

Создано: 04.12.2025 в 17:19

Обновлено: 03.01.2026 в 11:37

<https://samara.move.ru/objects/9287185380>

Собственник

**79879341707**

**Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 48**

**11 500 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 48

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

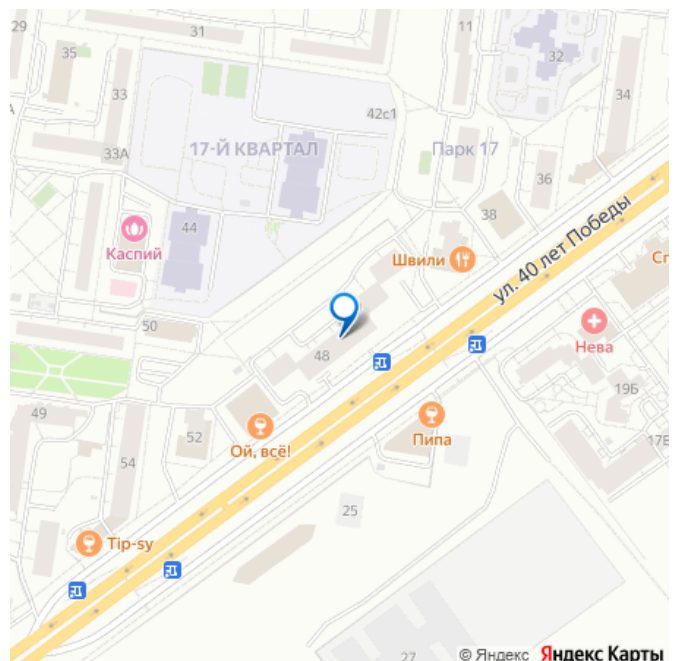
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Тольятти на улице 40 лет Победы, дом 48. Общая площадь квартиры составляет 85.2 кв. м, из которых 54 кв. м — жилая площадь, а 29 кв. м занимает просторная кухня-гостиная. Квартира расположена на 3 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 1999 году. Высота потолков — 2.7 метра, а окна выходят на улицу, что обеспечивает отличный вид. В квартире выполнен качественный евроремонт, поэтому она полностью готова к комфортному проживанию. Кухня-гостиная просторная — идеально подходит для семейных обедов и уютных вечеров. Санузел раздельный, отделан современной плиткой. В квартире есть одна огромная лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на город и лес. Дом в хорошем состоянии: подъезд чистый, есть грузовой лифт, который особенно удобен при переезде. На территории дома предусмотрена охраняемая наземная парковка, поэтому с местом для автомобиля проблем не будет. Рядом с домом находятся все необходимые объекты

инфраструктуры: школа прямо за забором, детский сад, клиники и магазины. Все в шаговой доступности, что делает район очень удобным для проживания. До ближайших остановок общественного транспорта можно дойти пешком за несколько минут, поэтому перемещение по городу будет быстрым и удобным. Квартира продается без посредников, что делает сделку более простой и прозрачной. Документы полностью готовы к сделке, обременений нет. Возможна продажа в ипотеку, что делает покупку более доступной. Приглашаем вас на просмотр квартиры. Записывайтесь на удобное время и убедитесь в ее достоинствах лично!

