

Создано: 04.02.2026 в 14:54

Обновлено: 04.02.2026 в 16:15

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 311Б**

**11 810 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 311Б

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

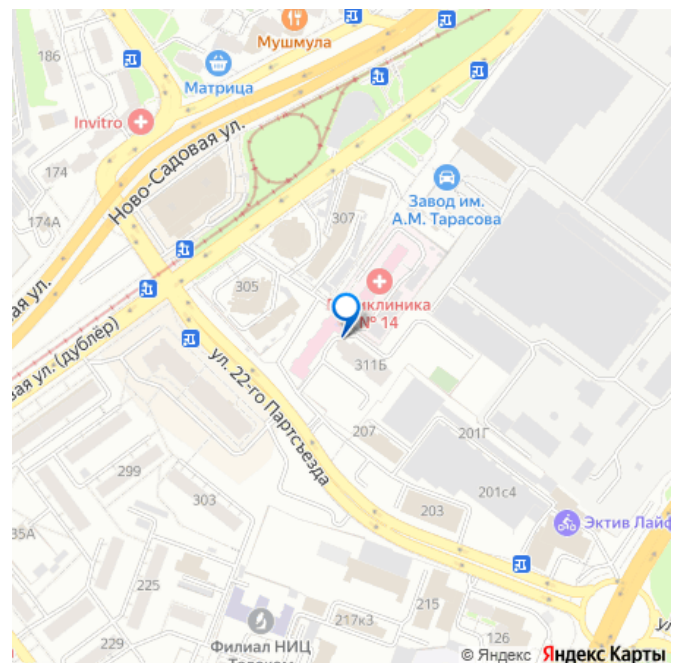
Год сдачи

<https://samara.move.ru/objects/9288946444>

**Rainbow house, Rainbow house**

**79318955960**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

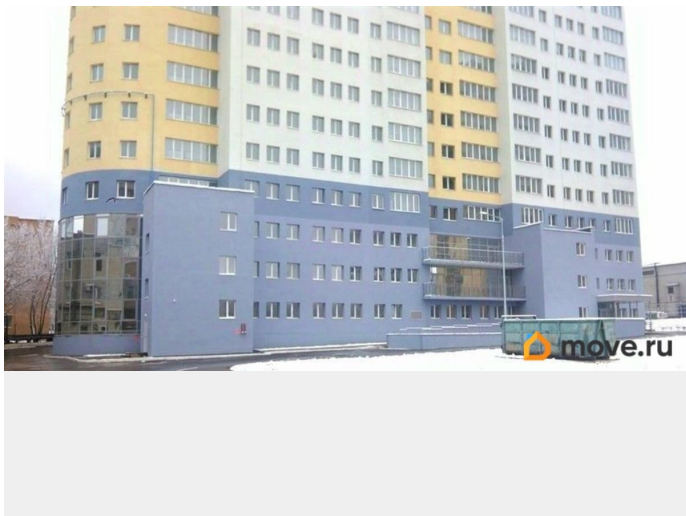
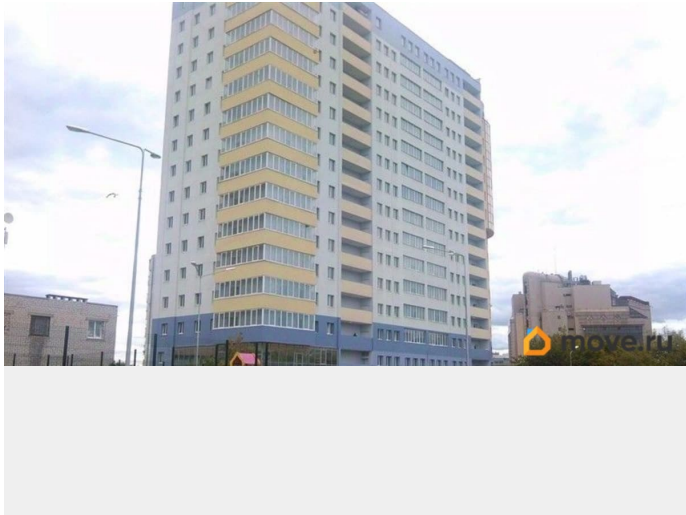
---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается квартира в черновой отделке. Жилой комплекс, расположенный на пересечении улиц Ново-Садовая и Московское шоссе, вблизи улицы Советской Армии. Этот уютный островок предлагает удобную транспортную развязку и близость ко всем важным объектам города. В шаговой доступности от комплекса находится парк им. Ю. Гагарина - место для прогулок и активного отдыха. Также вблизи располагается популярный торговый центр «Парк Хаус», где вы найдете все, что нужно для комфортной жизни и отдыха. А для любителей отдыха на воде в пределах километра находится городской пляж. Жилой комплекс представлен двухсекционным 17-этажным кирпично-монолитным домом с современными техническими и инженерными решениями. Жителям доступен подземный паркинг на 22 машиноместа, а также парковка во дворе на 54 места. В общем пользовании предлагаются спортивная площадка, детские игровые зоны, хозяйственная площадка и мангальная зона. Повсюду выполнено качественное благоустройство и озеленение. На первом, втором, третьем и семнадцатом этажах расположены офисные помещения. В каждой секции установлены два лифта - пассажирский и грузопассажирский. Отделка квартир предлагается в черновом варианте, включая пластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами, остекление лоджий,

металлическую входную дверь, перегородки из керамзитобетонных блоков и сантехнические стояки с заглушками. Жители комплекса могут воспользоваться всеми преимуществами развитой инфраструктуры района. В непосредственной близости находятся детские сады, школы, больницы, поликлиники, банки, магазины и кафе.





Move.ru - вся недвижимость России