

Создано: 21.06.2025 в 00:40

Обновлено: 20.12.2025 в 16:48

**Самарская область, Самара, Солнечная улица, 53**

**11 299 999 ₽**

Самарская область, Самара, Солнечная улица, 53

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Солнечная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.7 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

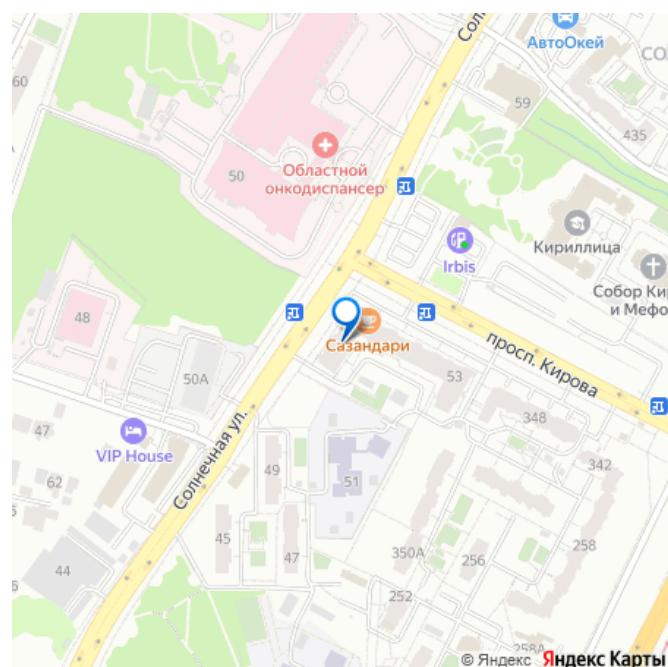
<https://samara.move.ru/objects/9281545509>

**Дмитрий Сергунин, Лабецкий**

**Недвижимость**

**79198147256**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

## **Описание**

Добрый день! Продаем ДВУХ-комнатную квартиру в КИРПИЧНОМ доме с ЧИСТОЙ юридической историей и КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ с видом на р. Волгу и Жигулевские горы. ! Квартира продается БЕЗ КОМИССИИ ! Фотографии и описание соответствуют действительности. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы сразу можем КУПИТЬ её. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению: ПРО ДОКУМЕНТЫ: Мои клиенты - 2 СОВЕРШЕННОЛЕТНИХ СОБСТВЕННИКА с момента постройки дома. - Укажем ПОЛНУЮ сумму в договоре. - Квартира находится В ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, поэтому сразу готовы выходить на сделку. - БЕЗ обременений и БЕЗ перепланировок. - Покажем все документы. - Собственники будут присутствовать на подписании. - Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что БЕСПЛАТНО, поможем Вам с одобрением. Рассмотрим все ФОРМЫ ОПЛАТЫ. ПРО КВАРТИРУ: Площадь квартиры указана БЕЗ УЧЕТА балкона, площадь которого составляет 2,8 кв.м. Квартира НА 2 СТОРОНЫ. Выполнен

ремонт из КАЧЕСТВЕННЫХ И ДОРОГИХ материалов. Замена ламината в комнатах и на кухне произведена в 2024 году. По периметру стен и на потолке выполнена ШУМОИЗОЛЯЦИЯ. Две комнаты: - БОЛЬШАЯ СВЕТЛАЯ СПАЛЬНЯ 19,9 кв.м - ПРОСТОРНАЯ СПАЛЬНЯ 18,2 кв.м ПРОСТОРНАЯ кухня ПРАВИЛЬНОЙ формы 17,5 кв.м. Удобно разделена на зону готовки и обеденную зону.

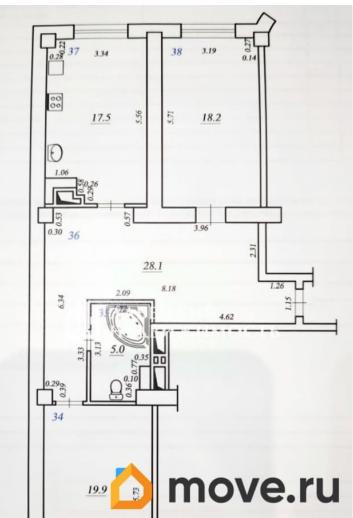
Кухонный гарнитур, встроенная техника производства европейских брендов.

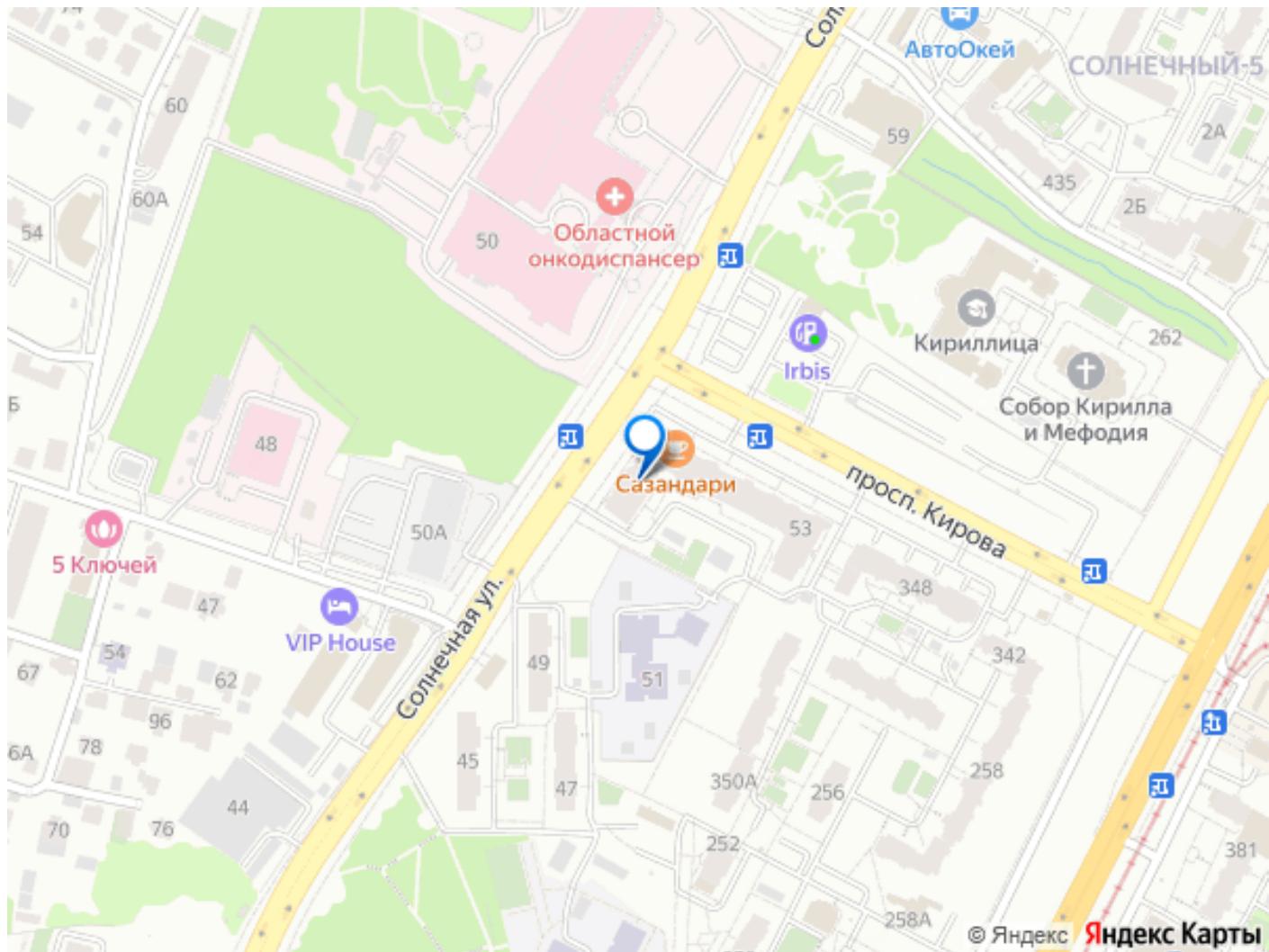
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ большая прихожая 28,1 кв.м. Площадь прихожей позволяет сделать в помещении зону отдыха или игровую зону.

Раздельный санузел. Установлено 3 кондиционера. Напольное покрытие в санузле, в зоне готовки на кухне и во входной зоне в прихожей - керамогранитная плитка, остальное покрытие ламинат. Установлены счетчики на ХВС и ГВС и электроэнергию.

ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Подъезд чистый, СОСЕДИ ТИХИЕ ПРИЛИЧНЫЕ. Всегда есть свободные места на парковке, парковочных мест МНОГО. Во дворе расположены ДЕТСКИЕ и СПОРТИВНЫЕ площадки. Рядом есть ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры: школы 154,124,175,43, детские сады (как частные, так и муниципальные (153,395,399)), скверы, больницы, продуктовые магазины, аптеки, ПВЗ в шаговой доступности. Стадион «Самара-Арена» 5 минут на транспорте.

Спуск к р.Волге 15 минут ходьбы. Удобная транспортная развязка в любую часть города, до остановок маршрутного транспорта 2-3 мин. ходьбы. Торг уместен, но после просмотра. БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России