

🕒 Создано: 13.05.2025 в 11:17

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 13:57

Ольга агент, АУМ-Недвижимость

79871697993

Самарская область, Самара,

Черемшанская улица, 162

8 990 000 ₹

Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 162

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Черемшанская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

84.5 м²

Этаж

5/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

для заметок

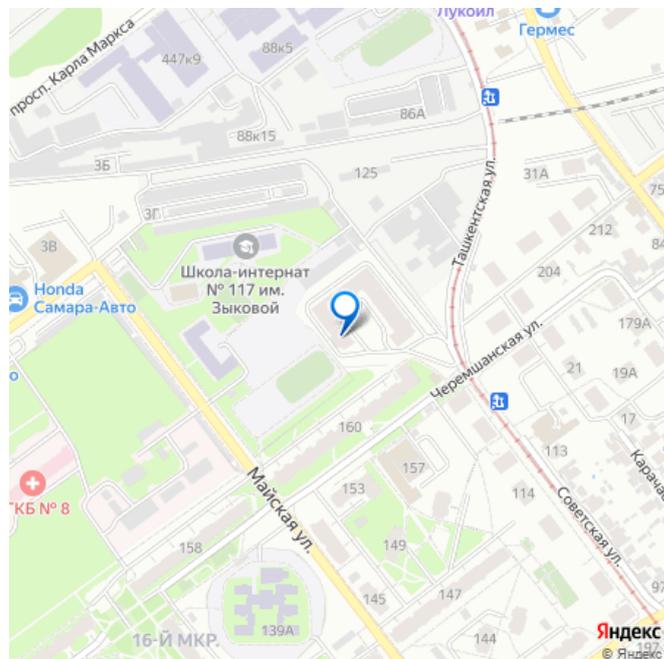


	на улице
Ремонт	
	евро
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2023 г.
Покупка в ипотеку	
	да

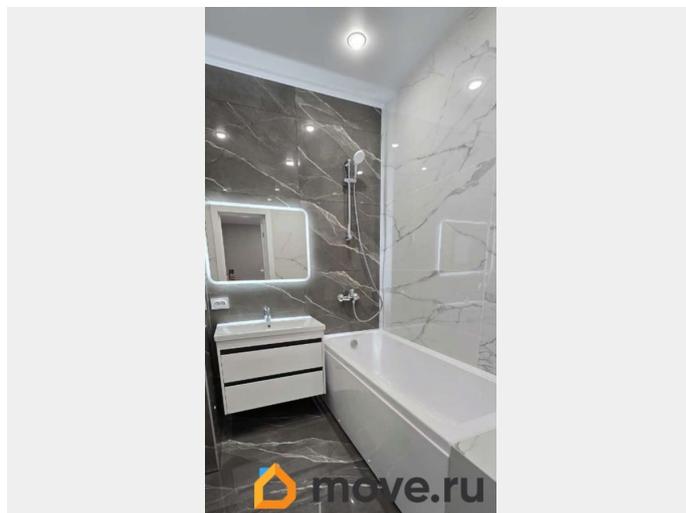
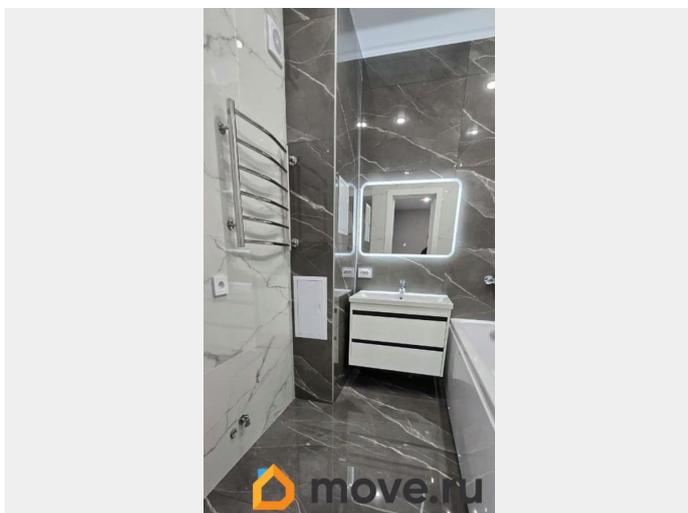
возможна ипотека, лифт

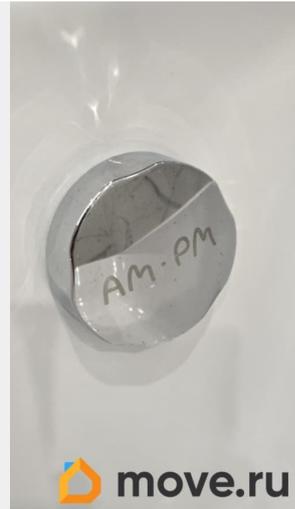
Описание

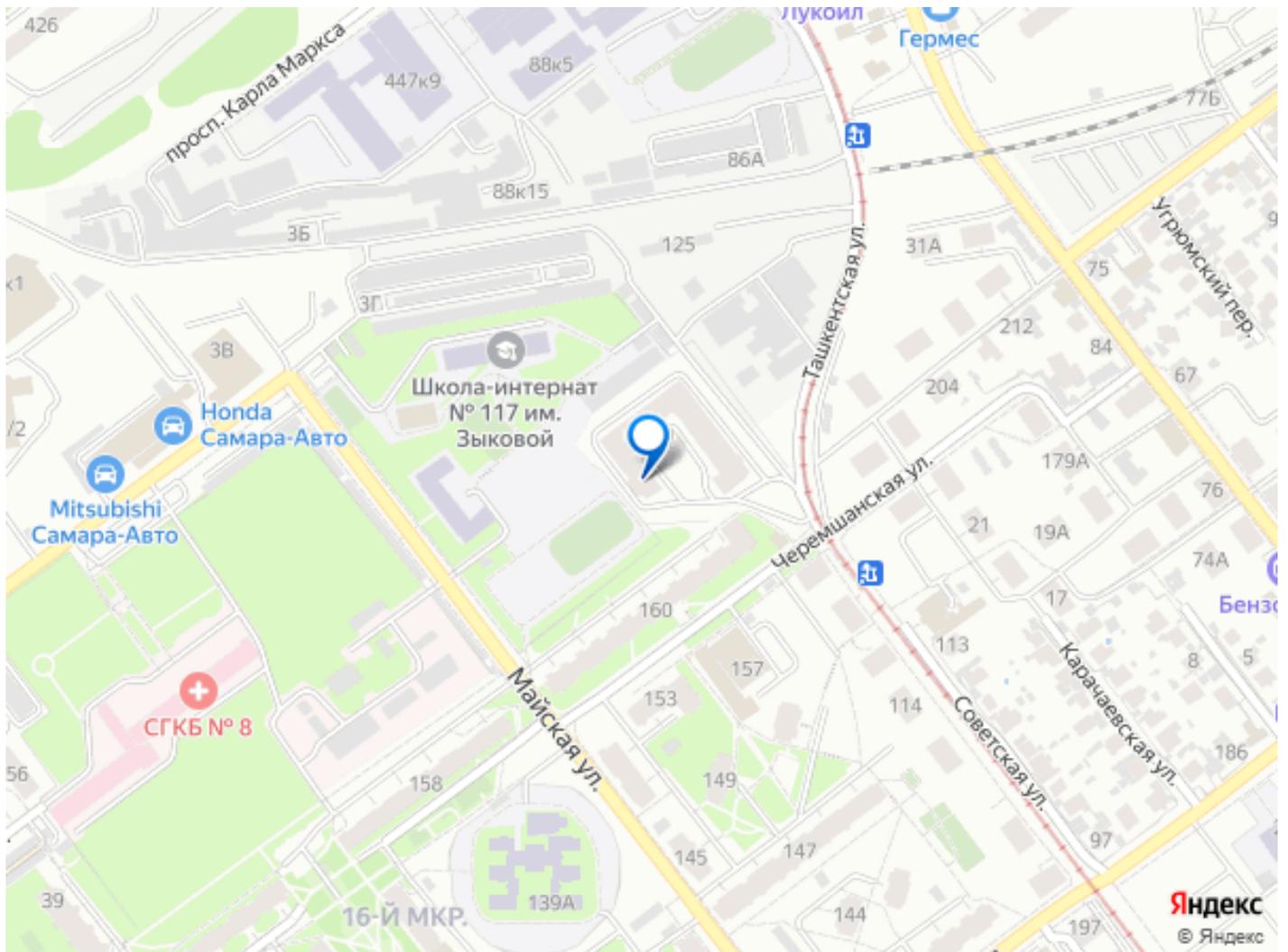
Шикарная квартира! Самая лучшая и самая большая планировка двухкомнатной квартиры в этом ЖК. По выписке площадь 74.8 кв.м + лоджия 9,7 кв.м. Окна на две стороны. Квартира ОЧЕНЬ КРАСИВАЯ, просторная, уютная, светлая. Идеальное состояние квартиры! Сделан современный, качественный, ремонт. Квартира полностью отремонтирована с использованием дорогих материалов. Все сделано на достойном уровне. Установлены: дорогая металлическая дверь, межкомнатные двери, розетки, выключатели - Schneider, качественная сантехника: смесители, душ, инсталляция - Grohe (Германия), ванна, тумба с раковиной - AM.PM (Германия), теплые полы в санузле, натяжные потолки, на полу керамогранит + ламинат 33 класса с фаской, огромная лоджия полностью отделана и застеклена (лоджия с входом с кухни и комнаты), два шкафа-купе, в прихожей и комнате. Всё новое. После завершения отделочных работ квартира не эксплуатировалась, что делает её идеальным выбором для тех, кто ценит безупречное состояние жилья. Шикарный вид



из окна, не загораживают высотки, нет «окно в окно». Квартира не угловая, расположена так, что в общем коридоре, при желании, можно отгородить карман на две квартиры. Установлены счетчики на воду, электроэнергию, тепловой счетчик. Квартира расположена в новом кирпичном доме, в новом ЖК «ЧЕРЕМШАНСКИЙ». Дом сдан, идет активное заселение. Во дворе детская и спортивная площадки. В доме предусмотрена система круглосуточного видеонаблюдения. Великолепное месторасположение дома: в шаговой доступности вся инфраструктура, все необходимое для комфортного проживания, остановка общ. транспорта, хорошая транспортная развязка. Квартира без обременений и долгов. Подходят все формы расчета. Быстрый выход на сделку. Если вам действительно нужна отличная двухкомнатная квартира - то это ваш вариант! В квартире не к чему придраться - все ИДЕАЛЬНО! Качество! Придете смотреть - не захотите уходить! Приходите, смотрите, покажем в любое удобное для вас время. Хотите купить, но еще не продали свою недвижимость? Звоните, предлагайте, рассмотрим варианты взаимозачета и обмена.







Move.ru - вся недвижимость России