

Создано: 05.01.2026 в 13:26

Обновлено: 28.01.2026 в 13:09

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 4

12 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 4

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

20.8 м²

Общая площадь

88.5 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

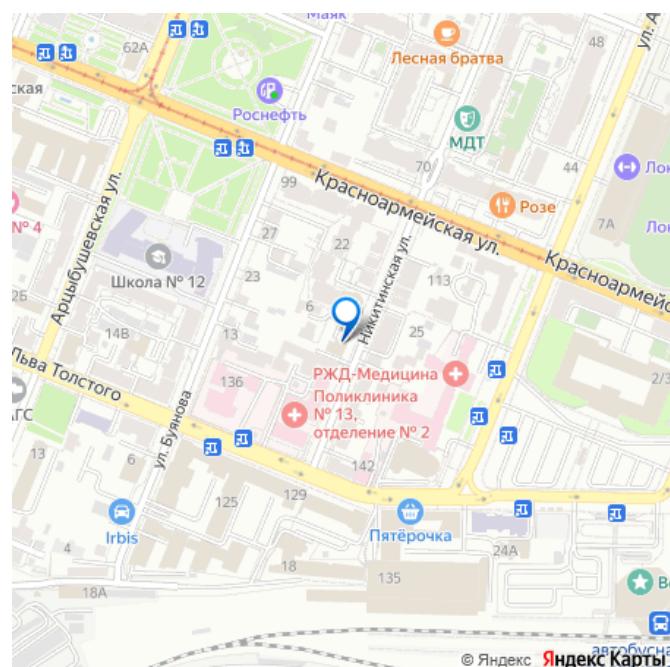
Покупка в ипотеку

<https://samara.move.ru/objects/9287839424>

**Маргарита Сергеевна Мордасова,
ЭТАЖИ Самара**

79337835835

для заметок

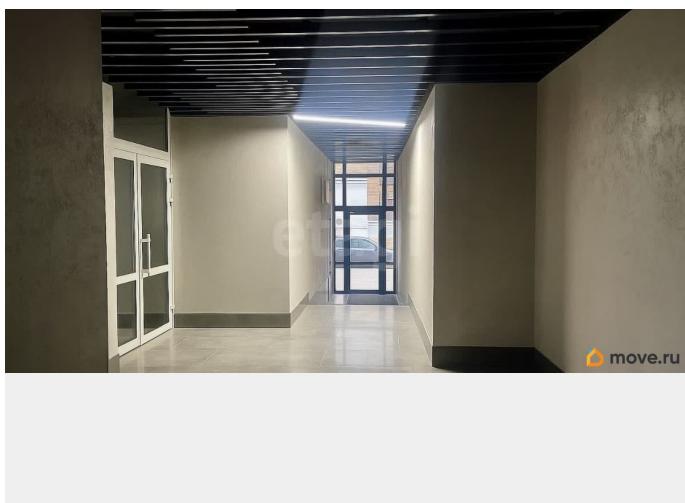
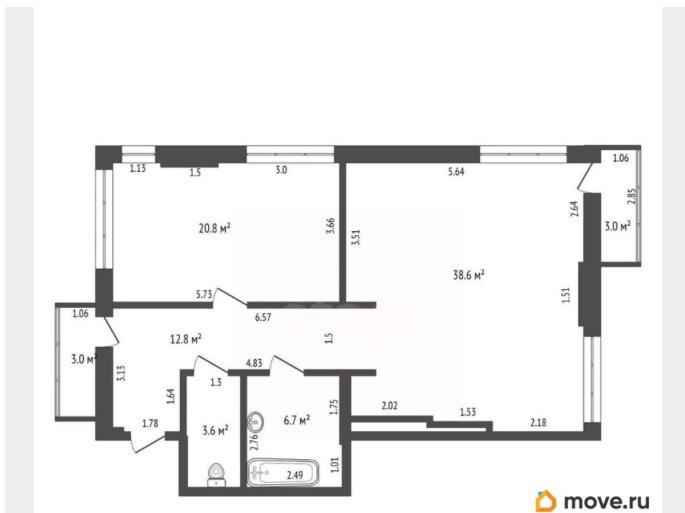


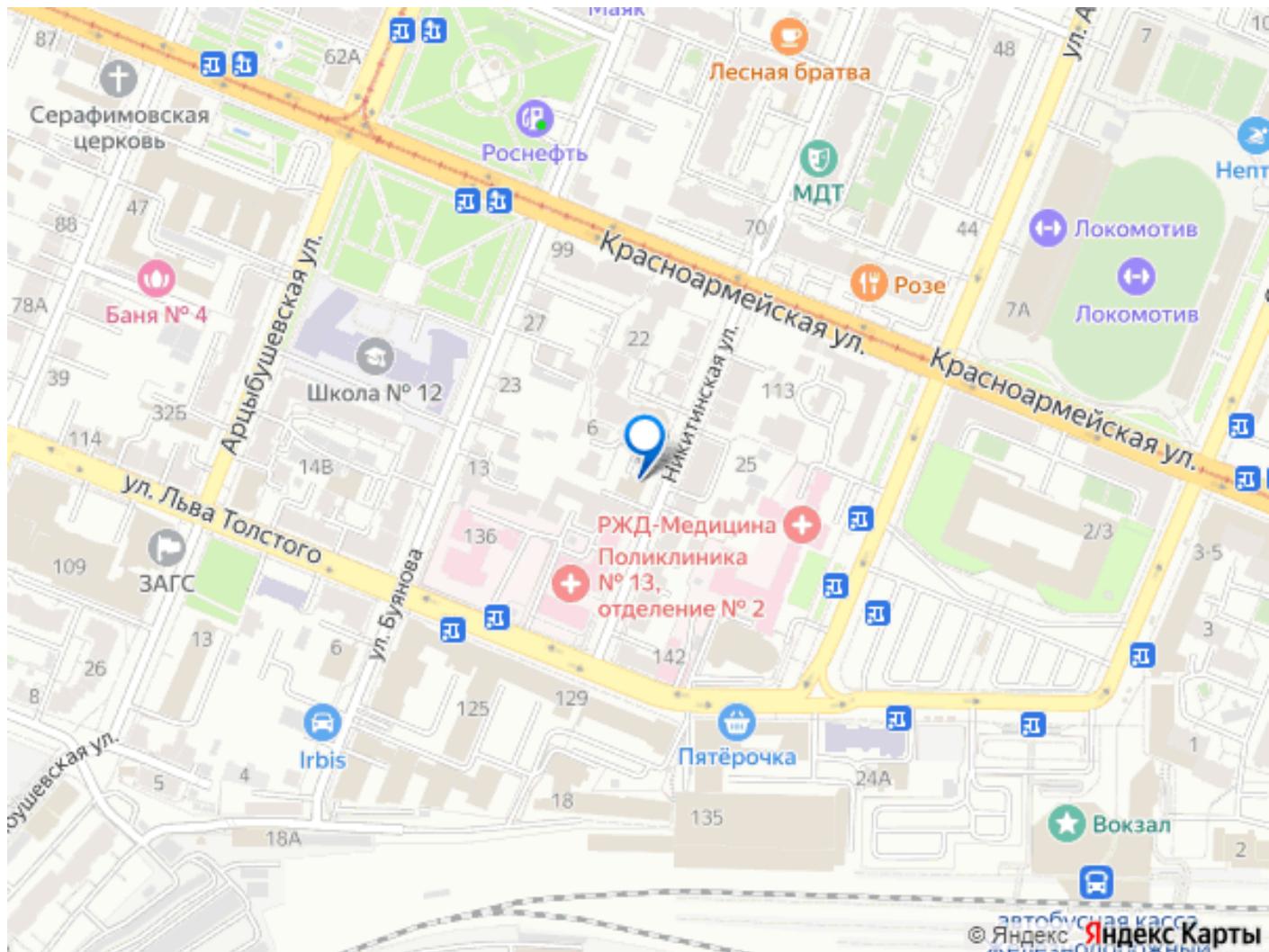
возможна ипотека, парковка

Описание

Просторные апартаменты в современном доме бизнес-класса расположены в центре города, что обеспечивает превосходную транспортную доступность и пешую близость к главным достопримечательностям. Объект обладает статусом нежилого помещения, ожидается перевод в жилой фонд, что открывает потенциал для значительного роста его рыночной стоимости. Квартира находится в единоличной собственности, что упрощает и ускоряет процедуру сделки.

Жилой комплекс оборудован закрытой охраняемой территорией и частной парковкой для резидентов. Общественные зоны, включая подъезд с бесшумными лифтами, выполнены с высококачественной отделкой. Помещение передается в состоянии white box: стены выровнены штукатуркой, полы имеют ровную стяжку, что позволяет новому владельцу выполнить индивидуальную планировку и дизайн под свои задачи. Преимуществом являются два просторных балкона на разные стороны света, обеспечивающие отличную инсоляцию и панорамный вид из окон на благоустроенный двор и городской ландшафт. В шаговой доступности расположена вся необходимая инфраструктура: учебные заведения, медицинские учреждения и детские сады. Данное предложение представляет собой выгодную инвестицию в недвижимость с высоким потенциалом капитализации и комфортом для проживания. Код пользователя: 191223 Номер в базе: 10177720





Move.ru - вся недвижимость России