

🕒 Создано: 08.01.2026 в 15:38

Обновлено: 09.01.2026 в 16:49

**Самарская область, Самара, улица
Карбышева, 67**

12 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Карбышева, 67

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Карбышева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

14.1 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

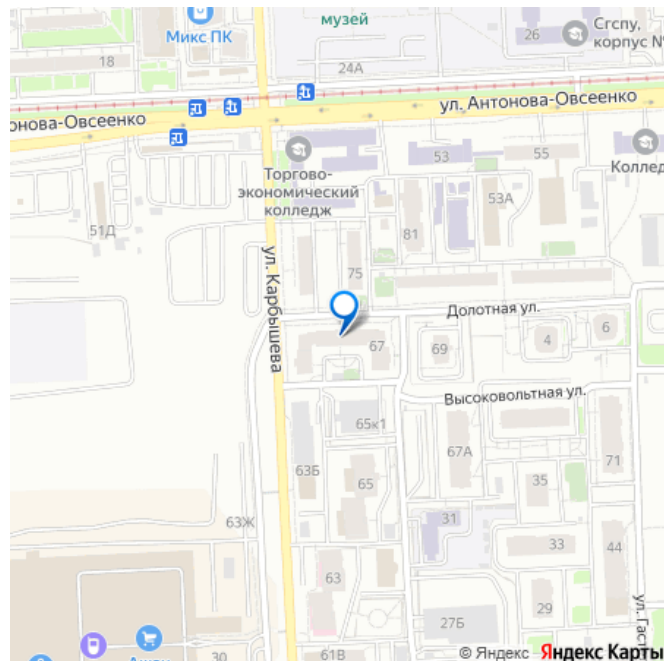
возможна ипотека, лифт

<https://samara.move.ru/objects/9287862624>

**Ольга Александровна Загороднева,
ЭТАЖИ Самара**

79179670766

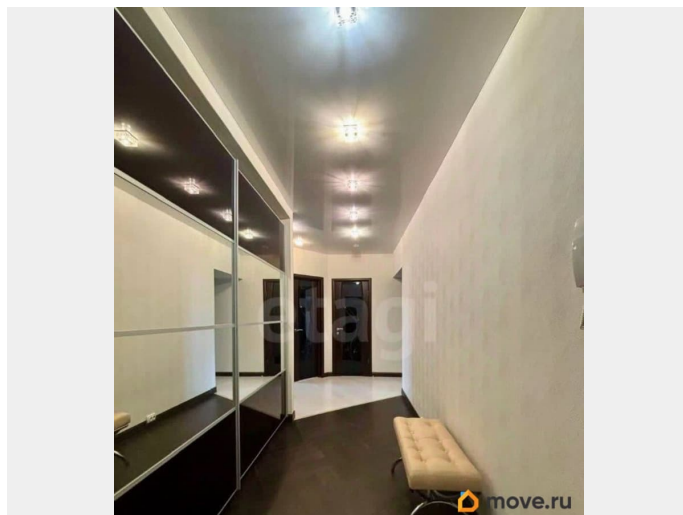
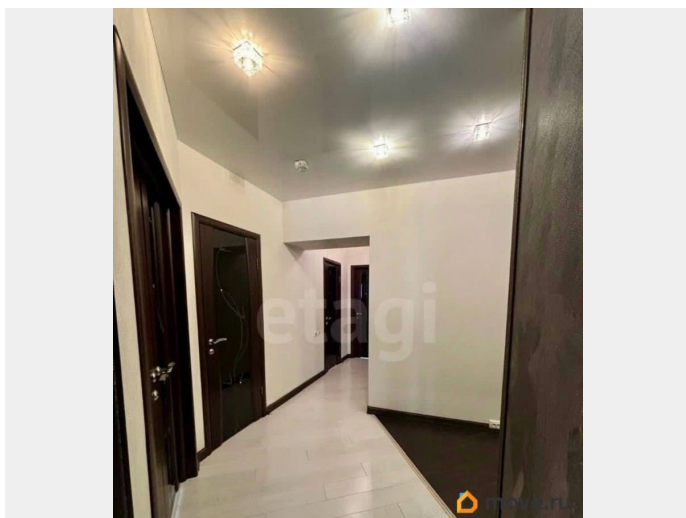
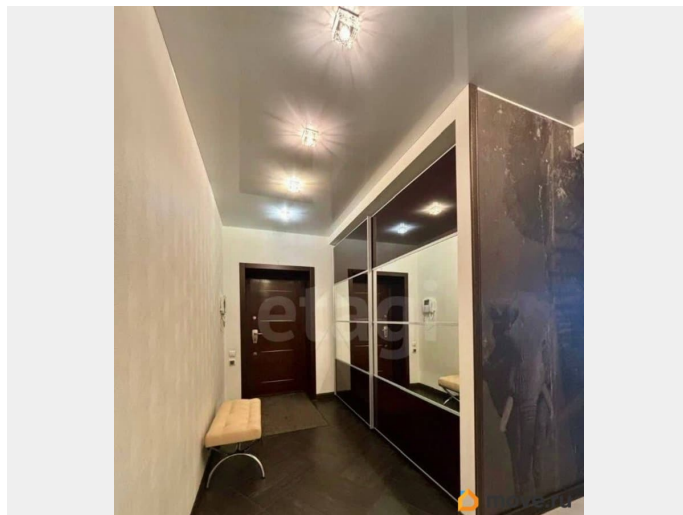
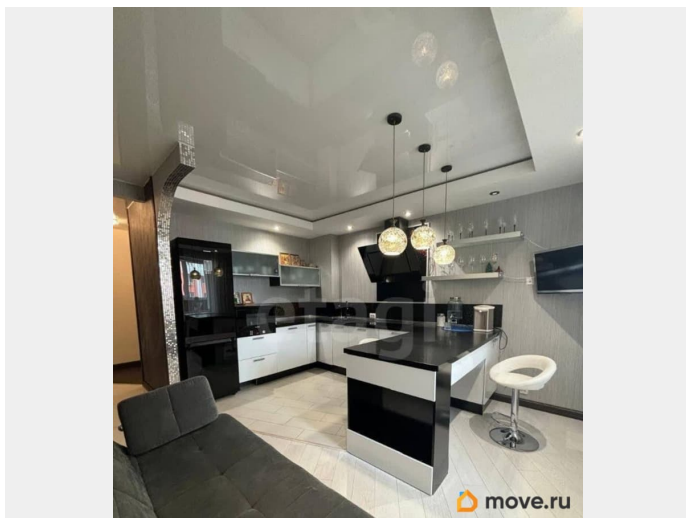
для заметок

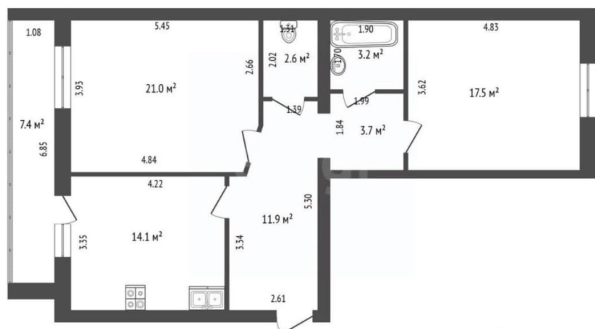


Описание

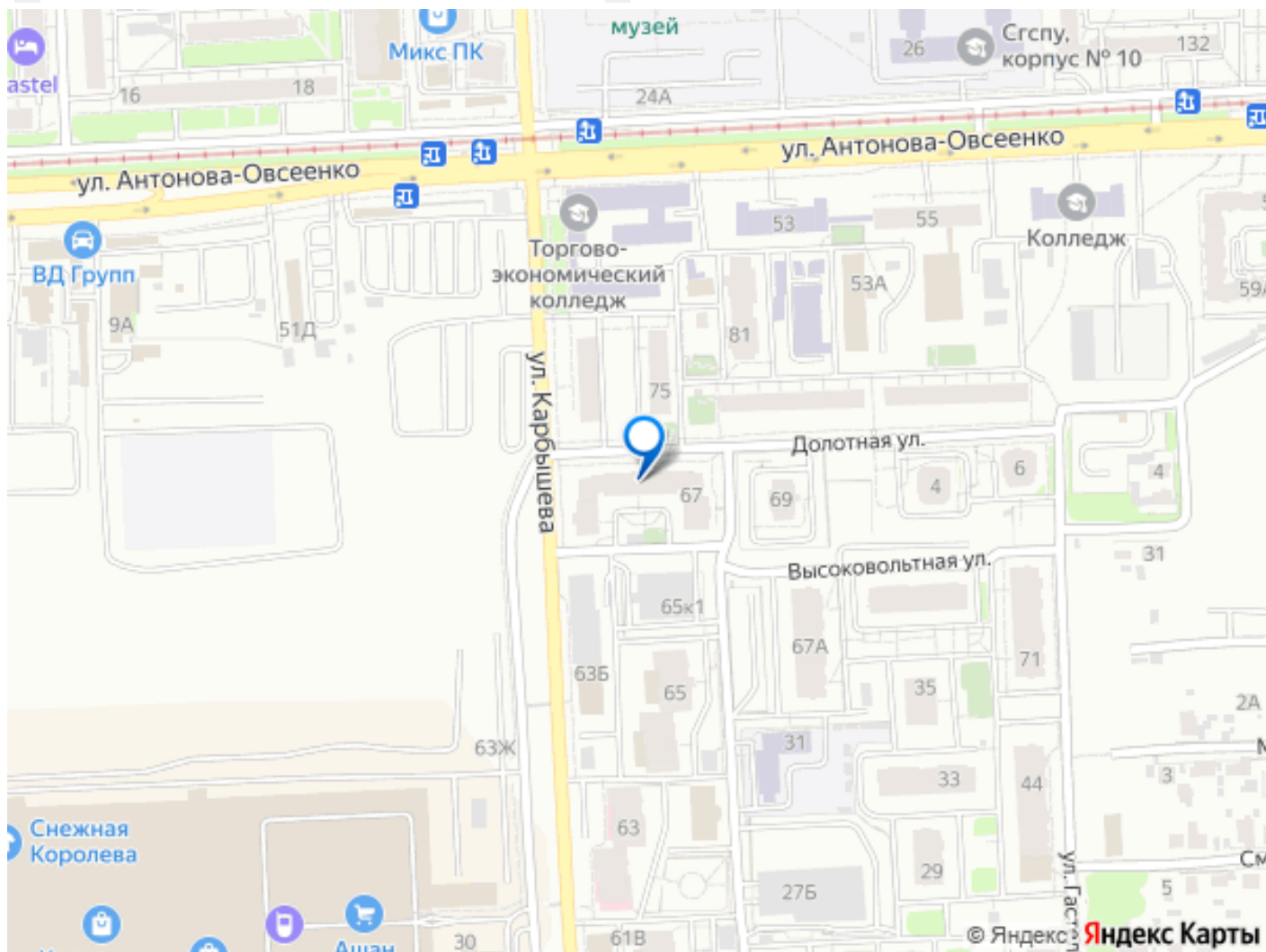
Продается двухкомнатная квартира с качественным капитальным ремонтом, выполненным для собственного проживания с применением современных материалов и продуманных инженерных решений. Планировка отличается практичностью: изолированные комнаты, окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию и проветривание. Просторная гостиная образует светлое единое пространство для жизни и приема гостей. В кухне гарнитур и вся сантехника новые. Спальня оборудована удобной встроенной гардеробной системой. Отдельного внимания заслуживает утепленная и остекленная лоджия с выходом из гостиной и кухни. По всему полу в санузле, кухне и прихожей уложена система «теплый пол», что создает дополнительный комфорт в межсезонье. В жилых комнатах установлены сплит-системы для поддержания оптимального микроклимата круглый год. Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, детские сады и школы. Остановки общественного транспорта и выезд на основные магистрали города — в нескольких минутах ходьбы. Дом характеризуется спокойной атмосферой и преимущественно семейным контингентом жильцов. Квартира полностью готова к заселению и не требует дополнительных вложений. Юридическое сопровождение обеспечивает Федеральное Агентство Недвижимости «Этажи» — компания с опытом работы с 2000 года и сетью из более чем 180 филиалов. Покупатель получает сертификат юридической чистоты сделки и гарантийный сертификат сразу после

покупки. Для покупателей доступна помощь в одобрении ипотеки: варианты без первоначального взноса, без официального трудоустройства или подтверждения дохода, а также под более низкие процентные ставки. Возможна подача документов в несколько банков одновременно без посещения офисов. Код пользователя: 194943
Номер в базе: 10701989





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России