

Создано: 03.12.2025 в 18:25

Обновлено: 13.02.2026 в 12:45

<https://samara.move.ru/objects/9287120151>

Владимир Булатов, УГОЛ

**79179738069**



**Самарская область, Самара, Полевая  
улица, 71**

**23 990 000 ₽**

Самарская область, Самара, Полевая улица, 71

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Полевая](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.4 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

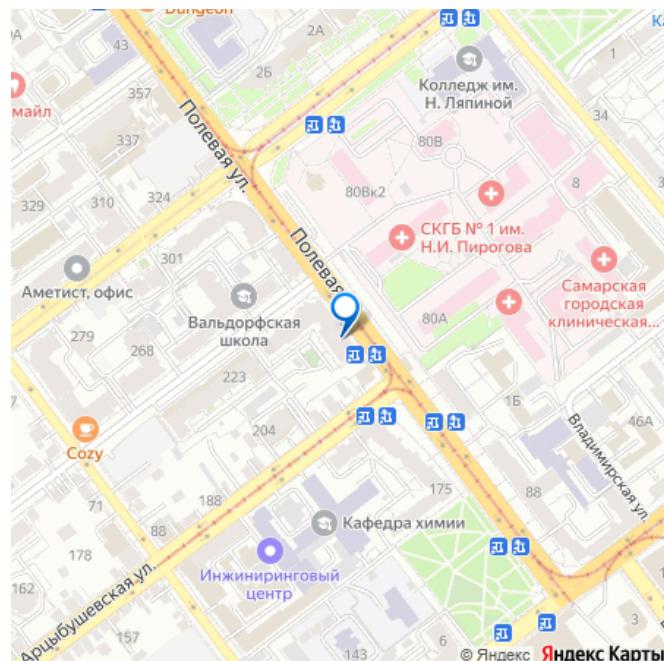
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже — двухкомнатная квартира с кухней-гостиной и панорамным остеклением в центре Самары. Высокий этаж, вид на город и Волгу, дом комфорт-класса 2012 года на пересечении Полевой и Арцыбушевской. ЭТО КВАРТИРА ДЛЯ ТЕХ, КТО ХОЧЕТ • жить в центре, но без городского шума; • иметь панорамный вид, который не перекроют будущие стройки; • купить готовое решение без ремонта и рисков; • получить пространство, продуманное под личный комфорт и приватность; • жить в доме с ухоженными общими зонами и стабильной инженерией; • иметь престижную локацию с лучшей инфраструктурой вокруг.

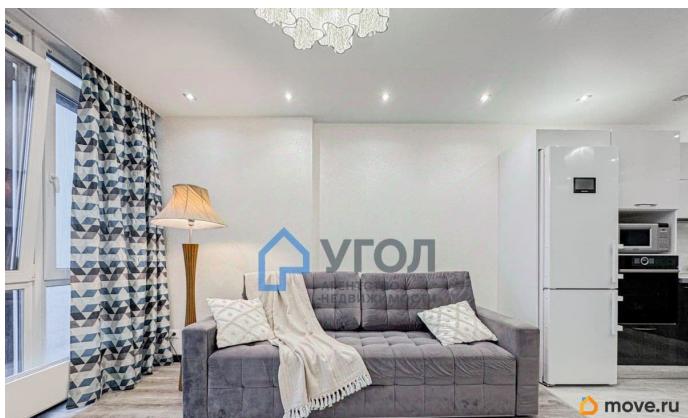
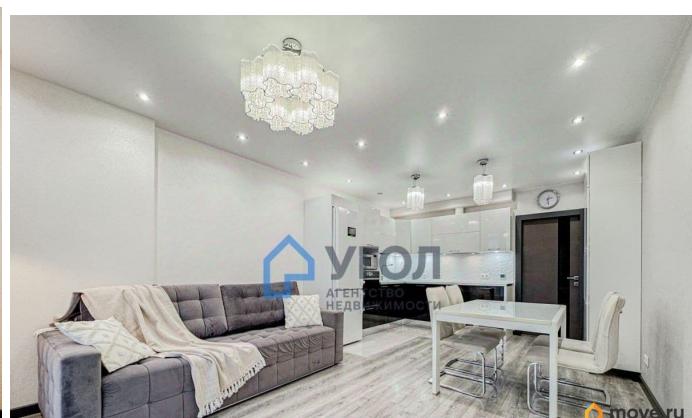
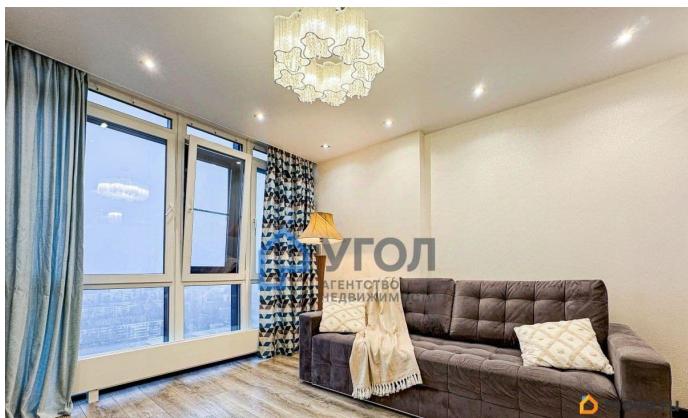
ПЛАНИРОВКА 82,4 м<sup>2</sup>. Кухня-гостиная 23,9 м<sup>2</sup> с панорамным остеклением — идеальное пространство для жизни и встреч. Спальня 18,9 м<sup>2</sup> — комфортная, тихая, с правильными пропорциями. Два полноценных санузла: ванна + душевая зона. Отдельные помещения: кладовая 1,5 м<sup>2</sup> и гардеробная 2,8 м<sup>2</sup>. Окна — на Полевую в сторону проспекта Ленина и Волги. РЕМОНТ И КАЧЕСТВО, НА КОТОРОЕ РАССЧИТЫВАЕТ

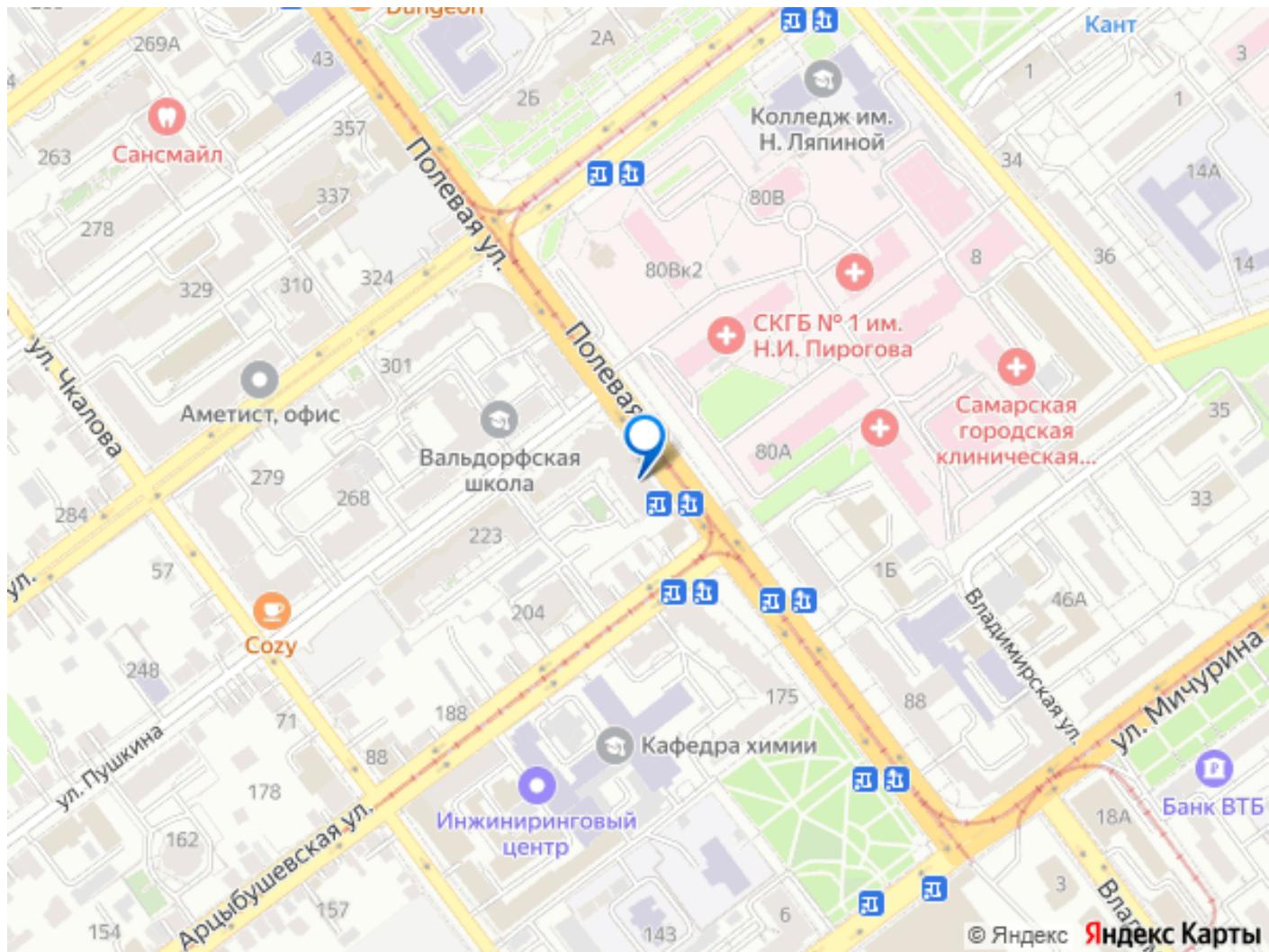
ПОКУПАТЕЛЬ Индивидуальный дизайн-проект, выполненный под личное проживание. Никаких компромиссов по материалам и инженерии. Полная звукоизоляция — тишина в квартире даже в дневное время. Керамогранит Kerama Marazzi, итальянская плитка на кухонном фартуке. Тёплые полы по всей площади керамогранита — высокий уровень комфорта.

ОСТАЁТСЯ В КВАРТИРЕ • кухня Mr.Doors с техникой Bosch; • накопительные водонагреватели Electrolux; • встроенные системы хранения; • кондиционирование. Все решения подобраны так, чтобы квартира не требовала ни ремонта, ни дополнительных затрат. ДОБАВЛЯЕТ ЦЕННОСТЬ • ухоженный дом с малым количеством квартир на этаже — тишина и приватность; • качественные лифты, хорошие общие зоны; • закрытая территория, порядок в подъезде и на дворе;

• круглосуточный консьерж; • сильная инфраструктура вокруг: рестораны, бутики, школы, сады, набережная, парки, ключевые магистрали. ЭТО КВАРТИРА ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ, КОТОРЫЙ ХОЧЕТ • безопасную инвестицию в центре; • эстетичное пространство без переделок; • статусный дом и удобную городскую среду; • быстрый вход в сделку без сложностей. Документы готовы.

Собственники взрослые. Квартира не требует вложений. Звоните, чтобы договориться о просмотре. Номер объекта: #1/538951/24127





Move.ru - вся недвижимость России