

О Создано: 21.11.2025 в 11:53

Обновлено: 21.11.2025 в 12:03

## Самарская область, Самара, Садовая

улица, 176

## 22 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Садовая улица, 176

Округ

Самара, Ленинский район

Улица

улица Садовая

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

 $32.4 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $25.8 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $90.3 \text{ m}^2$ 

Этаж

4/33

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

#### Собственник

# 79179735875,7917827 4368







да

возможна ипотека, лифт

#### Описание

Общая площадь 90, 3 кв.м., находится на 4 этаже в доме переменной этажности 29/33. Кухня-гостинная 25,8 кв.м, два санузла для комфорта всей семьи. потолки 3м, комнаты правильной планировки с большими окнами. Окна выходят на ул.Садовая и во двор. Сделан ремонт из качественных материалов в спокойных тонах. Готовы оставить в квартире всю мебель и большую часть техники. Надо отметить огромный плюс нашего, итак очень приметного, дома низкая стоимость коммунальных услуг, так как дом имеет свой собственный автономный источник теплоснабжения, крышную котельную. У вас, у первых, всегда будет отопление, и всегда бесперебойная подача горячей воды! В доме система видеонаблюдения и консьержи 24/7. Дом расположен в самом центре города, в шаговой доступности от площади Куйбышева и Театра оперы и балета, Струковкого парка, Драмтеатра, Самарской площади, Цирка, Дворца спорта и других значимых объектов города. До набережной 10 минут пешком. Выезд от дома в любую сторону, вокруг развита инфраструктура: школы, детские сады, продуктовые рынки и магазины, клиники. Продажа прямая от собственников! Все документы готовы к сделке! Никакие сотрудничества с агентствами и риэлторами не интересует.





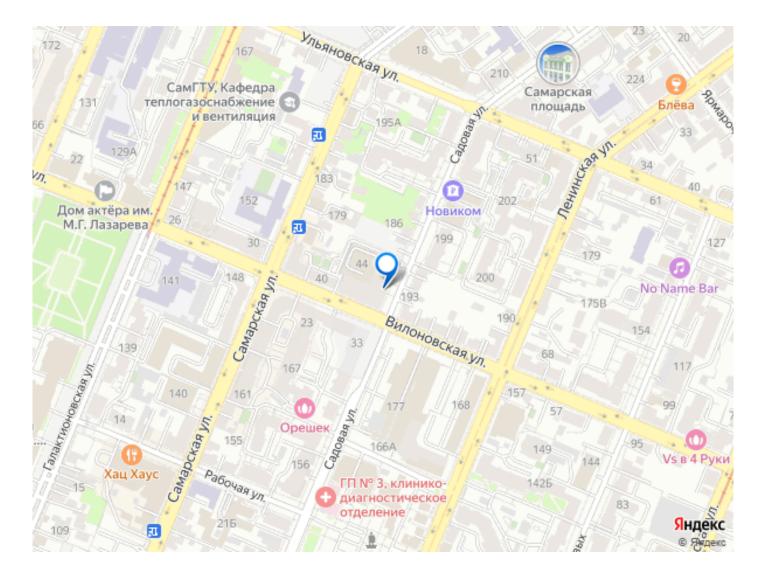












Move.ru - вся недвижимость России