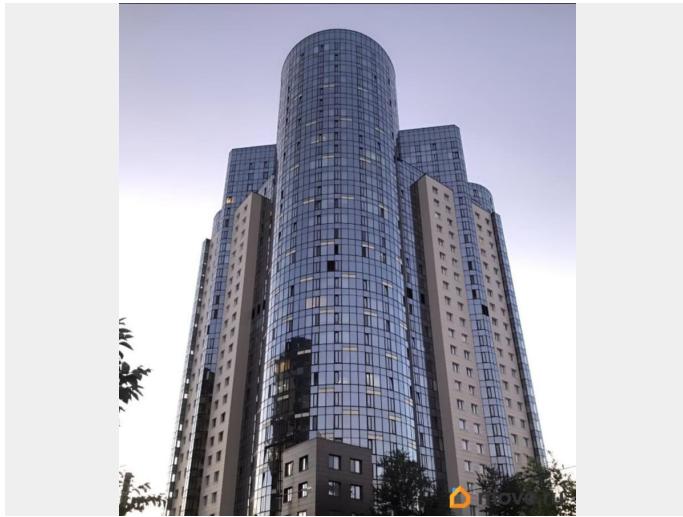
Драмтеатра, Самарской площади, Цирка,

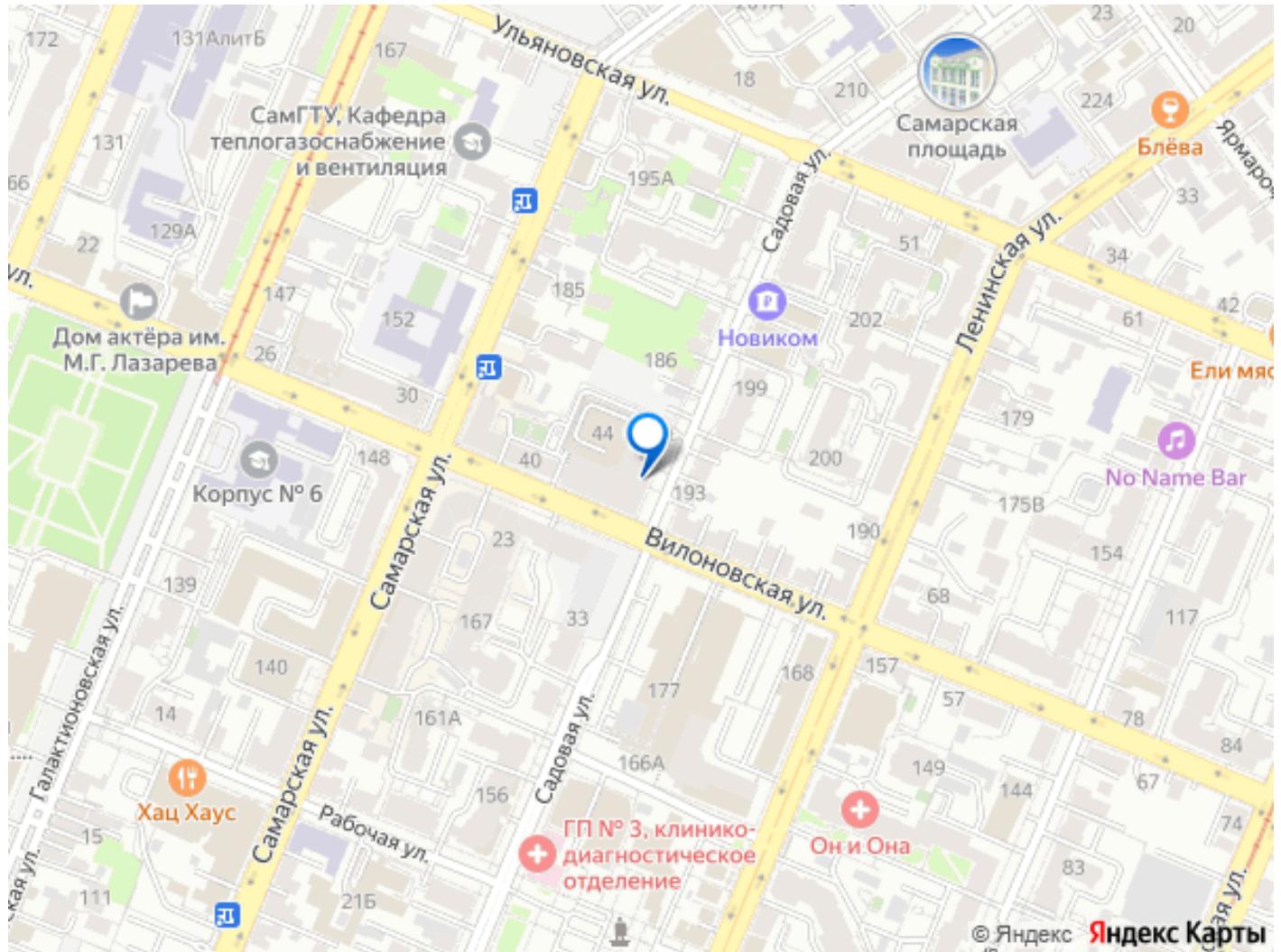
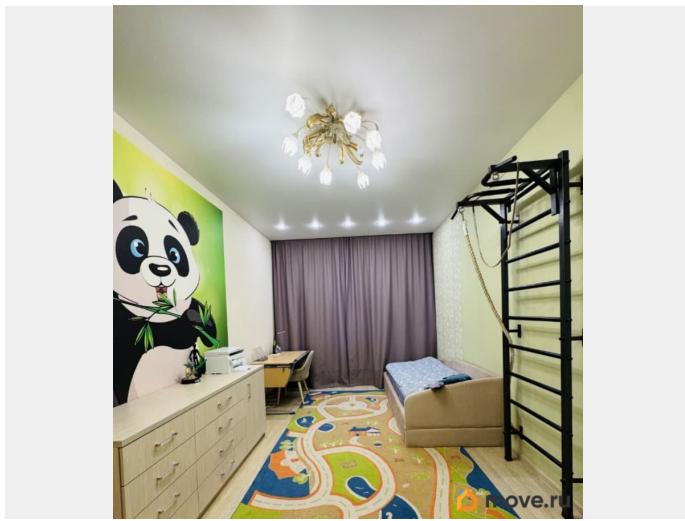
Дворца спорта и других значимых объектов

города. До набережной 10 минут пешком.

Выезд от дома в любую сторону, вокруг

развита инфраструктура: школы, детские сады, продуктовые рынки и магазины, клиники. Продажа прямая от собственников! Все документы готовы к сделке! Никакие сотрудничества с агентствами и риэлторами не интересует.





Move.ru - вся недвижимость России