

Создано: 24.12.2025 в 15:23

Обновлено: 08.01.2026 в 14:21

<https://samara.move.ru/objects/9287641533>

Флюра Парфенова, ЦентрНед

79871689087**Самарская область, Тольятти, улица
Патриотическая, 11****8 388 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Патриотическая, 11

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

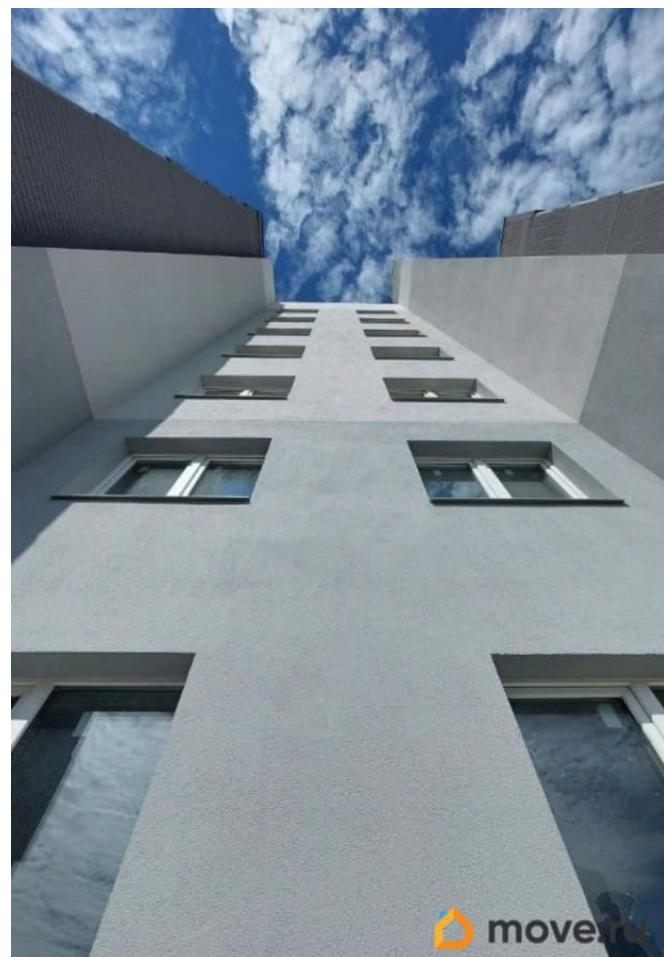
16 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

5/7

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

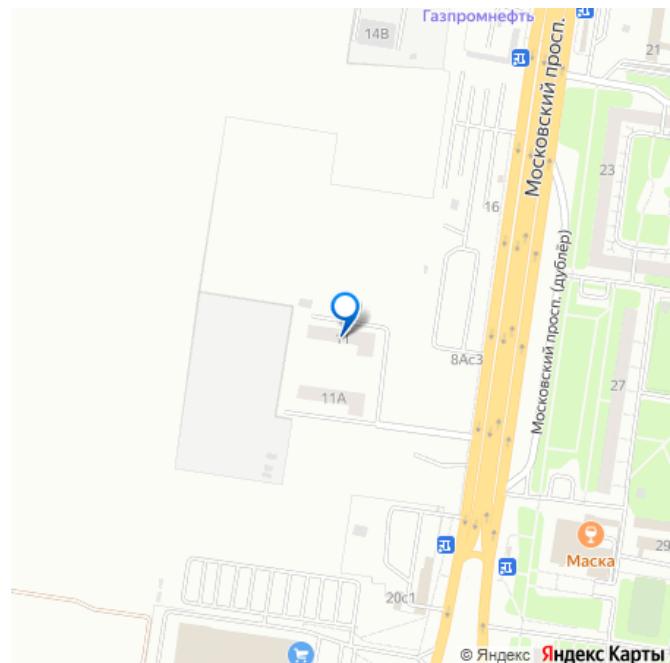
Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

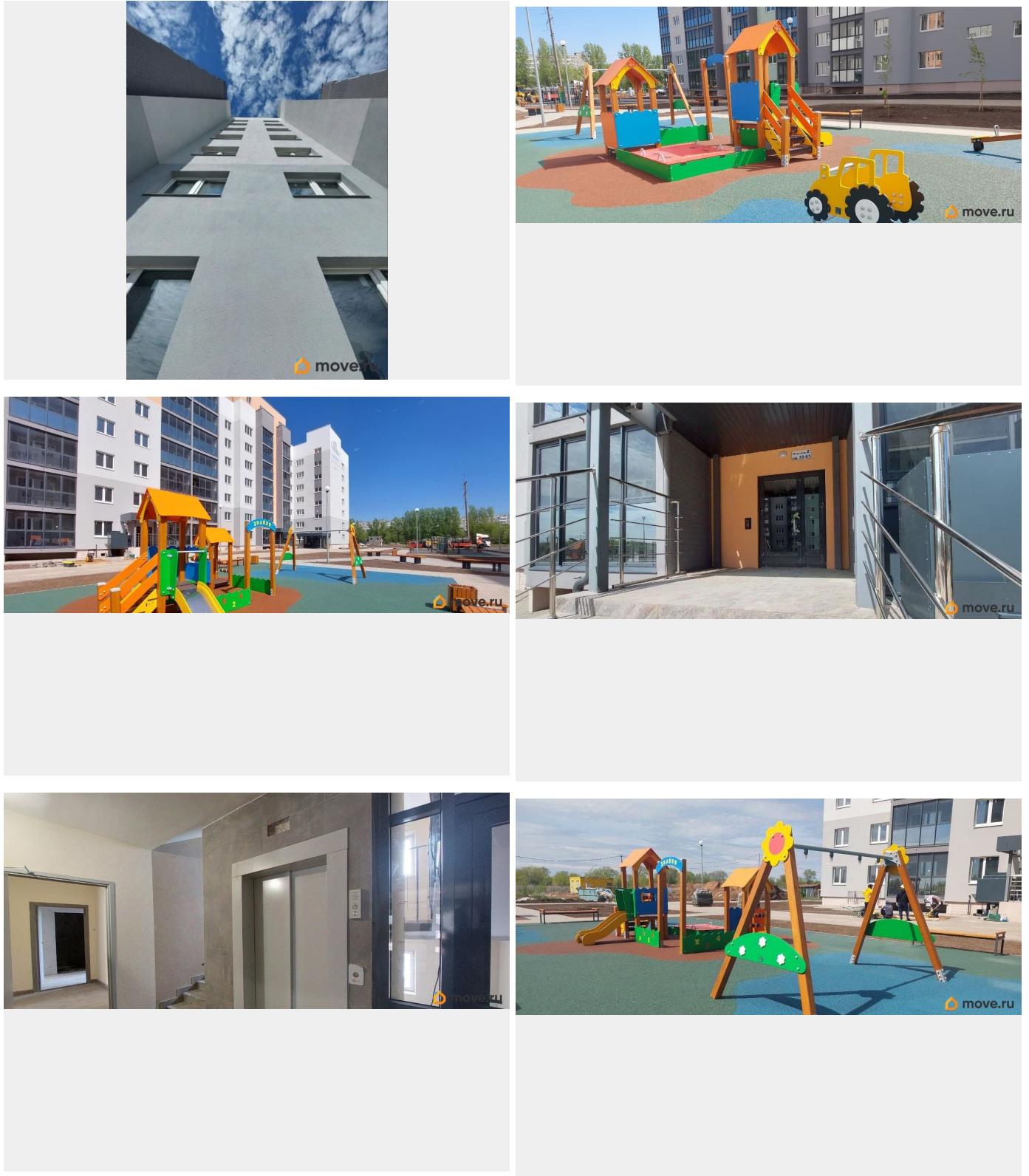
возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

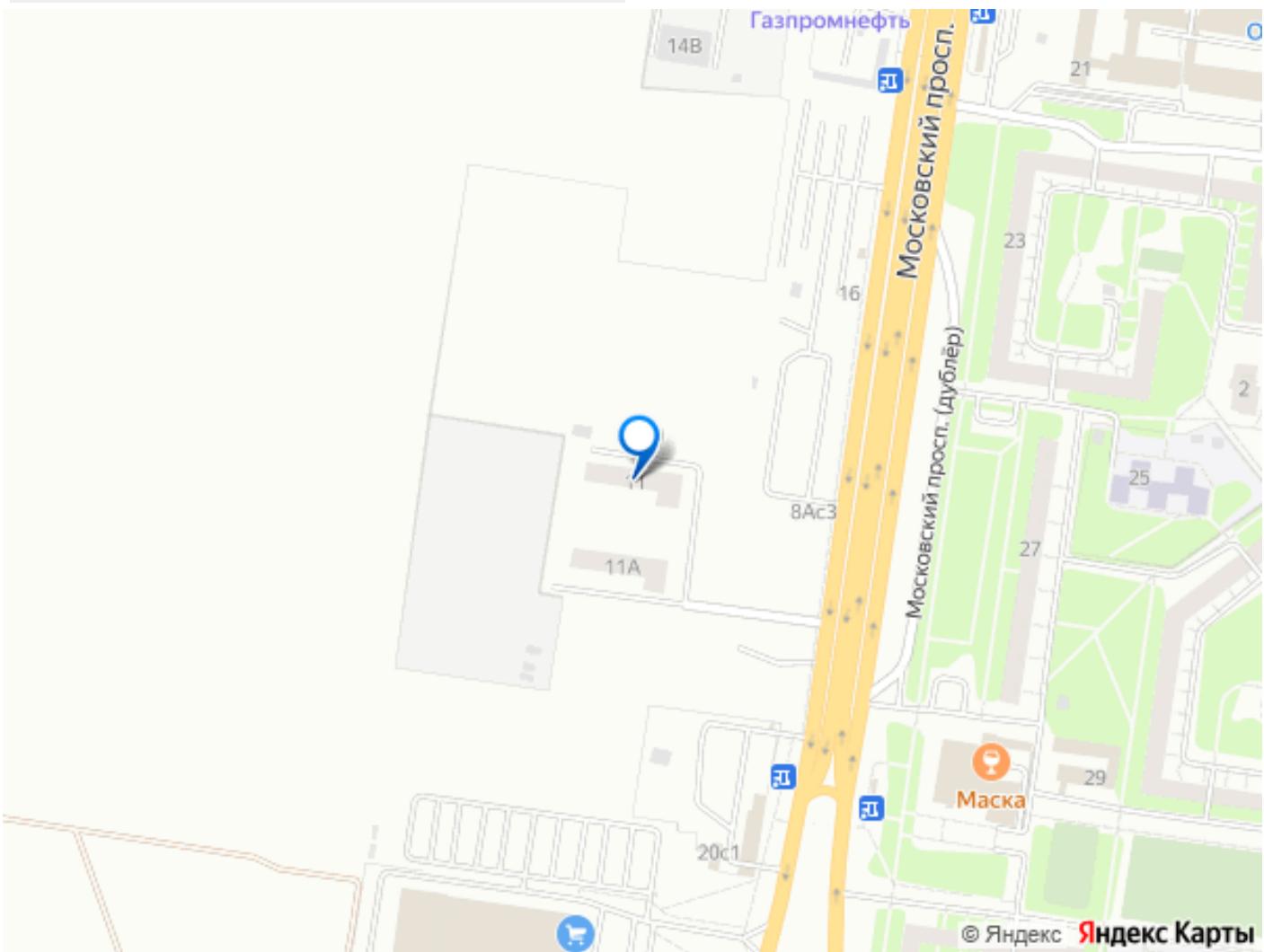
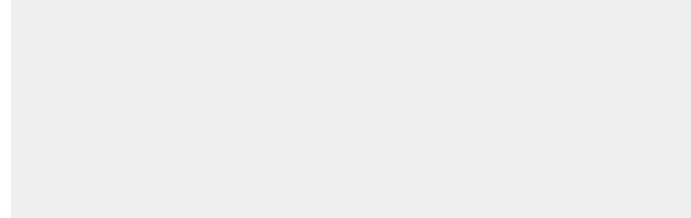
Продается просторная двухкомнатная квартира с кухней-гостиной в сданном доме!
Примерный расчет по ипотеке:
Первоначальный взнос 2 388 000 руб,
ежемесячный платеж - 34 996 ? О КВАРТИРЕ:
Кухня-гостиная 15,8 кв.м.; Большие комнаты 21,5 кв.м. + 20 кв.м.; Вместительная прихожая; 2 застекленные лоджии;
Предчистовая отделка (выполнена стяжка пола, белая штукатурка стен); Панорамное остекление ПВХ с двухкамерным стеклопакетом; Проведена электрическая разводка, установлены розетки, выключатели, счетчики, радиаторы отопления; О ДОМЕ: - Тип дома - панельный; - Этажность 7; - Лифт 1 (грузопассажирский); - Детская площадка с безопасным резиновым покрытием; - Удобная парковка; - Безбарьерная среда + автоматические пандусы; Отличное месторасположение, в шаговой доступности: - 5 детских садов; - 2 школы; - Спортивный центр «СОЮЗ» -

Медицинские учреждения; - Магазины, аптеки, салоны красоты, фитнес-центры; - Кафе, рестораны, АЗС и пр.; - Остановки общественного транспорта; Звоните, отвечу на все интересующие вопросы и организую просмотр! Бесплатное сопровождение на всех этапах сделки! *Цена актуальна на день подачи объявления.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России