

Создано: 13.10.2025 в 13:54

Обновлено: 12.11.2025 в 12:26

<https://samara.move.ru/objects/9285685008>

Собственник

**79879736454**

**Самарская область, Самара,  
Ставропольская улица, 198**

**9 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ставропольская улица, 198

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ставропольская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

68 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

5/11



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

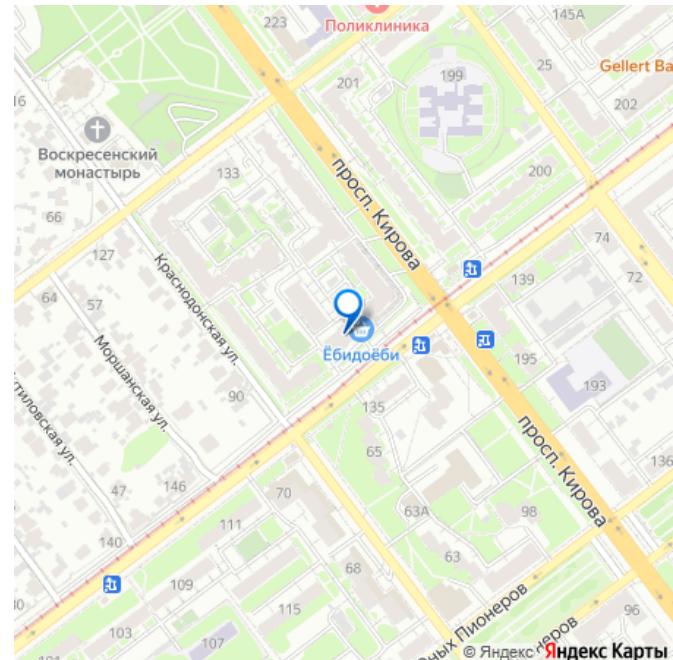
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме, построенном в 2008 году. По желанию можно сделать 3-комнатную . Общая площадь квартиры составляет 84,4кв. м, находится она на 5 этаже 11-этажного дома. Удобная планировка с просторной кухней в 15 кв. м. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и тишину. В квартире установлены кондиционеры. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу въехать и жить. Светлые комнаты и функциональная планировка обеспечивают комфортное проживание. В квартире есть один совмещенный санузел, а также балкон и лоджия, где можно организовать зону отдыха или сделать еще одну комнату . Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для перемещения с тяжелыми грузами. Наземная парковка позволяет всегда найти место для автомобиля, что особенно ценно в городских условиях. Дом в хорошем состоянии, что говорит о заботе управляющей компании. Так же в подъезде и по всему периметру дома установлено видеонаблюдение . На лестничной площадке , около лифта , имеется своя кладовка для



хранение личных принадлежностей, который закрывается на ключ. Район с развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады и клиники, что удобно для семей с детьми. В пешей доступности находятся магазины для ежедневных покупок. До метро «Безымянка» всего 4 минуты , что позволяет быстро добираться до центра города. Продажа от собственника, возможна ипотека. Документы готовы к сделке, без обременений. Ждем вас на просмотр, чтобы вы могли сами оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время!

