

Создано: 28.07.2024 в 14:03

Обновлено: 19.12.2025 в 09:31

<https://samara.move.ru/objects/9284120172>

Собственник

**79879602067**

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 7А**

**9 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 7А

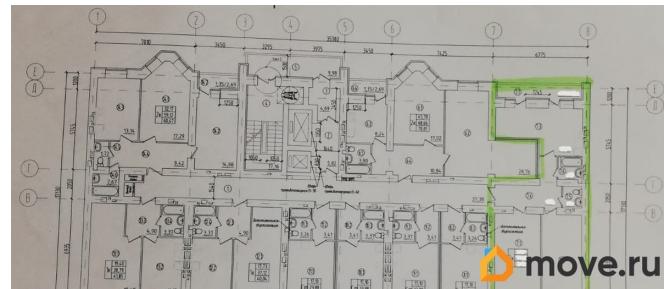
Округ

[Самара, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

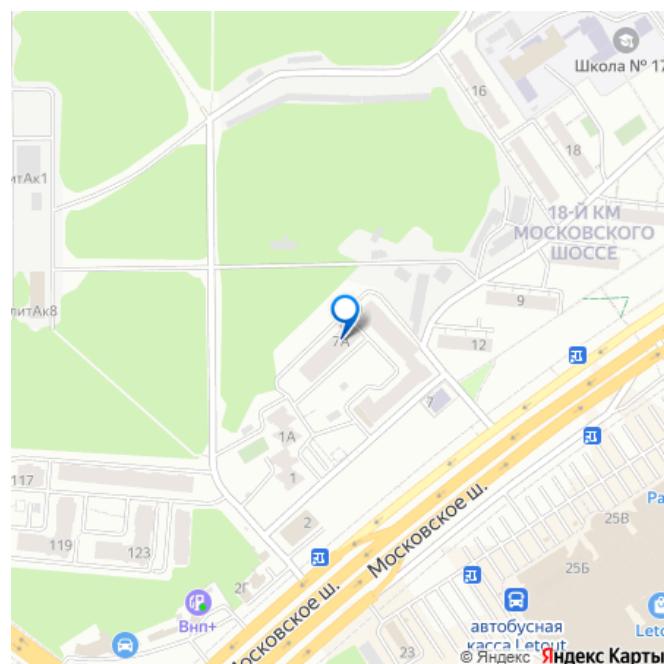
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

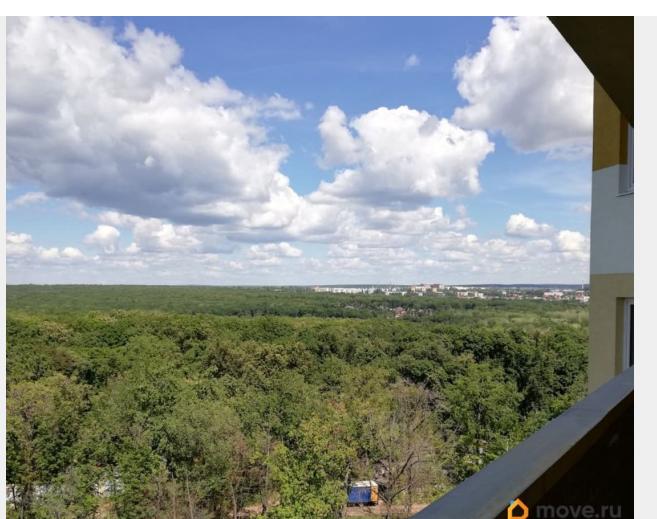
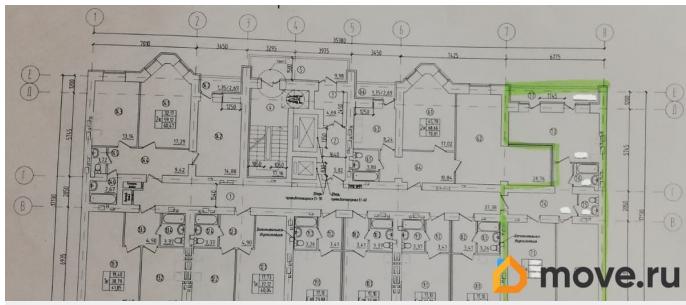
да

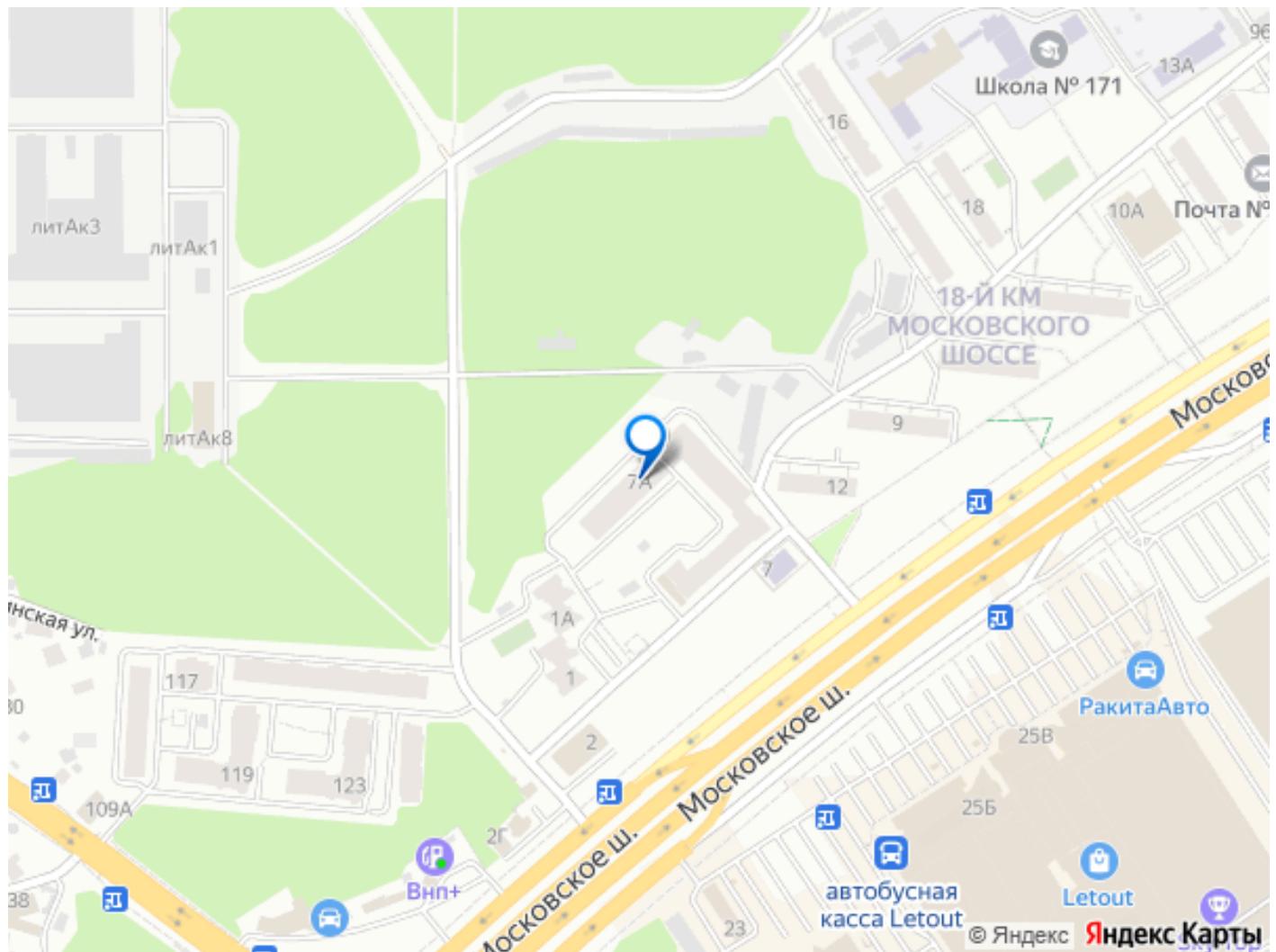
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Отличная двушка с уникальной планировкой с видом на 2 стороны (на лесной массив и во двор). Продается светлая и просторная 2-хкомнатная квартира с большой гостиной-кухней с 2 большими лоджиями и раздельным санузлом в черновой отделке на 10 этаже во 2 подъезде в образцовой теплой кирпичной 17-этажной новостройке. Дом сдан в эксплуатацию в конце 2023 г., подключен к собственной новой газовой котельной. Общая площадь квартиры (с учётом площади 2-х лоджий) 84 кв.м, 2 комнаты 20.6 и 18.2 кв.м, гостиная-кухня 18 кв.м, ванная 3 кв.м, туалет 2.2 кв.м, коридор 10 кв.м, 2 лоджии по 6 кв.м каждая. В квартире на полу выполнена качественная стяжка с разводкой под ней труб отопления и гидроизоляцией, установлены батареи с регуляторами температуры, полотенцесушитель, противопожарная сигнализация, можно подключить интернет и кабельное ТВ. В гостиной-кухне и в каждой

комнате установлены новые пластиковые двери и энергосберегающие двухкамерные окна (с блокираторами и ключами против открывания детьми), в кухне-гостиной две пластиковые двери и два окна. Лоджии могут быть объединены, чтобы создать единое уютное пространство. В общем коридоре можно сделать прихожую. Установлены индивидуальные счётчики на Теплоэнергию, ГВС, ХВС, электросчетчик многотарифный с автоматической подачей показаний. В доме 5 чистых подъездов с отличным ремонтом с пандусами и домофонами, по 2 лифта (пассажирский и грузовой) в каждом, без мусоропроводов. У дома ухоженный и чистый двор, с фасадной стороны дома и во дворе имеются детские и спортивные площадки, за двором оборудована контейнерная площадка (для раздельного сбора бытового и строительного мусора), содержащаяся в чистоте. Возможны ипотека и материнский капитал, безналичный и наличный расчет. В квартире никто не зарегистрирован. Долгов, ограничений и обременений нет, чистая и свободная продажа. Все документы для сделки готовы. Продажа собственником. В шаговой доступности поликлиника, аптеки, детский сад, средняя общеобразоват. школа, спортшкола, ТРК «Letout» (бывший «Московский»), океанариум, ТЦ «Максидом», ТЦ «Метро», супермаркеты «Магнит», «Пятёрочка», магазины «Wildberries», «Марафон» и др., кафе, столовые, фитнес-клубы, бассейны, сауны, бани, парикмахерские, остановки общ. транспорта, АЗС, автосервис.





Move.ru - вся недвижимость России