

Создано: 26.11.2025 в 17:12

Обновлено: 31.01.2026 в 13:52

**Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 136**

15 150 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 136

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

83.6 м²

Этаж

15/19



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

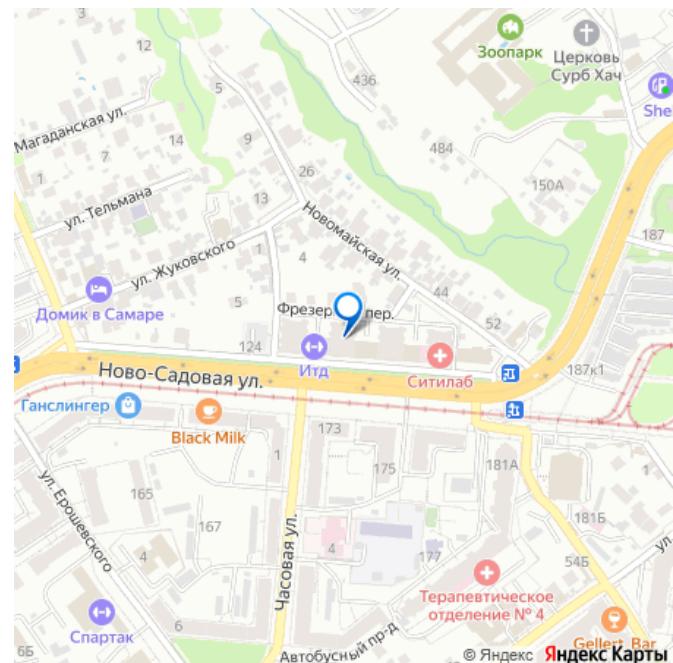
Год сдачи

1 квартал 2018 г.

лифт

Описание

Продается новая 2-комнатная квартира в ЖК «Панорама». Общая площадь квартиры - 83,4 кв.м без учета лоджий (с лоджиями площадь составляет 100 кв.м). 2 лоджии: 5,6 м² и 10,8 м², застекленные и утепленные. 2 санузла. 2 кондиционера. Квартира с качественным современным ремонтом, полностью оборудована мебелью и техникой, состояние - «заходи и живи». Большая кухня -гостиная 27 кв.м. оснащена кухонным гарнитуром, с полным набором техники: индукционная варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина, духовой шкаф, встроенная микроволновка. Абсолютно новый двухдверный холодильник - в подарок покупателю. Большая спальня 25.7 м², оборудована гардеробной, два окна. Детская 15 кв.м. Качественный ремонт в квартире выполнен в современном стиле, использовались дорогие импортные материалы, экологичное напольное пробковое покрытие во всей квартире, в мокрых зонах - кафель, тёплый пол в санузле и лоджии. Остается полностью вся обстановка и техника, которые вы видите на фотографиях. 15 этаж обеспечивает отсутствие городского шума и прекрасный вид на две стороны. Квартира очень просторная, светлая, с продуманной планировкой, создает атмосферу уюта и



домашнего тепла. Квартира полностью готова к проживанию. В доме один подъезд. Общий карман на этаже закрыт дверью с замком. Современный ЖК с консьержем и крышной котельной. Домом управляет ТСЖ. В доме 2 лифта: грузовой и пассажирский. Соседи спокойные, дружелюбные. Тихо и спокойно. Дом расположен в географическом центре Самары. В шаговой доступности Волга, КРЦ «Звезда», Третьяковская галерея, парк «Загородный». Развитая транспортная развязка. Подземный паркинг в доме (18 кв.м., продаётся отдельно). Квартира в одной семье с даты постройки дома, прямая продажа, никто не проживает и не зарегистрирован.

