

Создано: 15.03.2025 в 01:35

Обновлено: 10.12.2025 в 16:19

**Самарская область, Самара, улица  
Осипенко, 3С3**

**18 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Осипенко, 3С3

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Осипенко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

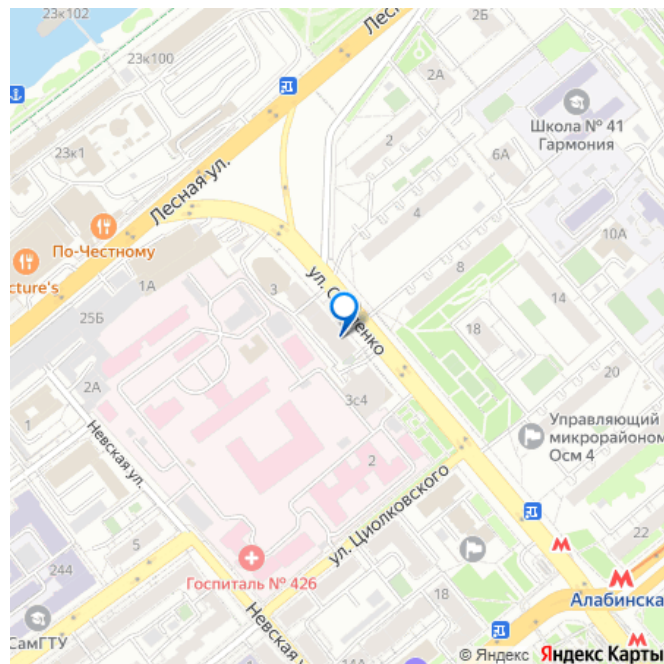
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9274577545>

**Владислав Ефремов, Владислав  
Ефремов**

**79893053875**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

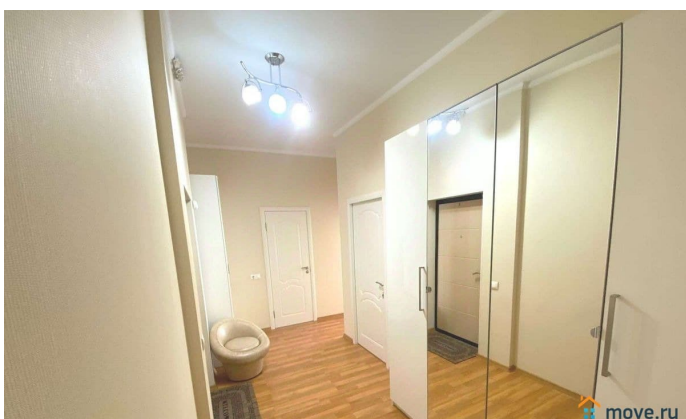
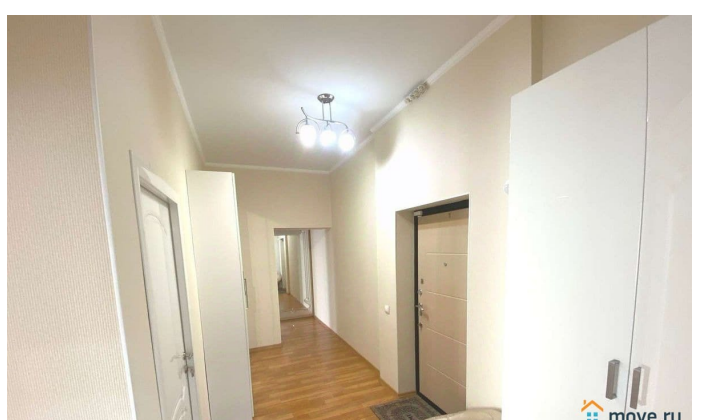
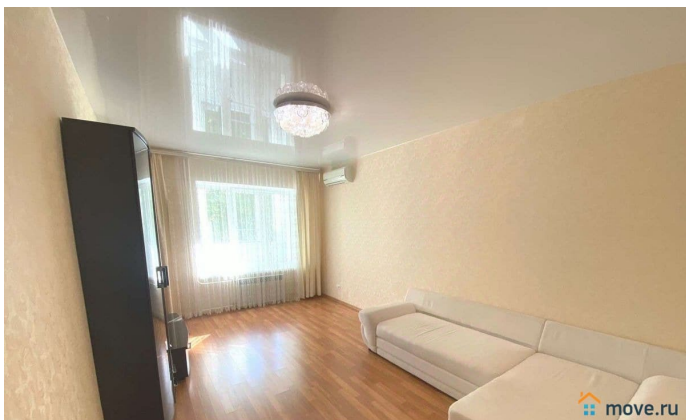
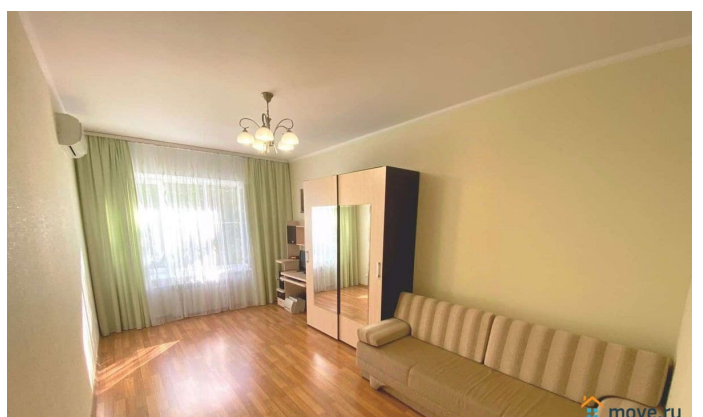
да

возможна ипотека, лифт, парковка

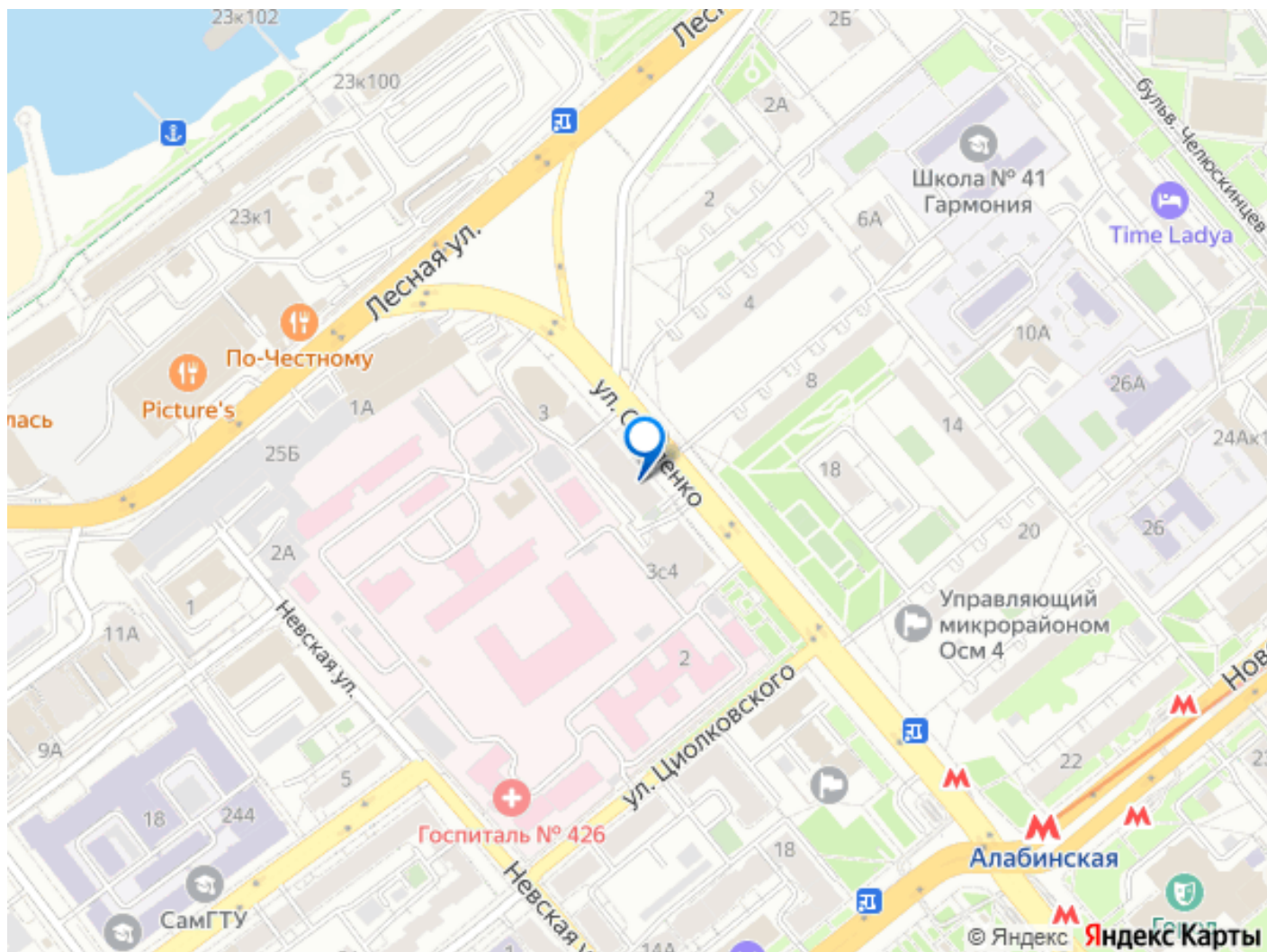
## Описание

Ищете уникальную квартиру? Для счастья и домашнего уюта.... Это она! Отличная планировка, уютная атмосфера, чудесная аура, окна выходят в тихий зеленый двор. В ремонте использовались только экологичные и дорогостоящие материалы, все в спокойных светлых тонах, всё продумано до мелочей. В квартире много места для хранения одежды, обуви и сумок, есть вся бытовая техника, в каждой комнате установлена сплит-система - заходи, живи и радуйся. Логично и практично распланирован каждый метр площади: общая площадь квартиры 85,4 кв.м. ( включая лоджию 8,6 кв.м.). Кухня-гостиная 15 кв.м., 2 изолированные комнаты 19 кв.м. и 21 кв.м., совмещенный санузел, оборудованная гардеробная, много зон для хранения, которые легко трансформируются под ваш вкус. Высота потолков 3 метра. Теплая лоджия (8,6 кв.м) готова к использованию в качестве рабочего кабинета, тренажерного зала, места для медитаций или отдыха после трудовых будней. В подъезде 2 лифта - пассажирский и грузовой, консьерж, в доме есть подземный паркинг. Во дворе дома

закрытая парковка. Жилой комплекс «Седьмое небо» является обладателем диплома 1 степени Всероссийского смотра лучших проектов города. Расположен в самом сердце города, рядом с парками, ВУЗами, школами, магазинами и развлечениями. Легкий доступ ко всем достопримечательностям! В непосредственной близости от «Седьмого неба» находятся одни из наиболее известных и посещаемых мест Самары набережная Волги, комплекс фонтанов на улице Осипенко, развлекательный комплекс KIN.UP, а также офисы крупных компаний и банков. До набережной реки Волги и пляжа можно дойти пешком за 5 минут, до станции метро «Алабинская» столько же в обратном направлении. Квартира идеально подходит для тех, кто ищет комфортное жилье в центре города. В соседнем дворе элитная школа 41 (филиал Гимназии 1), детские сады, супермаркет, модные бутики, 2 крытых теннисных корта. Напротив дома большой развлекательный комплекс Кинап с огромным (50+) количеством ресторанных концепций и баров, 2 фитнес - клуба, боулинг, круглосуточная охраняемая парковка, пристань, официально разрешенная переправа на другой берег Волги. Рядом ТЦ «Ладья», супермаркеты «Пятерочка» «Магнит», « Перекрёсток», фитнес-центр « Ладья », школы, д/сады, остановки транспорта. Первая продажа после приобретения у застройщика. Звоните и приходите в нашу гостеприимную Квартиру, после индивидуального просмотра вам захочется вернуться сюда снова и снова...!







Move.ru - вся недвижимость России