

🕒 Создано: 06.06.2025 в 14:07

🔄 Обновлено: 19.09.2025 в 11:14

АН Партнёры, Партнёры

79179639143

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 311Б

11 810 000 ₺

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 311Б

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

45.3 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

86.5 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

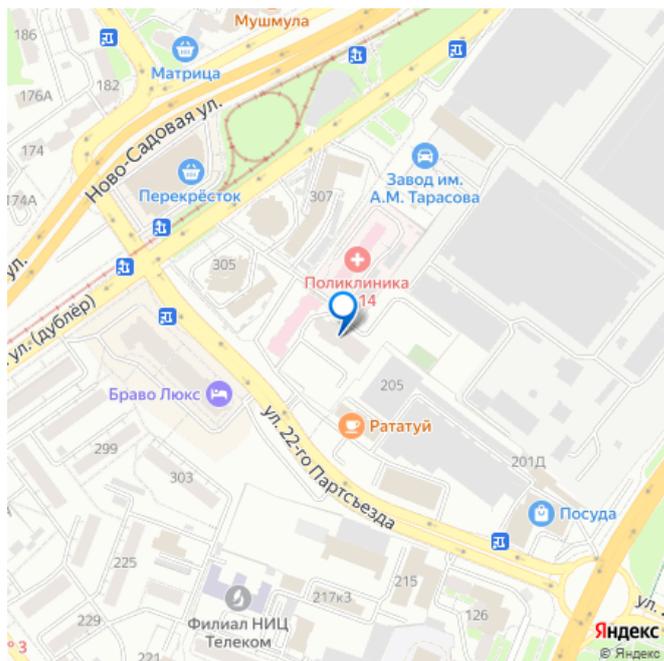
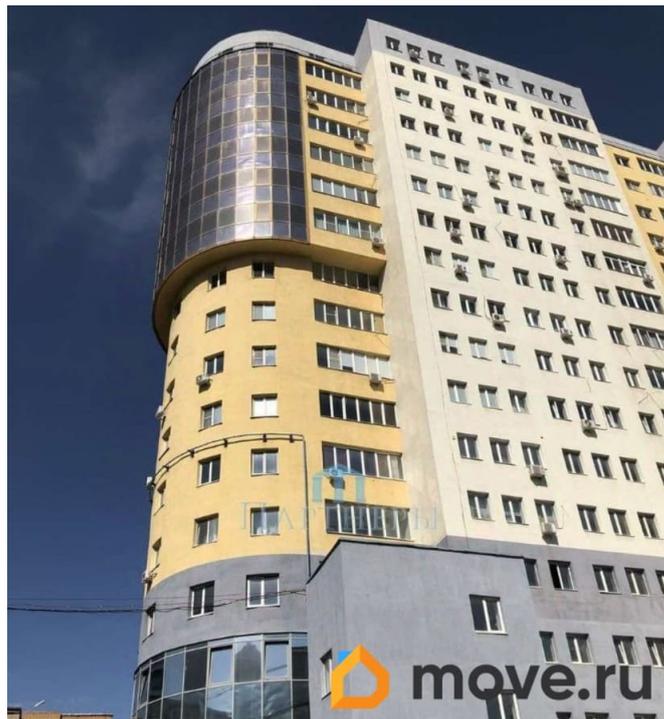
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

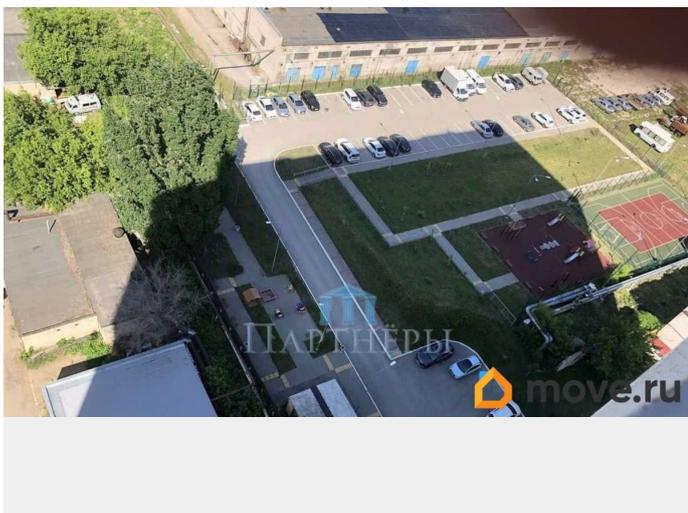
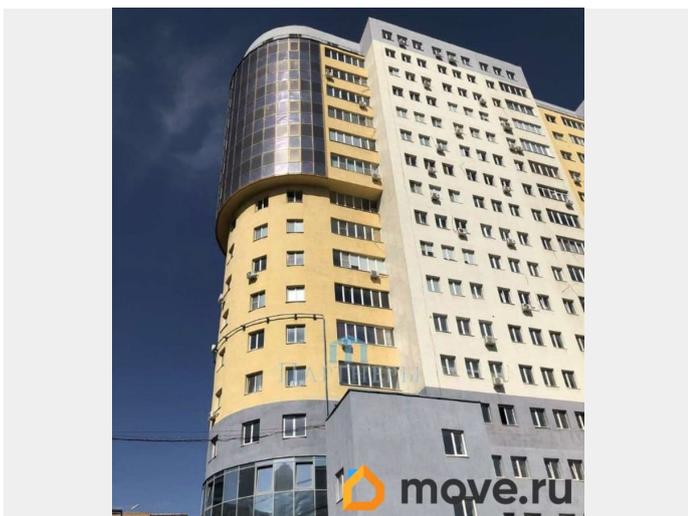
да

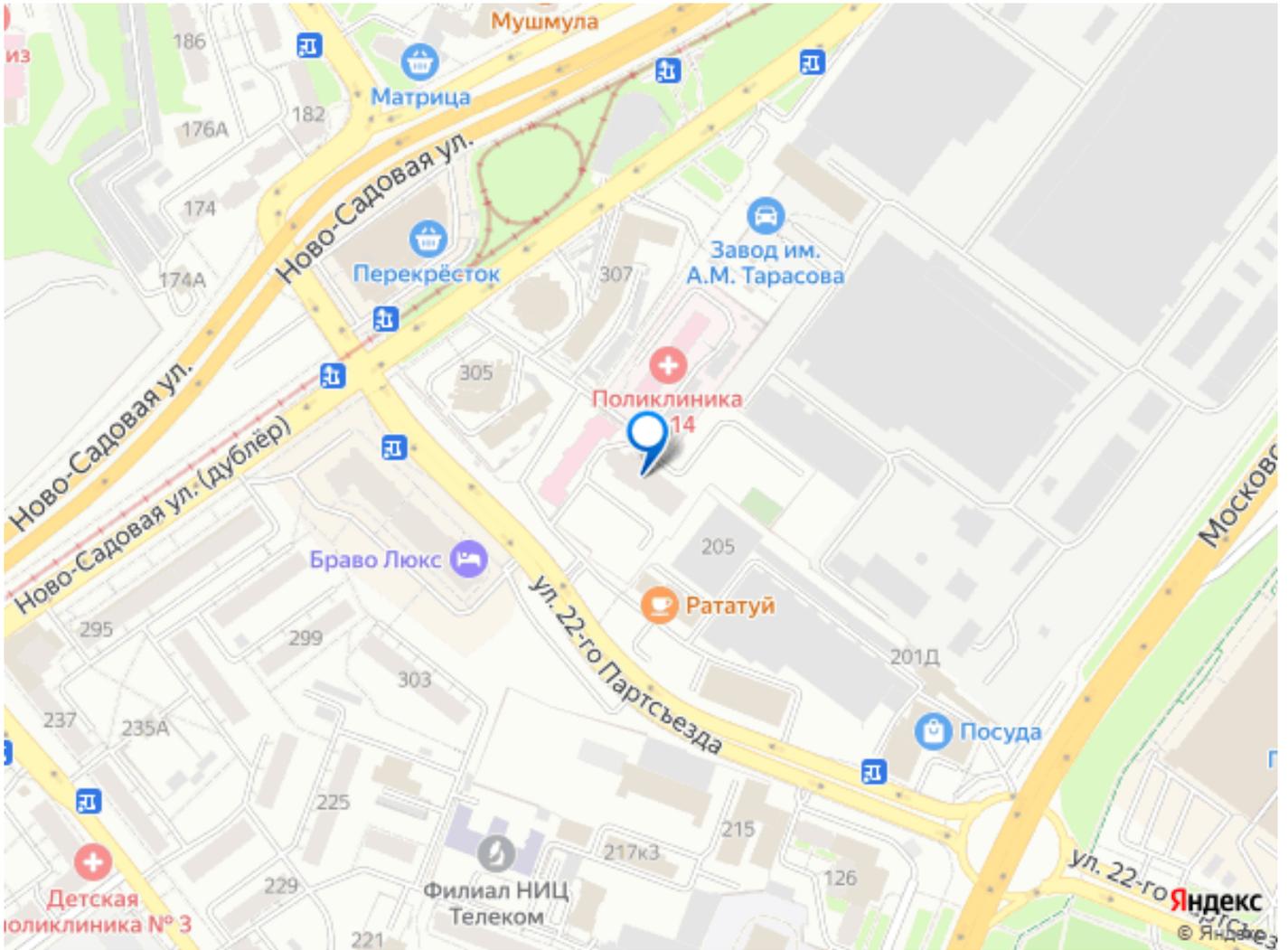
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 2 комн. квартиру, современной планировки в ЖК 311, по адресу Ново-Садовая 311Б. Подходит под все льготные ипотечные программы. Отделка черновая: металлическая дверь, радиаторы, сантехнические стояки с заглушками, застекленная лоджия. Дом расположен в границах ул. Ново-Садовая, 22 партсъезд, Жигулевская, Московское шоссе, рядом ТЦ Апельсин, ТЦ Парк Хаус, Поликлиника 14, парк Гагарина, городской пляж (расстояние примерно 1 км). Закрытый двор, 2 детские площадки, спортивная площадка, мангальная зона. Паркинг подземный на 22 машино-места, во дворе парковка рассчитана на 54 машино-места. Высота потолков 3,1 м. Дом сдан. Звоните! Новому собственнику в подарок сертификат в Hoff на 50 тысяч рублей! - При покупке данной квартиры, покупателю бесплатно предоставляется услуга юридического сопровождения сделки. - Если для покупки квартиры Вам не хватает личных средств, мы можем оказать помощь в одобрении ипотечного кредита. - Если для покупки вы планируете использовать

средства от продажи Вашей недвижимости,
звоните и мы поможем Вам с продажей.





Move.ru - вся недвижимость России