

🕒 Создано: 22.03.2026 в 12:24

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 15:06

**Агент**

**79879644208,7919812  
6028**

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 31**

**12 300 000 ₺**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 31

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

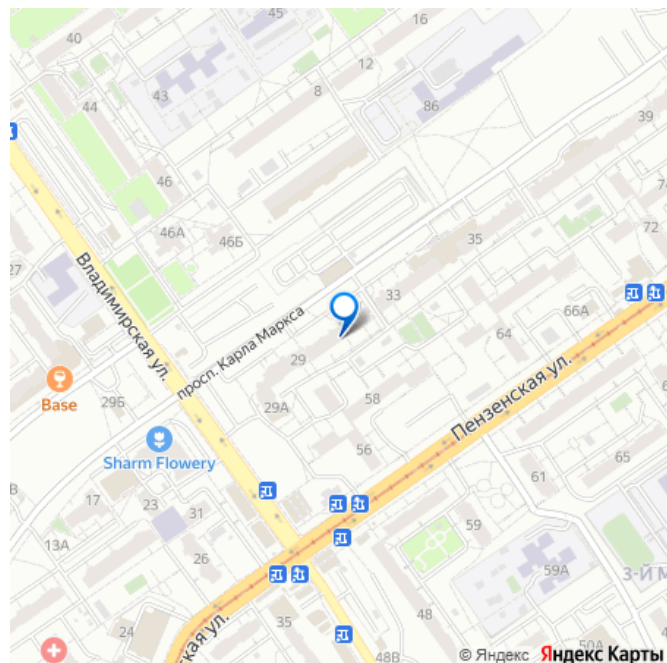


	2 лоджии
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в уютном районе города. Общая площадь составляет 80 кв. м, из которых жилая — 42.2 кв. м, а кухня — впечатляющие 32.4 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 12-этажного кирпичного дома, построенного в 1998 году. Высота потолков — 2.7 метра. Окна деревянные евро, выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение. В квартире сделан качественный ремонт 2005 году, что позволяет сделать косметику и заехать жить. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым, ванна джакузи. Просторная кухня станет любимым местом для семейных обедов и встреч с друзьями. Две лоджии застекленны и утеплены добавляют комфорта и расширяют пространство для отдыха или хранения вещей. Дом в отличном состоянии, оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, а также пандусом для удобства передвижения. На территории есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом



находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Московская» можно пройти пешком за 22 минуты, что удобно для ежедневных поездок по городу. Квартира продается в рамках стандартного договора купли-продажи. Возможна ипотека. Обременений и юридических сложностей нет, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Свяжитесь с нами для записи на удобное для вас время. Не упустите шанс стать владельцем уютного и просторного жилья в отличном районе!

