

Создано: 12.01.2026 в 21:41

Обновлено: 05.02.2026 в 19:02

<https://samara.move.ru/objects/9287924935>

Андрей Павлович Артемьев, ЭТАЖИ

Самара

79171242306



Самарская область, Самара, улица Волгина, 121

12 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Волгина, 121

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Волгина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

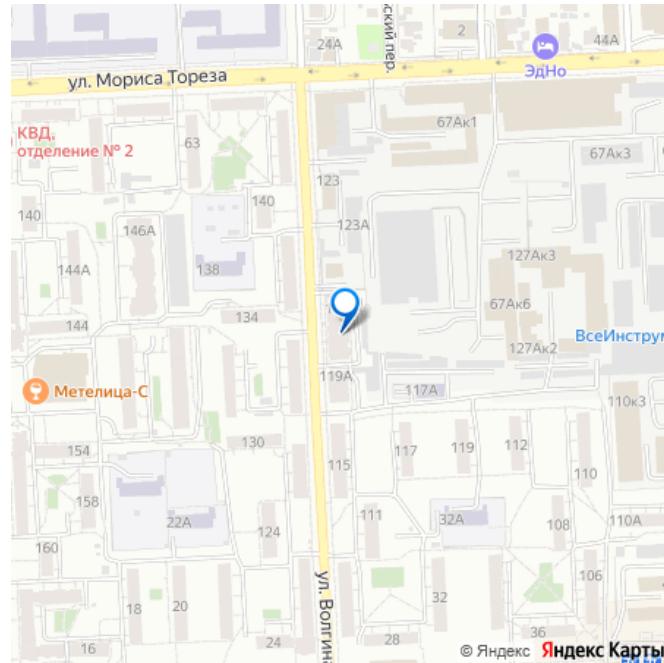
13.3 м²

Общая площадь

83.5 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2010 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продам эксклюзивную двухкомнатную квартиру в Железнодорожном районе г. Самара. Площадь квартиры 83,5 кв м (без учета лоджии), просторная кухня 13,3 кв м, две раздельные комнаты 21,7 и 19,1 кв м, два санузла, лоджия 8,8 кв м, гардеробная комната, сауна. В квартире выполнен ремонт по индивидуальному дизайн-проекту. Все продумано до мелочей: отдельная гардеробная с зеркальной дверью-купе, просторная вместительная кладовая для хозяйственных и иных нужд. Два санузла: в гостевом унитаз, раковина, стиральная машинка, а в основном ванна, душ, унитаз, биде и сауна. Для сауны проложен специальный силовой кабель. Квартира не находилась в постоянной эксплуатации, то есть не подвергалась износу. Мебель и оборудование в помещениях новые (на кухне, в ванной, в санузле, в спальне, в зале). Остается кухонный гарнитур со встроенной техникой, водонагревательный котел, два кондиционера. Остальная мебель по договоренности. Дом кирпичный. Закрытый двор. В случае заинтересованности вместе с

квартирой можно приобрести гараж-паркинг, стоимость 2 млн рублей. Развитая инфраструктура: в непосредственной близости детский сад, школа, поликлиника, остановки общественного транспорта, магазины и т.д. Юридическое сопровождение по продаже квартиры ведет компания «Этажи». Помощь в одобрении ипотеки: - под более низкие ставки - преференции от банков - подача документов сразу в несколько банков одновременно, не выходя из офиса - недорогая страховка ТОРТ ОБСУЖДАЕМ. Код пользователя: 165034 Номер в базе: 1525817

