

🕒 Создано: 04.08.2025 в 18:25

Обновлено: 26.10.2025 в 10:21

<https://samara.move.ru/objects/9283910041>

Елена Архипова, Малахит

79179798342

**Самарская область, Самара, Вилоновская
улица, 2А**

14 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Вилоновская улица, 2А

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Вилоновская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

89.2 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

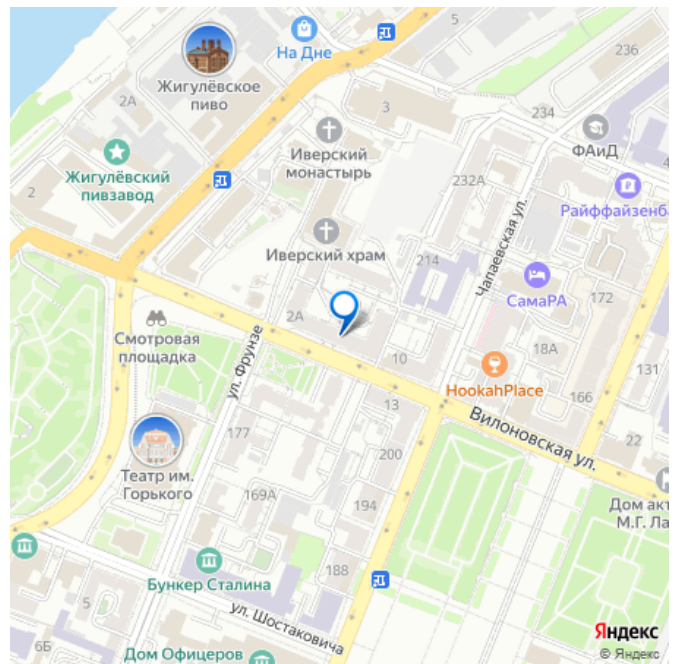
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

парковка

Описание

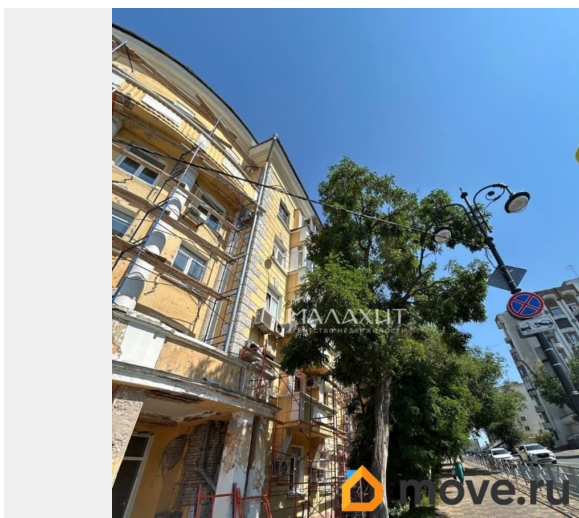
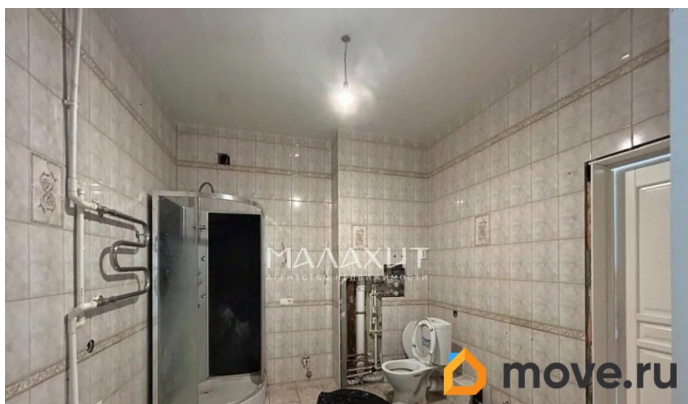
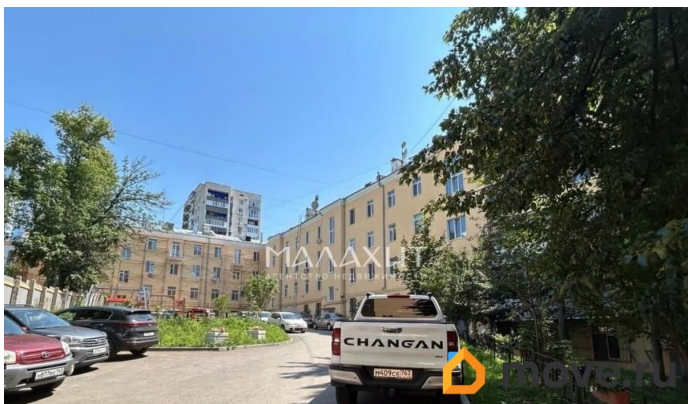
Арт. 85600559. Квартира в Обкомовском доме. Центр Самары, Вилоновская, 2а 3-комнатная квартира в исторической части Самары — в знаменитом Обкомовском доме по адресу ул. Вилоновская, 2а. Дом был построен в 1936-1938 годах на границе с Иверским женским монастырем по проекту ленинградского архитектора Николая Каценеленбогена, одного из авторов Дворца культуры им. Куйбышева (ныне — Театр оперы и балета). Это — образец сталинского ампира, признанный архитектурный ансамбль, символ исторической Самары. О квартире: • Общая площадь — 89,20 м² • 2 изолированные спальни на разные стороны. • Просторная кухня-гостиная • Совмещённый санузел • Потолки 3.20 м и большие окна — много света и воздуха • На полу — натуральный дубовый паркет • Состояние — под ремонт: можно реализовать свой уникальный проект О доме и территории: • Кирпичный сталинский дом, сделан капитальный ремонт: фасады, крыша, подвалы, трубы — всё заменено • Закрытый зелёный двор, современная детская площадка, парковка. • Респектабельные соседи, тихий район без суеты. Расположение — абсолютный центр Самары: • 3 минуты до площади Куйбышева, Иверского монастыря, парка Пушкина • Рядом театр Оперы и

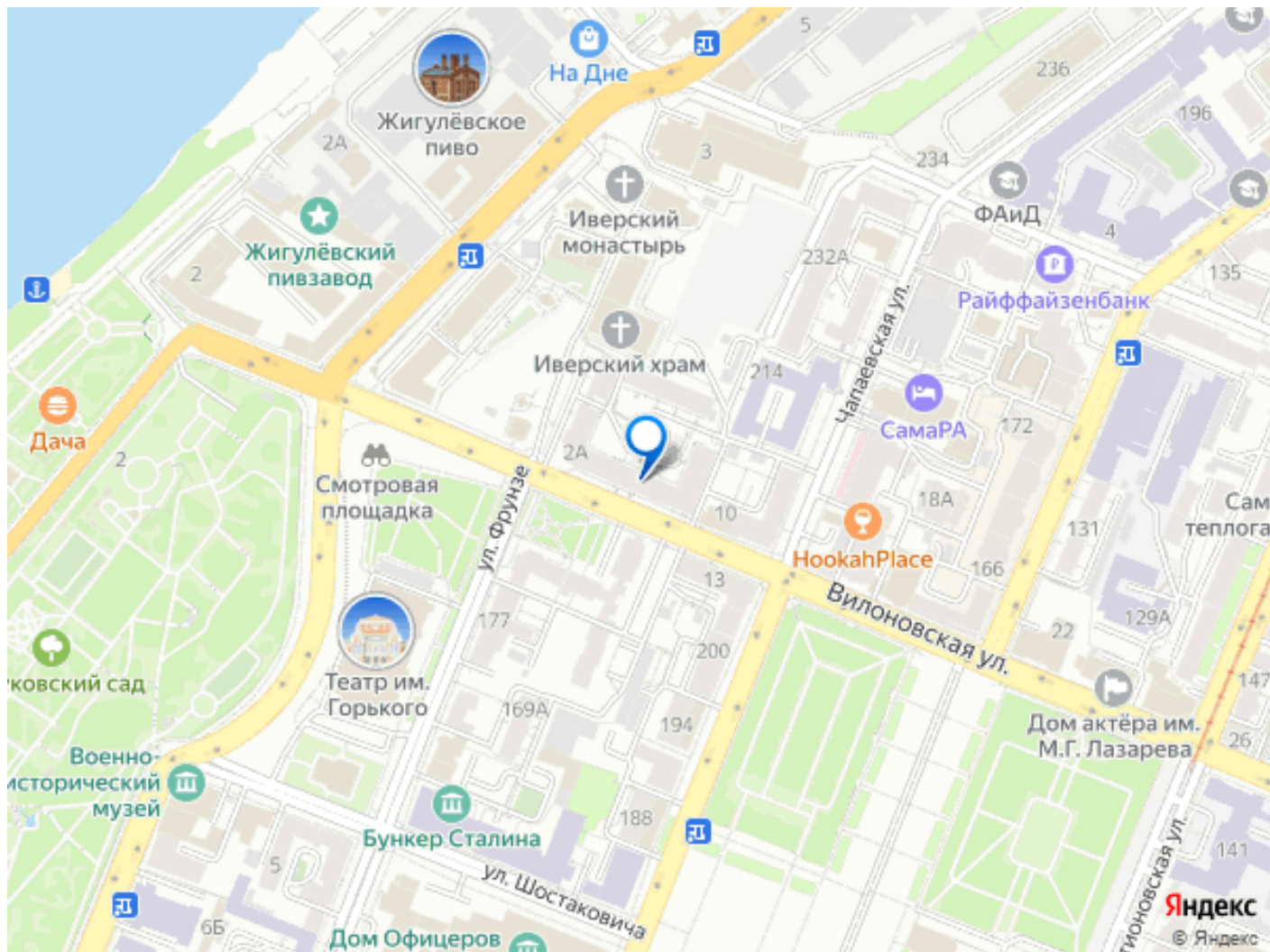
Балета, Драмтеатр, Дом офицеров, парк Горького • Лучшие гимназии, школы, садики, уютные кафе и пекарни, бутики и маркеты • Вся транспортная развязка в шаговой доступности • До набережной Волги — пешком 10 минут

Представьте свой день здесь: Вы просыпаетесь в тишине — утро. Небольшая пробежка по набережной, пока дети спят. На кухне — кофе, свет из окон, высокие потолки, вся комната наполнена свежим воздухом. Вы готовите завтрак, отправляете детей в школу или садик — по дороге любуетесь зданиями Самары - фасады с лепниной, тротуары, тенистые скверы. Потом — время для себя: встречи, прогулки, чтение в сквере. На обед — кафе рядом, возможно, разговор с подругой за чашкой кофе. Вечером — прогулка всей семьёй, ужин, театр оперы и балета, или просто кафе с живой музыкой. На выходных — в загородный дом. А возвращение — сюда, в дом с историей, в своё пространство и ритм. Этот вариант подойдёт, если вы ищете:

- Купить квартиру в сталинском доме в центре Самары
- Недвижимость в Ленинском районе Самары
- Квартиру рядом с Волгой, площадью Куйбышева и театрами
- Жильё для семьи с детьми — рядом школы и детские сады
- Квартиру с высокими потолками и паркетом
- Объект под ремонт с потенциалом для дизайнерского проекта
- Дом с историей, статусом и атмосферой центра

Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр. Один собственник, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России