

🕒 Создано: 07.08.2025 в 13:16

Обновлено: 21.09.2025 в 22:43

<https://samara.move.ru/objects/9283965215>

Ольга Сухова, Ольга Сухова

79171290752

**Самарская область, Самара, улица
Алексея Толстого, 137**

23 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 137

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

82.4 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

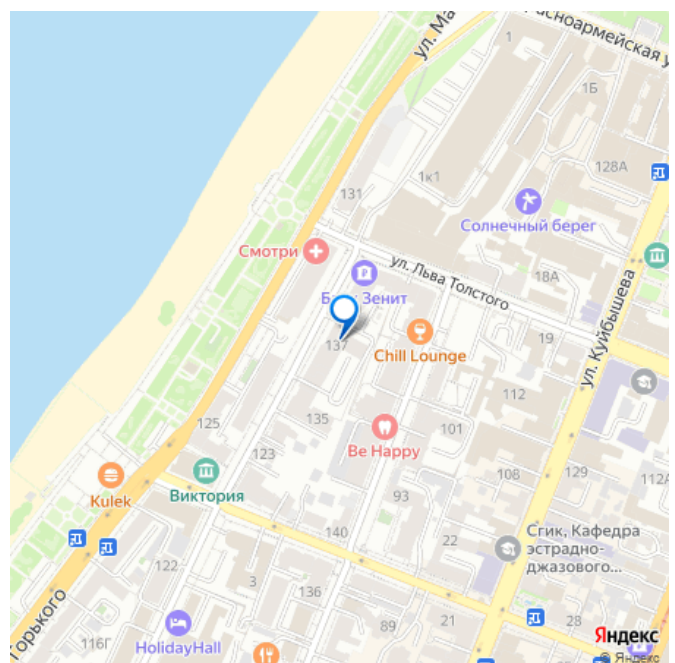
балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прекрасная возможность приобрести просторную 2-комнатную квартиру в одном из самых комфортных районов Самары! Квартира расположена на 8-м этаже 11-этажного кирпичного дома, построенного в 2005 году. Общая площадь квартиры составляет 82.4 кв. м, что позволяет разместить всё необходимое для комфортной жизни. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Квартира радует свежим евроремонтом и продуманной планировкой. Просторная кухня площадью 17.1 кв. м станет идеальным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. В квартире есть одна лоджия и один балкон, на которых можно обустроить уютные зоны отдыха. Дом находится в отличном состоянии. Для вашего удобства предусмотрена подземная парковка (машиноместо), поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля (в стоимость квартиры не включено). В доме также есть пассажирский лифт, что особенно важно для семей с детьми и пожилых людей. Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и разнообразные магазины, что

делает это место особенно удобным для семейной жизни. До станции метро «Алабинская» можно быстро добраться на автомобиле всего за 6 минут, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Продажа квартиры осуществляется без дополнительных обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс покупки пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Не упустите шанс стать владельцем уютного и просторного жилья в одном из лучших районов города! Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время.

