

О Создано: 13.10.2025 в 13:54

Обновлено: 12.11.2025 в 12:58

Самарская область, Самара, Ставропольская улица, 198

9 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Ставропольская улица, 198

Округ

Самара, Кировский район

Улица

улица Ставропольская

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

68 m²

Площадь кухни

15 m²

Общая площадь

 85 M^2

Этаж

5/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

Собственник

79879736454



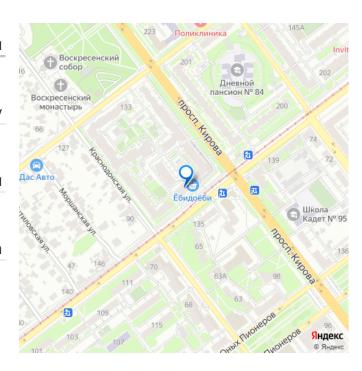


| | совмещенный |
|-------------------|---------------|
| Вид из окна | |
| | |
| | на улицу |
| Ремонт | |
| | косметический |
| Покупка в ипотеку | |
| | да |

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме, построенном в 2008 году. По желанию можно сделать 3-комнатную. Общая площадь квартиры составляет 84,4кв. м, находится она на 5 этаже 11-этажного дома. Удобная планировка с просторной кухней в 15 кв. м. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и тишину. В квартире установлены кондиционеры. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу въехать и жить. Светлые комнаты и функциональная планировка обеспечивают комфортное проживание. В квартире есть один совмещенный санузел, а также балкон и лоджия, где можно организовать зону отдыха или сделать еще одну комнату. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для перемещения с тяжелыми грузами. Наземная парковка позволяет всегда найти место для автомобиля, что особенно ценно в городских условиях. Дом в хорошем состоянии, что говорит о заботе управляющей компании. Так же в подъезде и по всему периметру дома установлено видеонаблюдение . На лестничной площадке , около лифта , имеется своя кладовка для



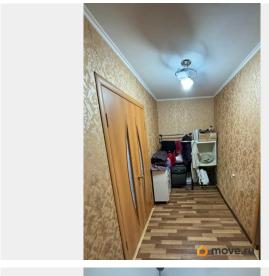
хранение личных принадлежностей, который закрывается на ключ. Район с развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады и клиники, что удобно для семей с детьми. В пешей доступности находятся магазины для ежедневных покупок. До метро «Безымянка» всего 4 минуты, что позволяет быстро добираться до центра города. Продажа от собственника, возможна ипотека. Документы готовы к сделке, без обременений. Ждем вас на просмотр, чтобы вы могли сами оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время!





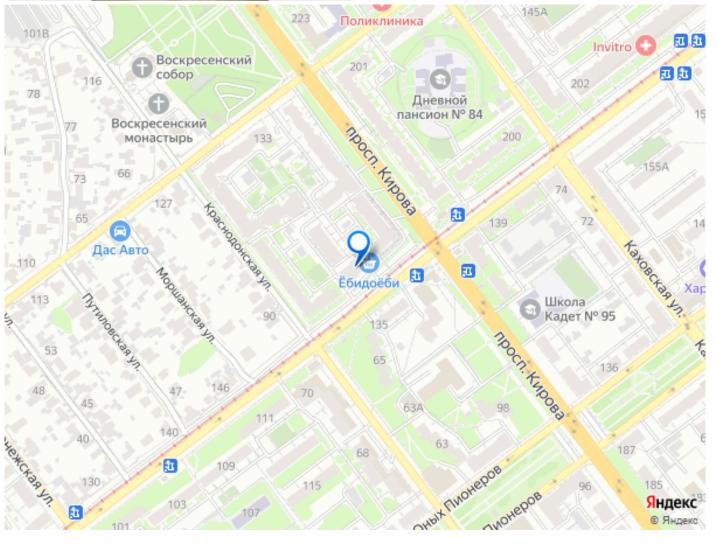












Move.ru - вся недвижимость России