

🕒 Создано: 01.11.2025 в 17:25

Обновлено: 04.11.2025 в 09:18

<https://samara.move.ru/objects/9286247395>

Олеся Емец, Олеся Емец

79179742147

**Самарская область, Самара, Ново-
Вокзальная улица, 114Б**

10 850 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 114Б

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

40.6 м²

Общая площадь

82.3 м²

Этаж

15/25

Детали объекта

Тип сделки

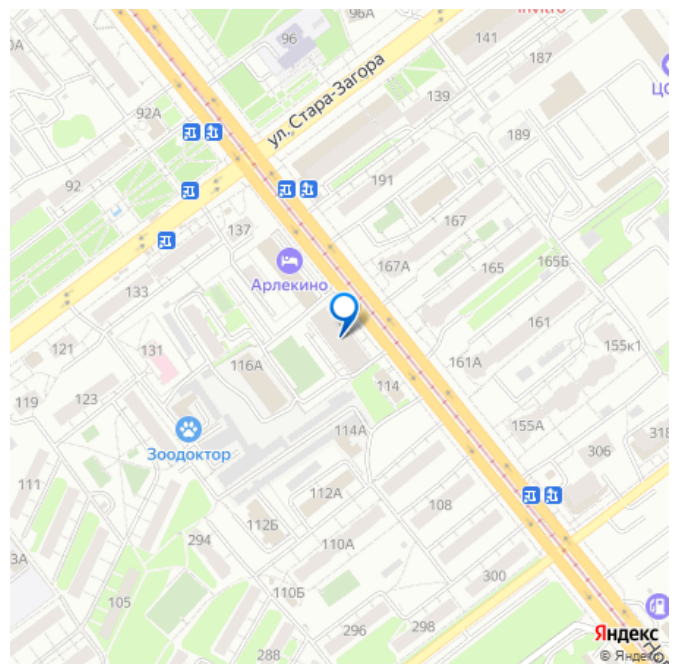
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

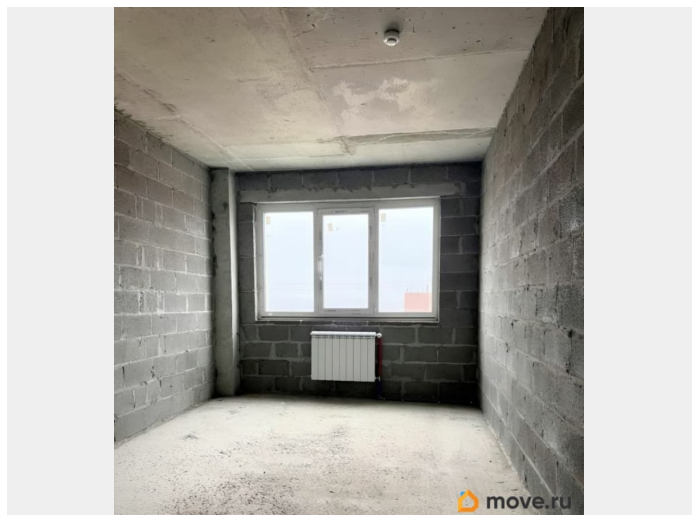
да

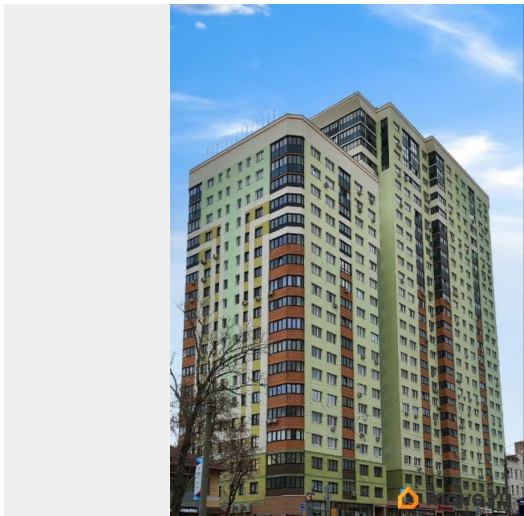
возможна ипотека, лифт, парковка

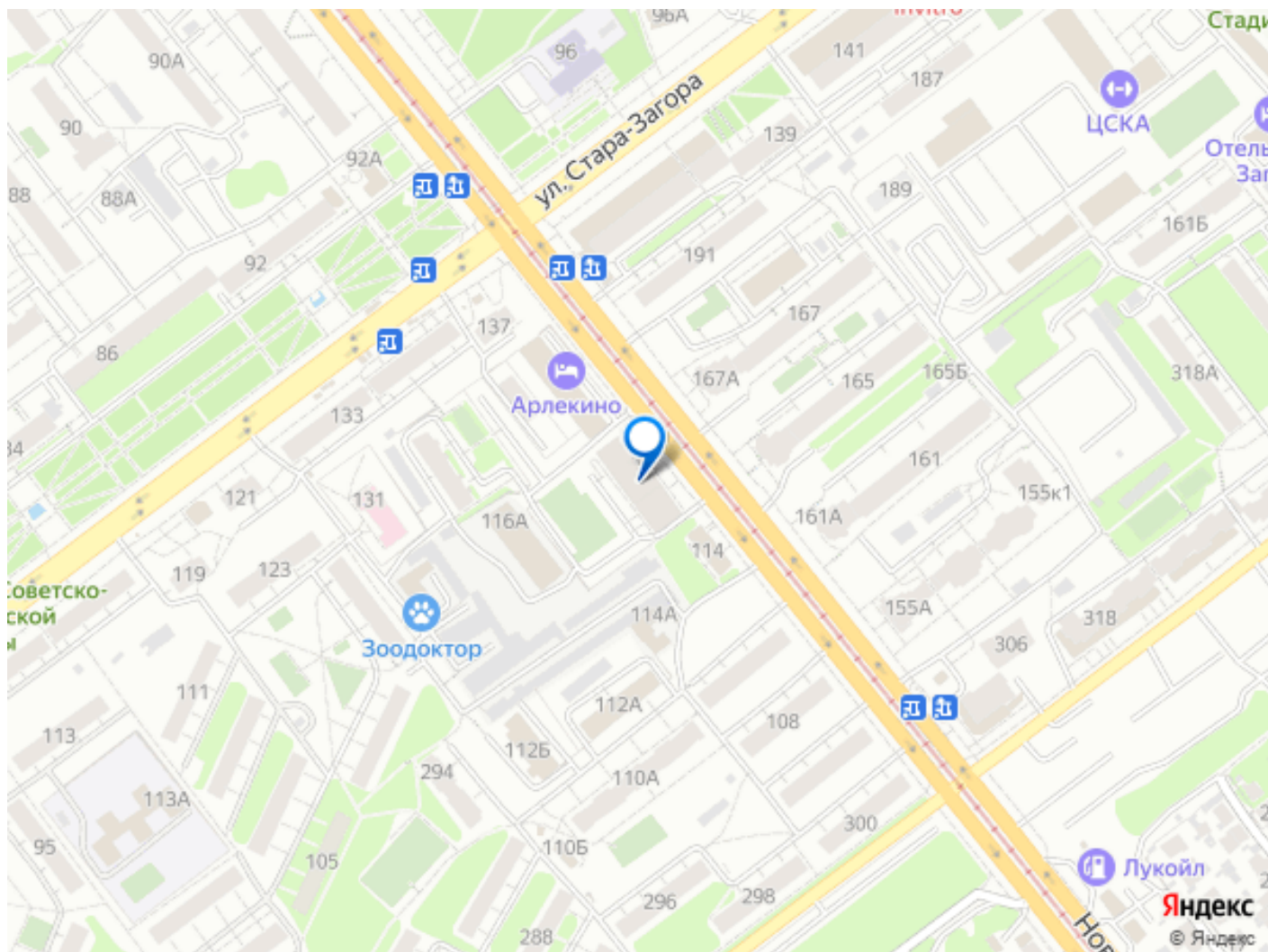
Описание

Продается ПРЕМИАЛЬНАЯ ЕВРОДВУШКА 82,3 м² в новом доме ЖК ВЕСНА. Ищете не просто квартиру, а современное и продуманное пространство для жизни? Эта квартира — именно то, что нужно! О квартире: Просторная евродвушка общей площадью 82,3 м² на 15 этаже в новом, заселенном доме (сдан в 2023 г.). Черновая отделка — воплощайте любой дизайн. Евро-зонирование: Просторная жилая зона объединена с кухней-гостиной 40,55 м², что идеально для жизни и приема гостей. Простор и свет: высокие потолки 2.7 м и окна на две стороны наполняют квартиру светом весь день. Два изолированных санузла (раздельный и совмещенный) — комфорт для всей семьи. Большая гардеробная комната 3,24 м² — мечта для ценителей порядка. Светлая лоджия 6,73 м² с современным остеклением. Готовые коммуникации:

Установлены радиаторы, счетчики воды и электричества. Район и инфраструктура (Промышленный район, Самара): Отличная транспортная доступность: до центра города — не более 30 минут. Остановки у дома, парк Гагарина, школы, детсады, поликлиники и супермаркеты — все в шаговой доступности. Во дворе — детская и просторный паркинг. Чистые документы и выгодные условия: Продажа от собственника, без обременений, долгов и прописанных. Отличная цена за метраж и качество! Отлично подходит под ипотеку. Помощь в оформлении. Бонус: Помогу с ремонтом под ключ со скидкой на материалы (есть проверенная бригада). Не упустите шанс купить не квартиру, а образ жизни! Готовы к просмотру — звоните, ответу на все вопросы! Территориально ЖК Весна располагается: Ново-Вокзальная, Стара-Загора, Карла Маркса, Фадеева, 22-го Партсъезда.







Move.ru - вся недвижимость России