

Создано: 09.10.2025 в 12:46

Обновлено: 09.10.2025 в 12:06

<https://samara.move.ru/objects/9285594490>

АН Партнёры, Партнёры

79179639143

Самарская область, Самара, Ново-

Садовая улица, 311Б

11 790 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 311Б

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37.4 м²

Площадь кухни

15.7 м²

Общая площадь

88.1 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

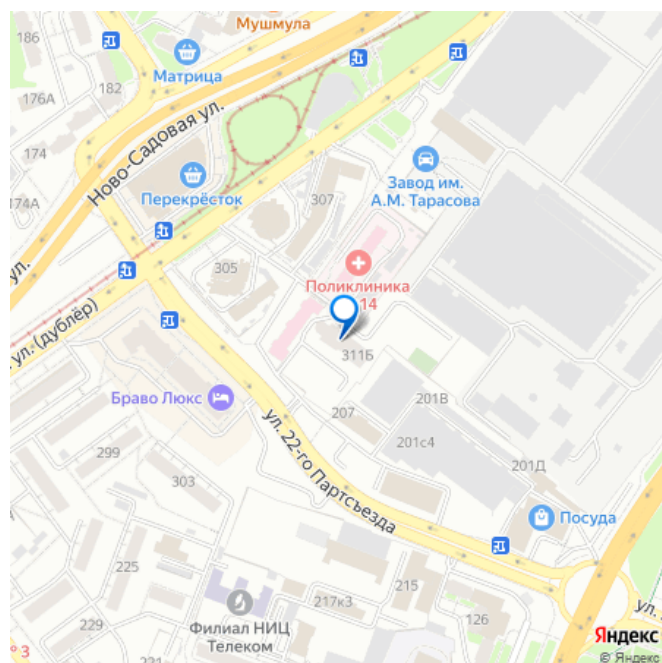
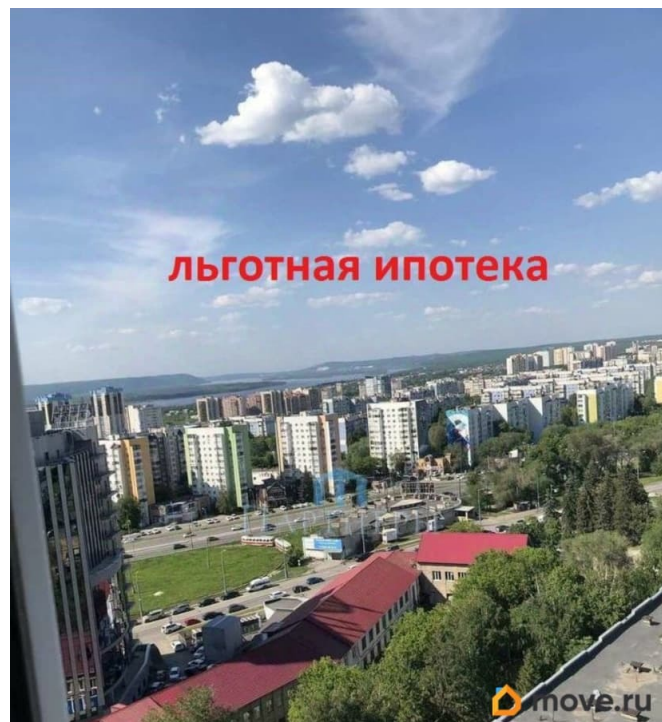
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

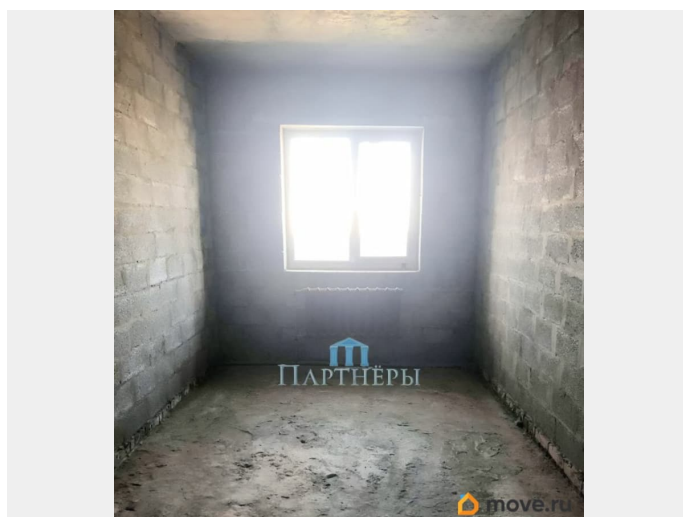
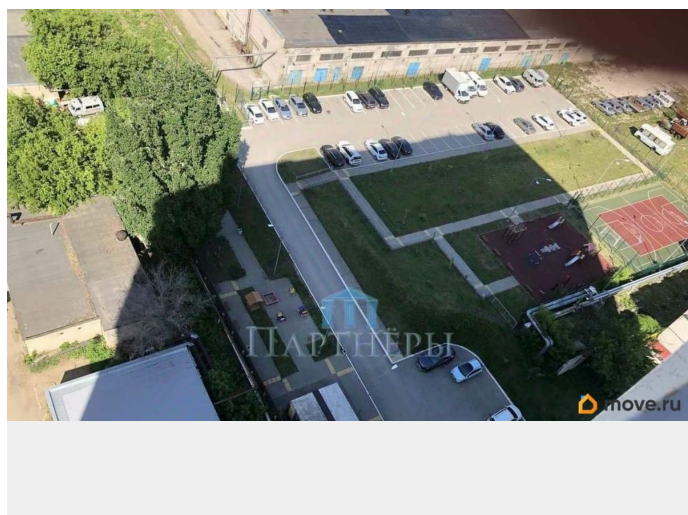
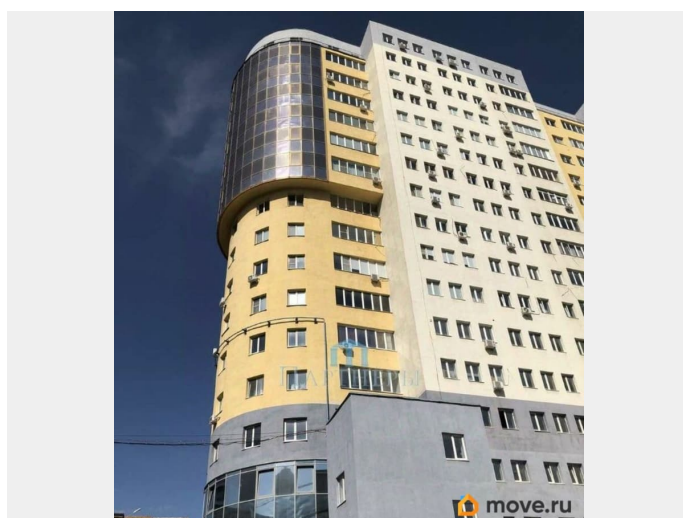
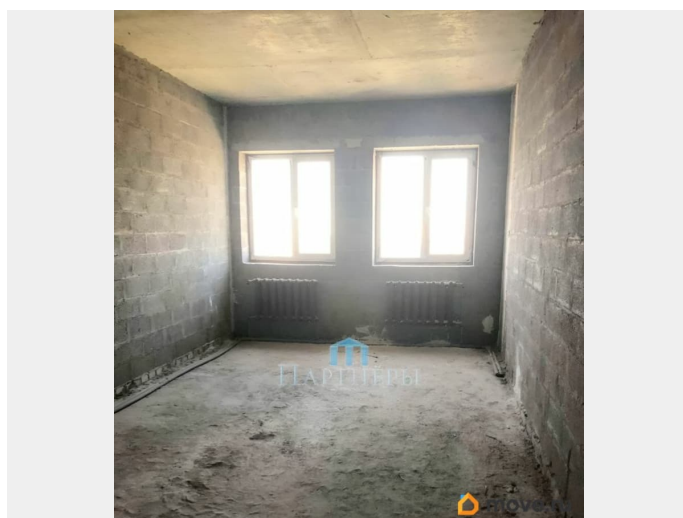
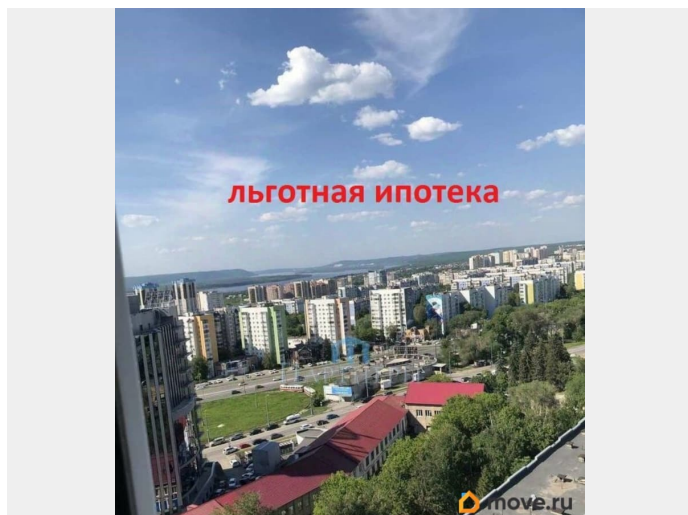
да

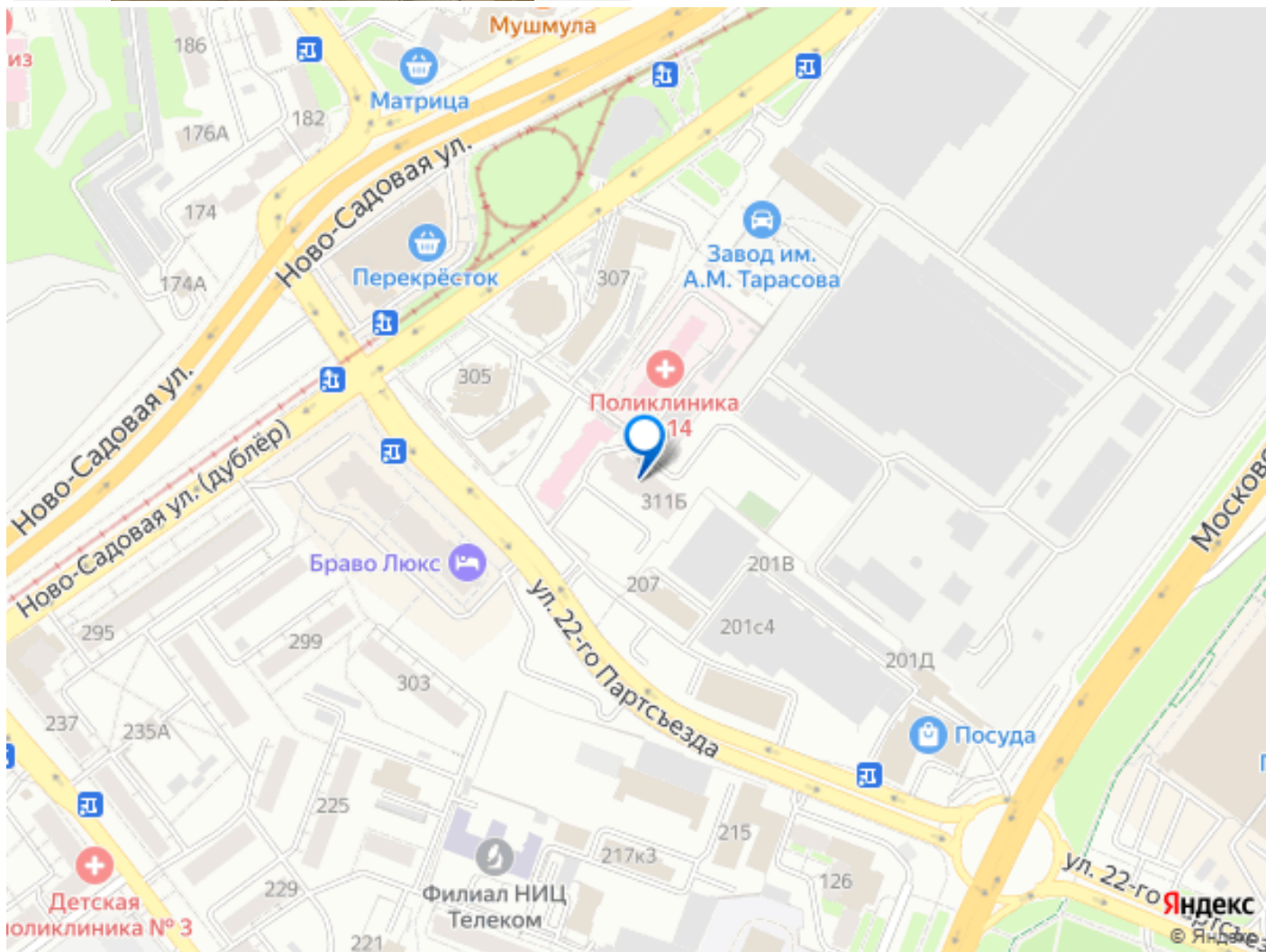
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 2 комн. квартиру, современной планировки в ЖК 311, по адресу Ново-Садовая 311Б, с видом на Волгу и Жигулевские ворота. Подходит под все льготные ипотечные программы. Общая площадь квартиры 88,1 кв.м., жилая 37,4 кв.м., кухня 15,7 кв. м. Отделка черновая: металлическая дверь, радиаторы, сантехнические стояки с заглушками, застекленная лоджия. Есть другие варианты квартир с ремонтом, а так же с черновой отделкой с видом на Волгу и Жигулевские ворота. Дом расположен в границах ул. Ново-Садовая, 22 партсъезд, Жигулевская, Московское шоссе, рядом ТЦ Апельсин, ТЦ Парк Хаус, Поликлиника 14, парк Гагарина, городской пляж (расстояние примерно 1 км). Закрытый двор, 2 детские площадки, спортивная площадка, мангальная зона. Паркинг подземный на 22 машино-места, во дворе парковка рассчитана на 54 машино-места. Высота потолков 3,1 м. Дом сдан. Звоните! Новому собственнику в подарок сертификат в Hoff на 50 тысяч рублей! - При покупке данной квартиры, покупателю

бесплатно предоставляется услуга
юридического сопровождения сделки. - Если
для покупки квартиры Вам не хватает личных
средств, мы можем оказать помощь в
одобрении ипотечного кредита. - Если для
покупки вы планируете использовать
средства от продажи Вашей недвижимости,
звоните и мы поможем Вам с продажей.





Move.ru - вся недвижимость России