

🕒 Создано: 08.01.2026 в 17:12

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 09:02

<https://samara.move.ru/objects/9293584154>

Елена Владимировна Савицкая,

Крутые Ключи

79893053422

**Самарская область, Самара, Ташкентская
улица, 246**

7 690 000 ₺

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 246

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

50.1 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

81.1 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

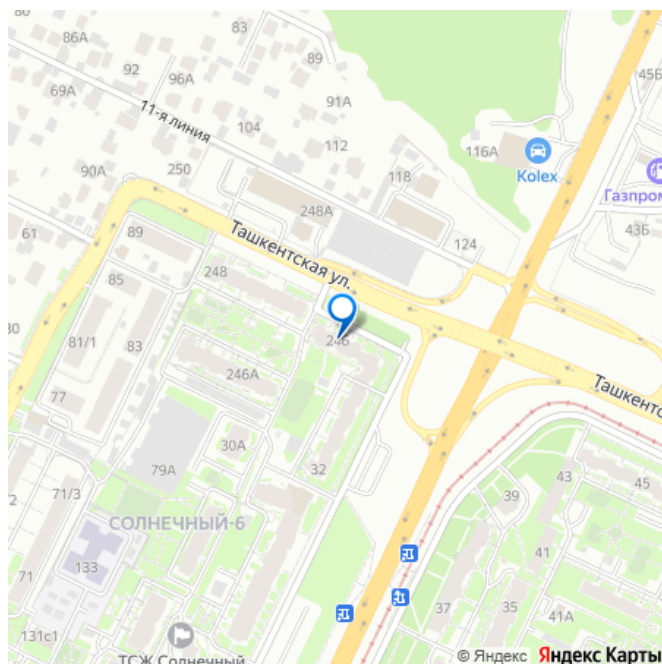
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Вид из окна

для заметок



Ремонт

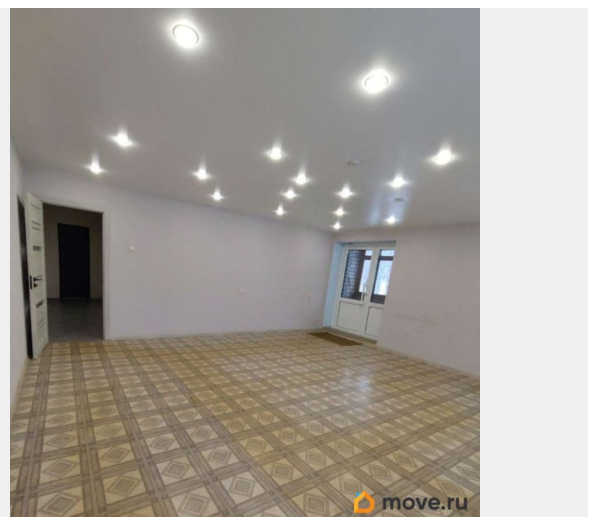
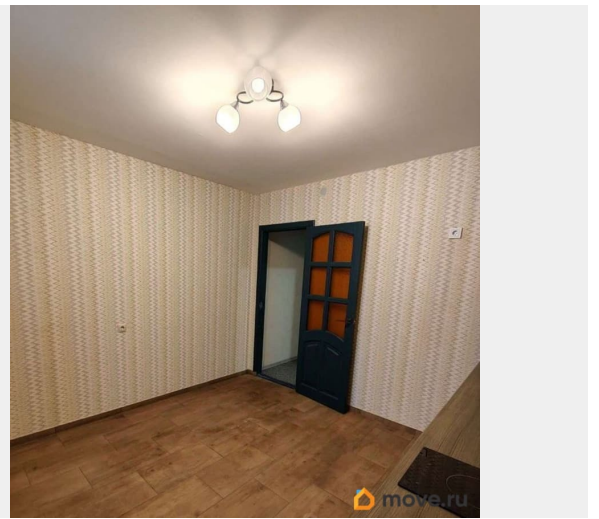
косметический

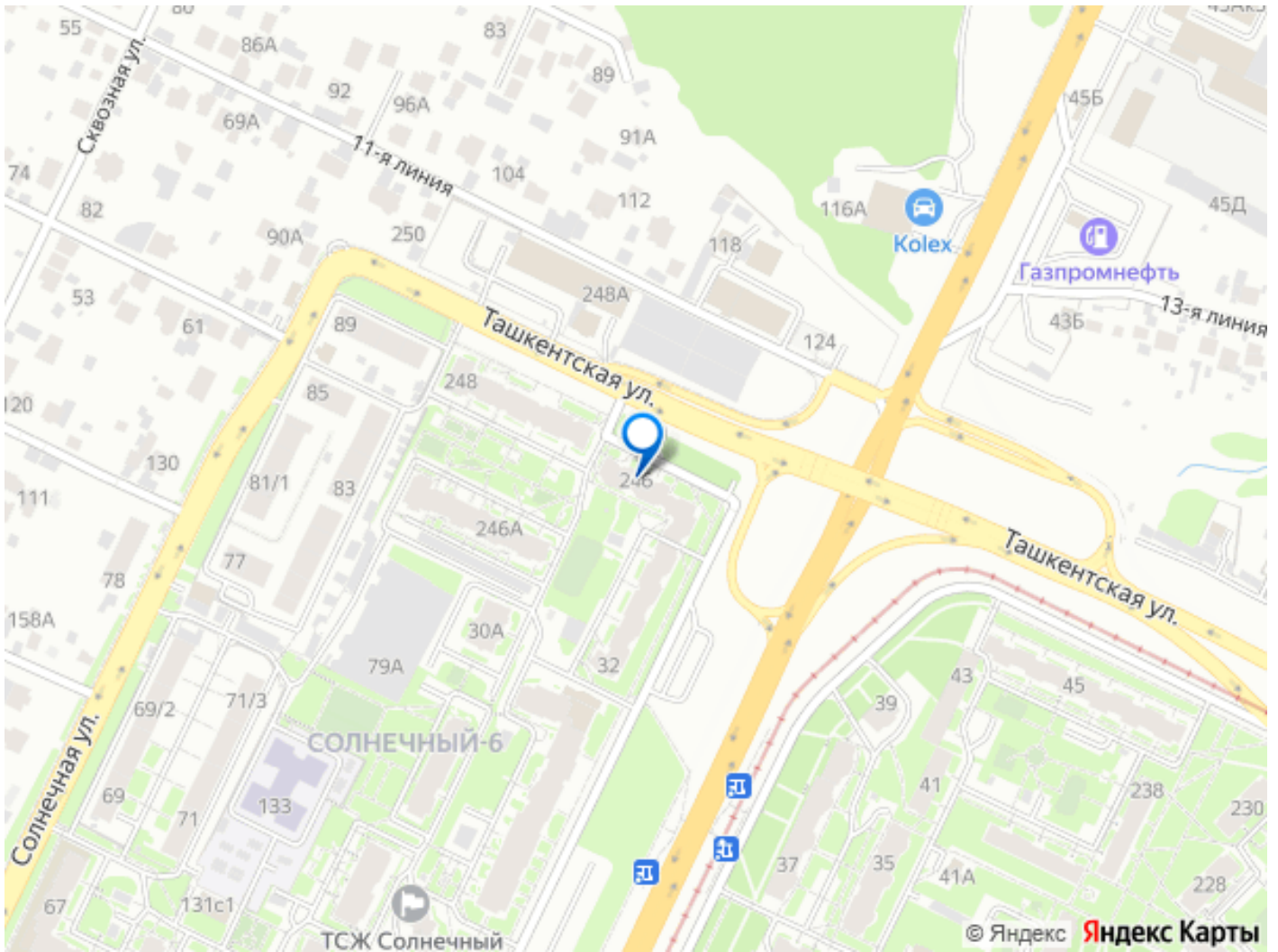
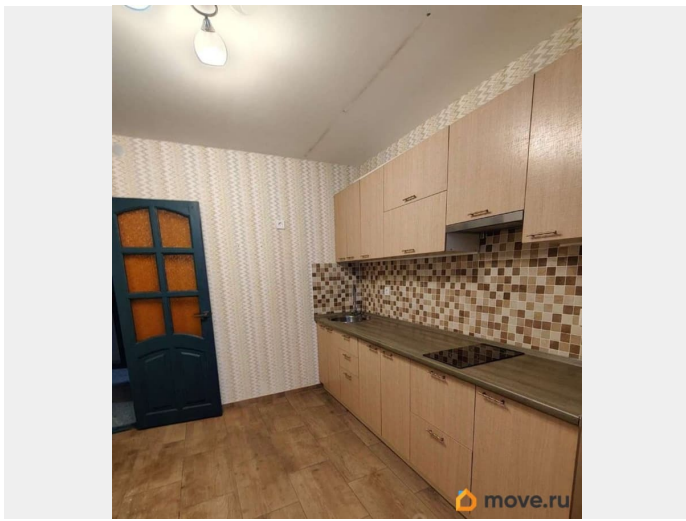
лифт

Описание

Продается уютная двухкомнатная с 4 лоджиями, квартира с косметическим ремонтом в кирпичном доме 2002 года постройки. Комнаты изолированные, что обеспечивает комфорт и приватность. Из окон открывается вид на тихий двор, где расположена детская и спортивная площадки. Кухня просторная, с современным гарнитуром и выходом на застеленную лоджию. В квартире отдельный санузел, оформленный в светлых тонах. Отлично подойдет для открытия салона красоты, пункта выдачи, детского клуба, мед.кабинета и т.п.! Одна из лоджий оборудована, как склад со стеллажами и металлической дверью! Отдельный вход (зарегистрирован) с пандусом очень удобен для погрузочных работ! Отдельный выход на улицу будет очень удобен для жильцов с домашними животными!!! Отличное расположение дома, благоустроенная дворовая территория, детская площадка с качественным спортивным инвентарем, каток во дворе. Рядом вся развитая инфраструктура, школа 175, 2 д/сада, супермаркеты, магазины. В шаговой доступности детская и взрослая поликлиники, частные медицинские кабинеты, студии красоты, множество детских клубов. Недалеко р. Волга, стадион Самара-Арена, бассейн Ипподром. Рядом остановки общественного транспорта во все районы города. Один взрослый собственник, без обременений и долгов. Покажем в любое

удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России