

О Создано: 28.07.2024 в 14:03

Обновлено: 11.10.2025 в 12:18

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 7A

10 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 7А

Округ

Самара, Кировский район

Квартира

Количество комнат

2



2.5 м

Жилая площадь

 38.8 m^2

Площадь кухни

18 m²

Общая площадь

84 m²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

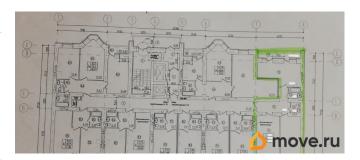
2 лоджии

Тип санузла

Собственник

79879602067







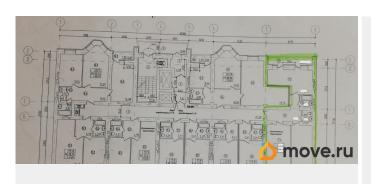
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	без ремонта
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2023 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличная двушка с уникальной планировкой с видом на 2 стороны (на лесной массив и во двор). В ПОДАРОК электропроводка по вашему проекту. Продается светлая и просторная 2-хкомнатная квартира с большой гостиной-кухней с 2 большими лоджиями и раздельным санузлом в черновой отделке на 10 этаже во 2 подъезде в образцовой теплой кирпичной 17-этажной новостройке. Дом сдан в эксплуатацию в конце 2023 г., подключен к собственной новой газовой котельной. Общая площадь квартиры (с учётом площади 2-х лоджий) 84 кв.м, 2 комнаты 20.6 и 18.2 кв.м, гостиная-кухня 18 кв.м, ванная 3 кв.м, туалет 2.2 кв.м, коридор 10 кв.м, 2 лоджии по 6 кв.м каждая. В квартире на полу выполнена качественная стяжка с разводкой под ней труб отопления и гидроизоляцией, установлены батареи с регуляторами температуры, полотенцесушитель, противопожарная сигнализация, можно подключить интернет и

кабельное ТВ. В гостиной-кухне и в каждой комнате установлены новые пластиковые двери и энергосберегающие двухкамерные окна (с блокираторами и ключами против открывания детьми), в кухне-гостиной две пластиковые двери и два окна. Лоджии могут быть объединены, чтобы создать единое уютное пространство. В общем коридоре можно сделать прихожую. Установлены индивидуальные счётчики на Теплоэнергию, ГВС, ХВС, электросчетчик многотарифный с автоматической подачей показаний. В доме 5 чистых подъездов с отличным ремонтом с пандусами и домофонами, по 2 лифта (пассажирский и грузовой) в каждом, без мусоропроводов. У дома ухоженный и чистый двор, с фасадной стороны дома и во дворе имеются детские и спортивные площадки, за двором оборудована контейнерная площадка (для раздельного сбора бытового и строительного мусора), содержащаяся в чистоте. Возможны ипотека и материнский капитал, безналичный и наличный расчет. В квартире никто не зарегистрирован. Долгов, ограничений и обременений нет, чистая и свободная продажа. Все документы для сделки готовы. Продажа собственником. В шаговой доступности поликлиника, аптеки, детский сад, средняя общеобразоват. школа, спортшкола, TPK «Letout» (бывший «Московский»), океанариум, ТЦ «Максидом», ТЦ «Метро», супермаркеты «Магнит», «Пятёрочка», магазины «Wildberries», «Марафон» и др., кафе, столовые, фитнесклубы, бассейны, сауны, бани, парикмахерские, остановки общ. транспорта, АЗС, автосервис.





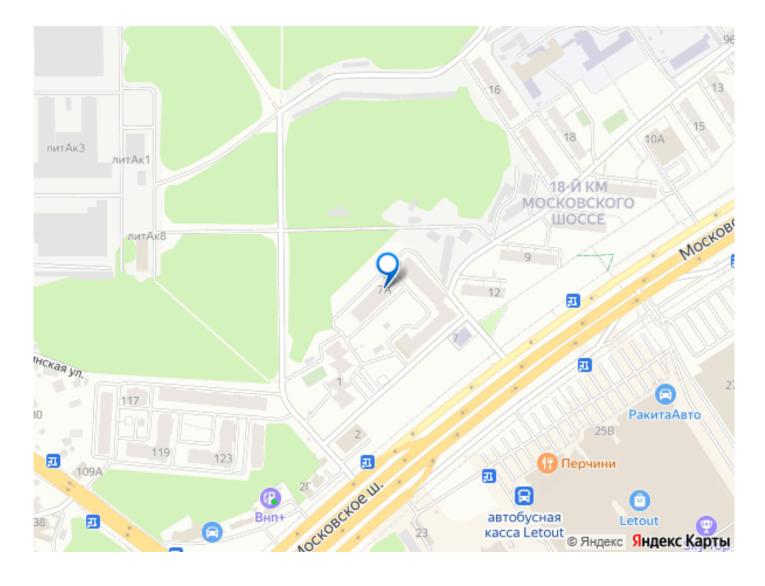












Move.ru - вся недвижимость России