

🕒 Создано: 08.04.2025 в 14:19

Обновлено: 01.10.2025 в 18:26

<https://samara.move.ru/objects/9285378843>

Собственник

79318958607

**Самарская область, Самара, Ленинская
улица, 151**

16 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 151

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

52.1 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

82.1 м²

Этаж

6/20

Детали объекта

Тип сделки

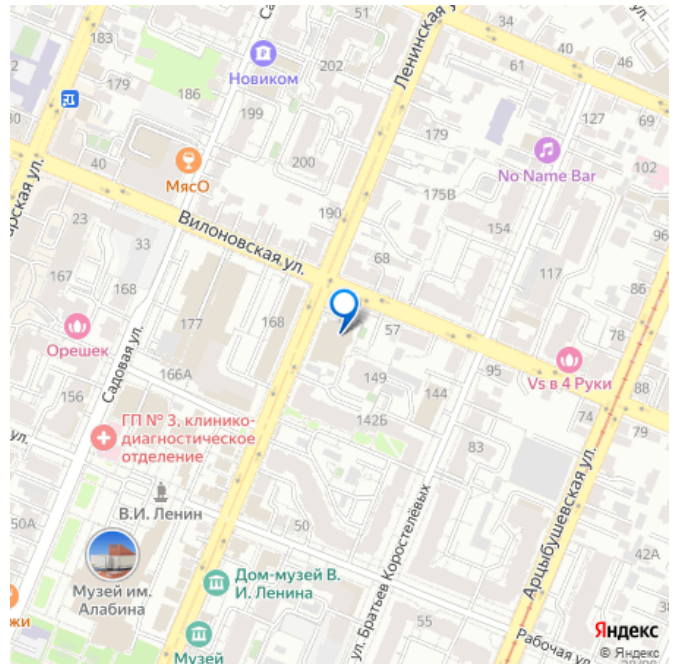
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

**ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА В
ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА!**

Представляем вашему вниманию душевную и уютную квартиру с продуманной планировкой и премиальным ремонтом.

Собственность совместная (без участия несовершеннолетних детей), без обременения, без ипотеки и материнского капитала. Чистая и быстрая продажа от собственников. Жилая площадь 72.1 кв.м., 2

лоджии по 5 кв.м. **ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- Просторная кухня-гостиная 20 м² с выходом на лоджию
- Две изолированные комнаты (спальня 14 м² со своей удобной и очень вместительной гардеробной и лоджией, светлая детская 20 м² на 2 стороны)
- Две вместительные лоджии общей площадью 10 м²
- Премиальная встроенная техника (посудомоечная машина, духовой шкаф, электрическая плита), которая остается после продажи.
- Кондиционеры с дополнительной функцией обогрева
- Качественный ремонт с использованием дорогих материалов

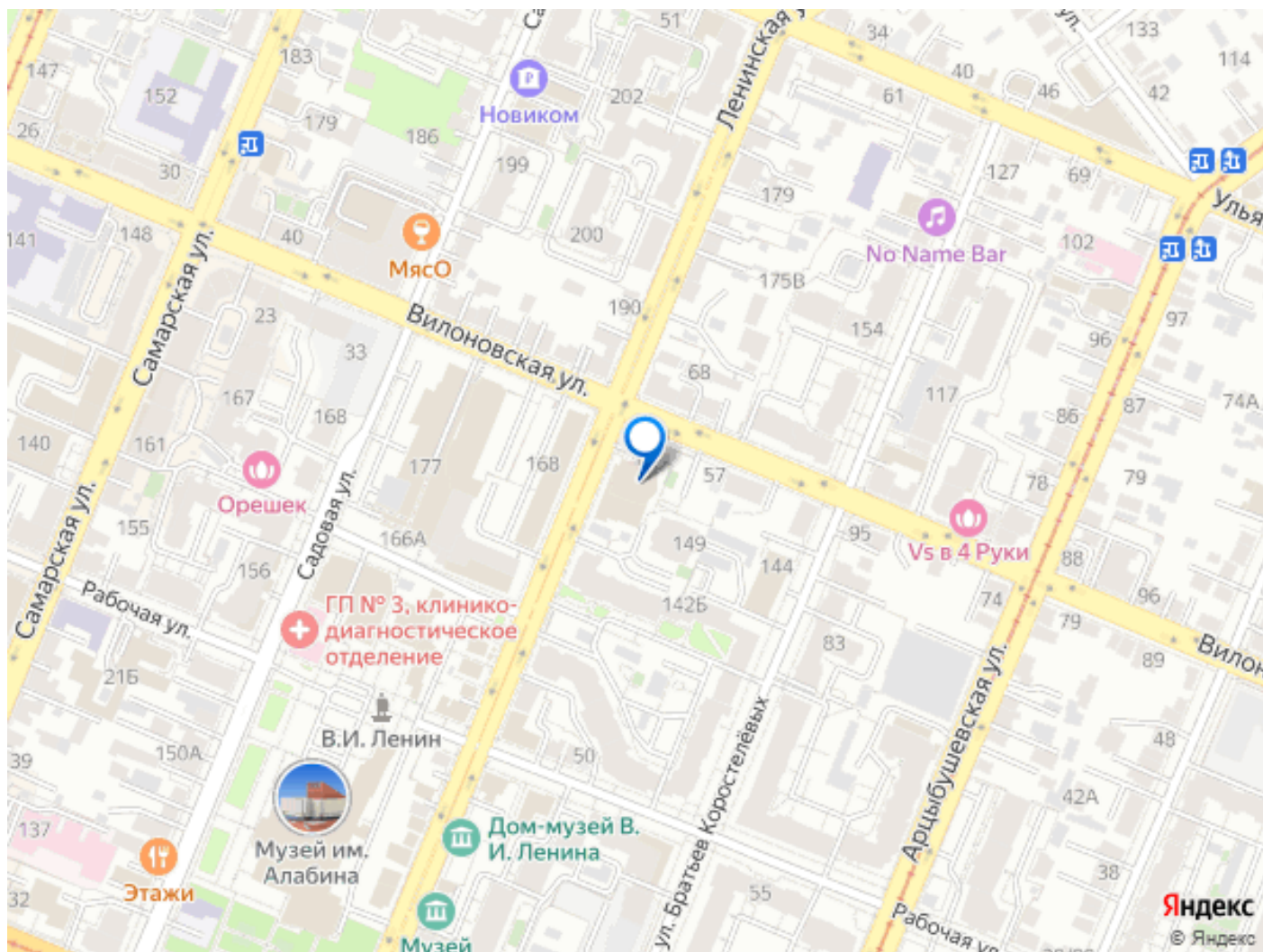
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Матовые натяжные

потолки по всему периметру квартиры •
Водостойкий ламинат в идеальном состоянии
• Качественная электрика • Системы
подогрева воды и очистки • Теплый пол
благодаря продуманной системе отопления •
Вместительные системы хранения как в
квартире, так и на лоджиях ДОМ И
ИНФРАСТРУКТУРА: Кирпичный дом 2015 года
Круглосуточное пребывание консьержа
Закрытая территория с видеонаблюдением
Детская площадка Бесплатная закрытая
парковка В подъезде очень чисто и приятно.
Прекрасные соседи, много интеллигентных
семей с детьми. В доме магазин Пятерочка
РАСПОЛОЖЕНИЕ: 15 минут до набережной
Волги Школы и детские сады в пешей
доступности ВУЗы и учебные заведения
Магазины, кафе и рестораны Банки и почта
Квартира полностью готова к проживанию и
оборудована всей необходимой техникой.
Звоните прямо сейчас для просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России