

Создано: 04.10.2025 в 21:06

Обновлено: 16.01.2026 в 20:43

<https://samara.move.ru/objects/9285481787>

Мадина Мустафина, ЦентрНед

**79871685145**



**Самарская область, Тольятти,  
Коммунистическая улица, 40**

**10 300 000 ₽**

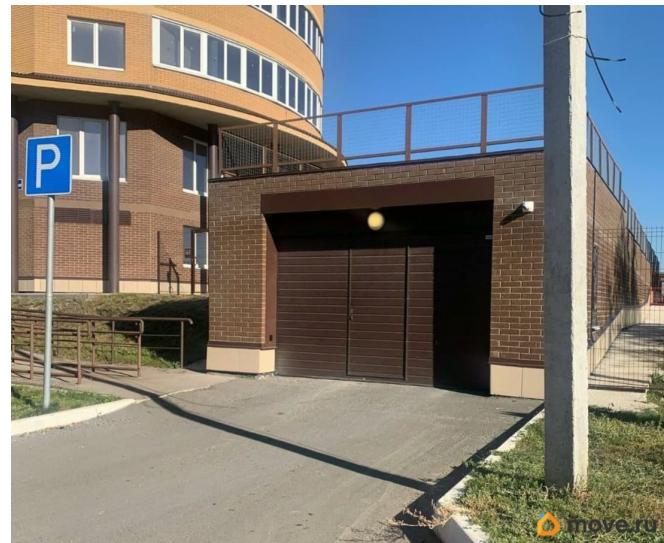
Самарская область, Тольятти, Коммунистическая улица, 40

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

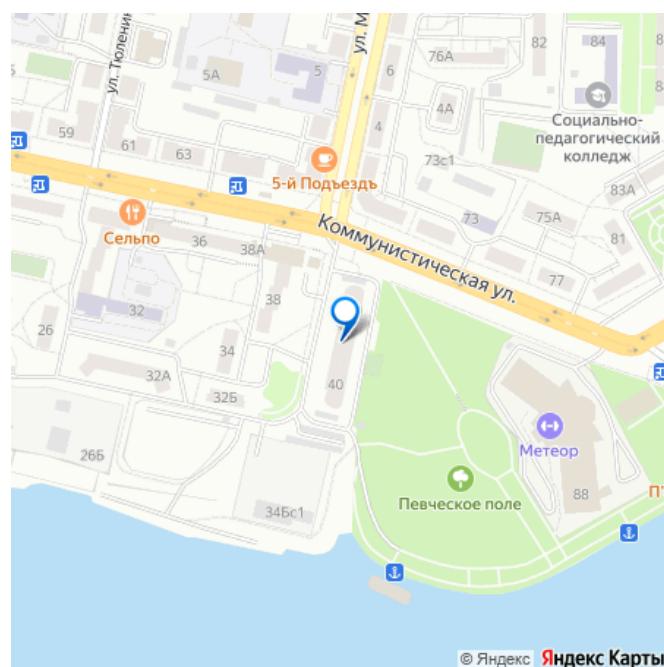
14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Внимание! В стоимость входит подземный паркинг 15.5 кв.м. машиноместо (оформлено в собственность) достанется только владельцу квартиры (отдельно не продается!) Новый современный дом сдан и заселен, красный керамический кирпич с отличными теплоизоляционными свойствами, толщина стен 51 см! Право собственности на квартиру оформлено, цена в договоре будет полная, 1 взрослый собственник, долгов и обременений нет. На сделку выйдем хоть завтра! Территория огороженная, видеонаблюдение, въезд-выезд через автоматические ворота. Шикарный вид из окон на Волгу, Жигулевские горы! Инфраструктура здесь развита: речной порт, магазины, школы и садики. ФОК «Метеор» с бассейном, красивая набережная. На 1 и 2 этаже коммерческие помещения. Внутренняя отделка: окна пластиковые, радиаторы

отопления (разводка по полу), разведена  
электрика, стены отштукатурены, на полу  
стяжка. Установлены все приборы учета  
(отопление, вода, свет), домофон, пожарная  
сигнализация, система «Умный дом»,  
полотенцесушитель установлен. Планировка  
функциональная: площадь квартиры с учетом  
балкона 91,11 кв.м., коридор 20кв.м.,  
кладовка-гардеробная , два полноценных  
санузла, большая гостиная 25,29 кв.м., кухня  
14,25 кв.м., спальня 18,20кв.м. балкон 11,57  
кв.м. Балкон застеклен, 2 выхода. Квартира  
для комфортной жизни. Показ: в любое  
время, любой день.

