

🕒 Создано: 31.10.2025 в 14:50

Обновлено: 31.10.2025 в 15:24

**Самарская область, Самара, улица
Осипенко, 3**

18 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Осипенко, 3

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Осипенко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

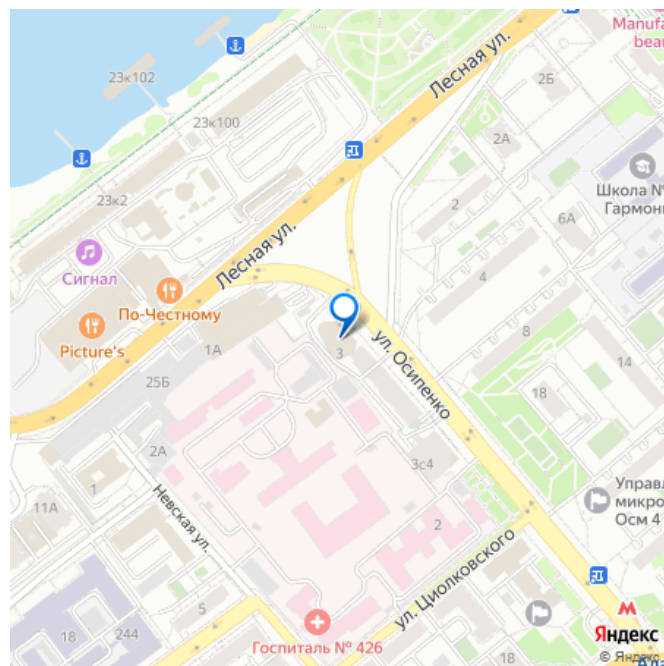
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9286209899>

**Елена Сергеевна Арчибасова, ЭТАЖИ
Самара**

79198172308

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

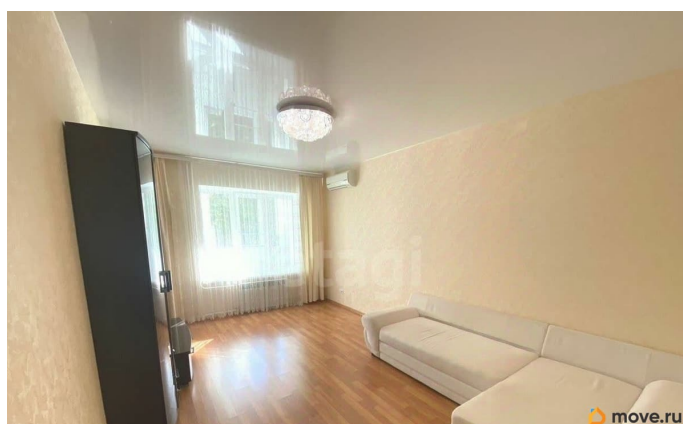
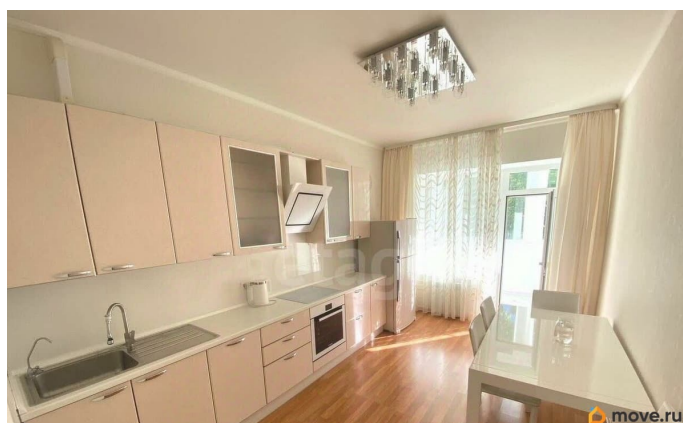
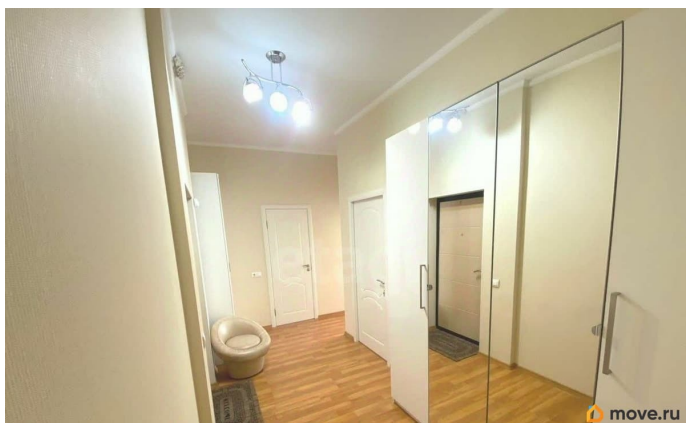
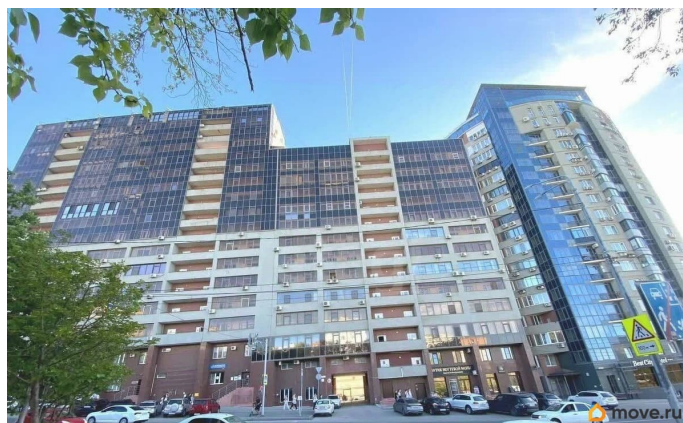
да

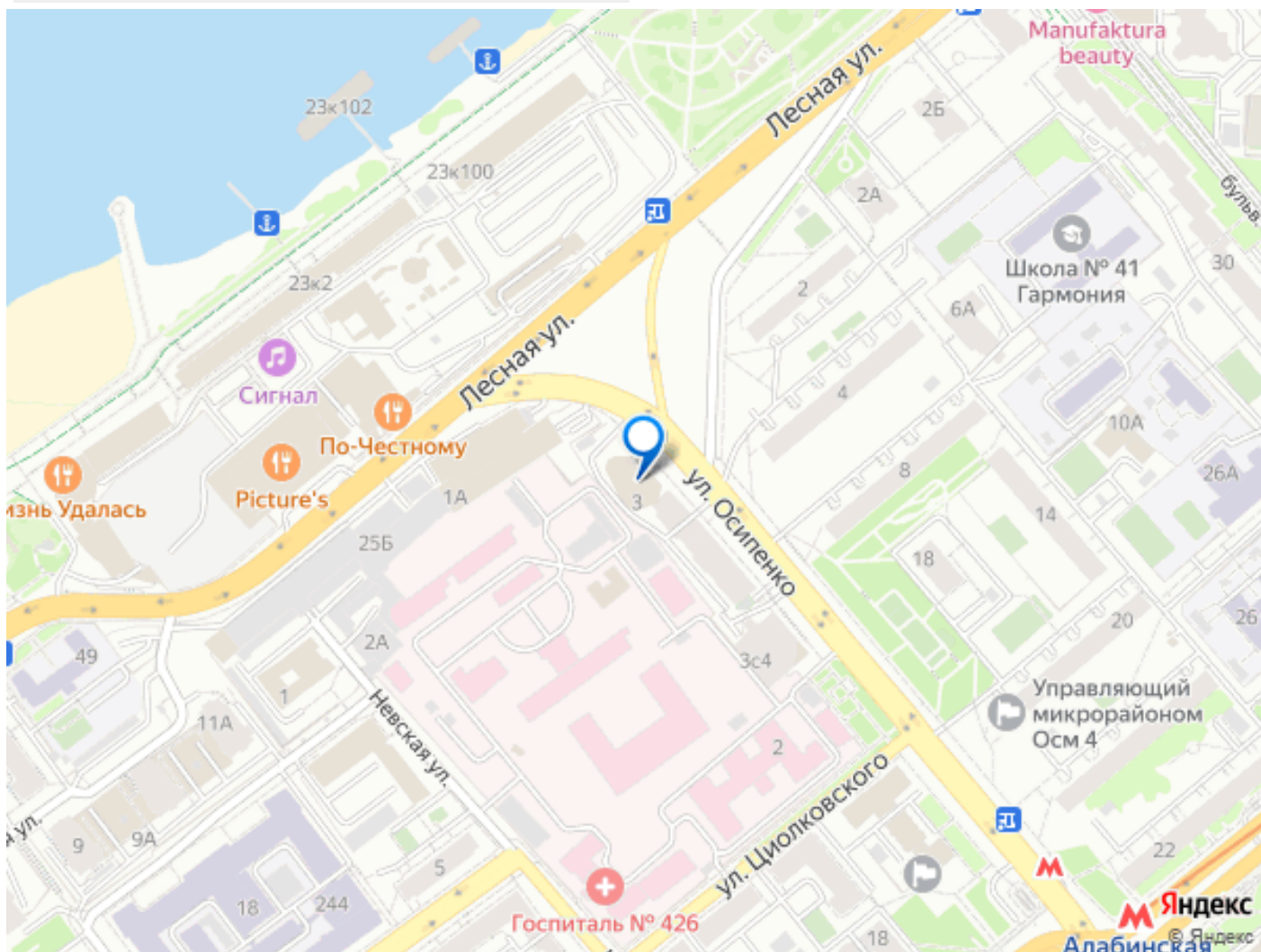
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 85 м² расположена на 3 этаже 17-этажного кирпичного дома в престижном жилом комплексе «Седьмое небо» в Октябрьском районе. Объект отличается рациональной планировкой: изолированные комнаты 19 и 21 м², кухня-гостиная 15 м², совмещенный санузел и практичная гардеробная. Высота потолков 2.7 метра создает ощущение простора, а окна, выходящие в тихий зеленый двор, обеспечивают покой и отличную инсоляцию. В квартире выполнен качественный косметический ремонт в светлых тонах, установлена вся необходимая мебель и техника, включая кухонный гарнитур, кондиционеры, холодильник и посудомоечную машину. Дополнительным преимуществом является утепленная лоджия площадью 8.6 м², которую можно функционально использовать как кабинет или зону отдыха. Жилой комплекс предлагает высокий уровень безопасности и комфорта: закрытая территория, парковка за шлагбаумом, подземный паркинг, консьерж и два лифта. Ключевым фактором является исключительное расположение — в пешей доступности в 5 минутах находятся станция метро «Алабинская» и набережная Волги. В

шаговой доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура: филиал Гимназии 1, детские сады, супермаркеты, фитнес-центры, развлекательный комплекс KIN.UP с ресторанами и банки. Квартира продается впервые, собственник один, проживающие и обременения отсутствуют, возможна покупка в ипотеку. Код пользователя: 190733 Номер в базе: 10256014





Move.ru - вся недвижимость России