

Создано: 06.11.2025 в 17:36

Обновлено: 19.01.2026 в 09:00

<https://samara.move.ru/objects/9288101066>

FLATHUNTER, FLATHUNTER

79179753475

Самарская область, Самара, улица Клары Цеткин, 23А

21 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Клары Цеткин, 23А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

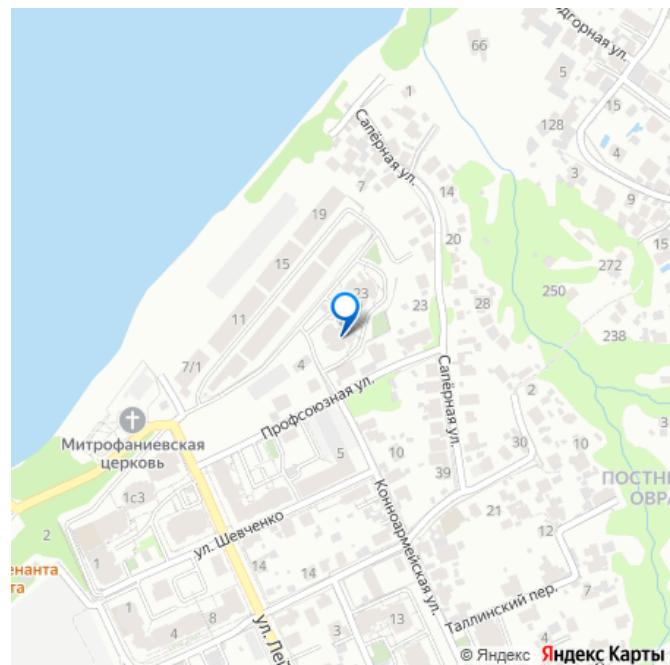
24 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

7/17



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Стильная евротрешка в ЖК Волга, (2 изолированные комнаты и просторная кухня-гостиная) с дизайнерским ремонтом, в доме комфорт-класса 2020 года постройки, расположенным в 150 метрах от р. Волга.

Адрес: г. Самара ул. Клары Цеткин, дом 23А

Мы готовы ответить на вопрос почему это предложение лучшее, приведя 5 убойных аргументов: 1 Грамотно распланированное пространство позволило создать квартиру в которой: - Просторная кухня-гостиная (23 кв.м); с удобной рабочей зоной, обеденным местом возле панорамного остекления и уютной зоной отдыха; - 2 изолированные комнаты, комфортные по площади (спальня 14,8 кв.м, в ней предусмотрена рабочая зона или место для макияжного столика возле окна и детская комната 19 кв.м., в которой рабочий стол оборудован возле естественного источника освещения); - Санузел (7 кв.м) в котором оборудовали ванную и душевую кабину, при этом остается

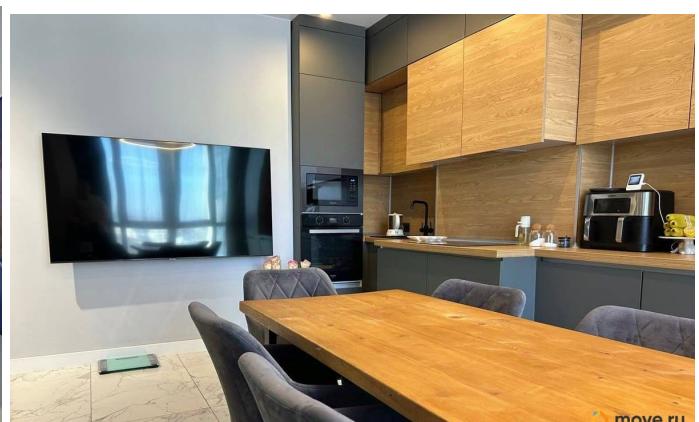
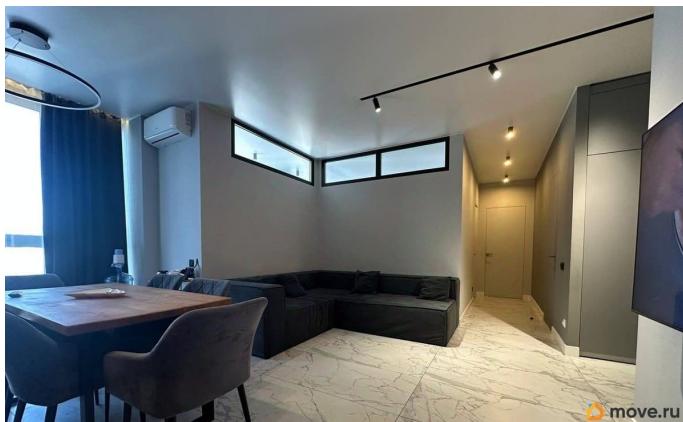
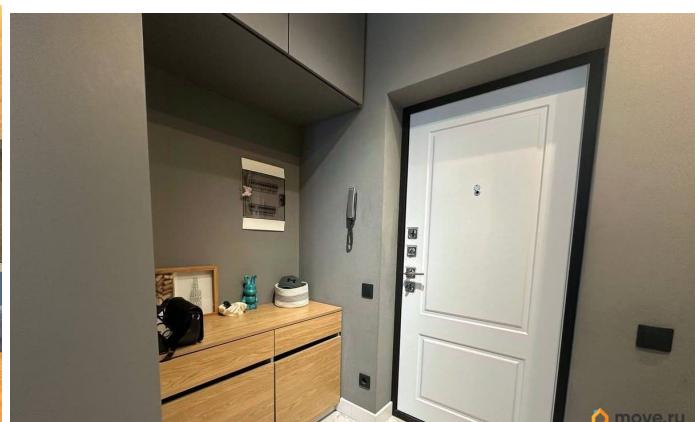
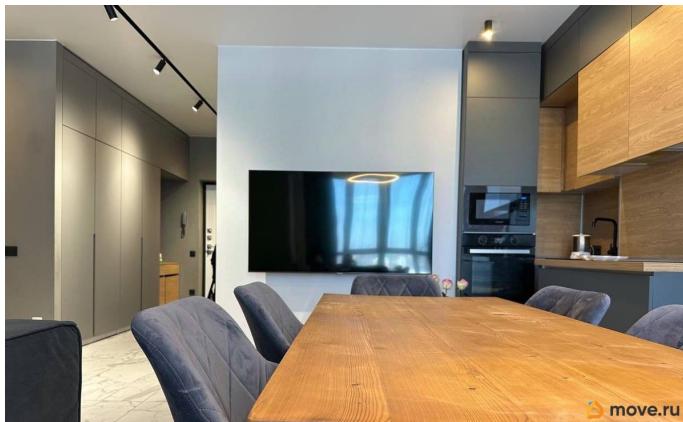
свободное место; - Гардеробная комната (4 кв.м) с достаточным местом для хранения вещей; - Просторная прихожая (7 кв.м) со встроенным шкафами. 2 Качественный ремонт по дизайнерскому проекту из дорогих материалов, который полностью делался для себя, с учетом личных требований к комфортному уровню жизни: - дизайн квартиры выполнен в спокойных нейтральных тонах; - в ремонте применены качественные износостойкие материалы, в том числе импортного производства; -

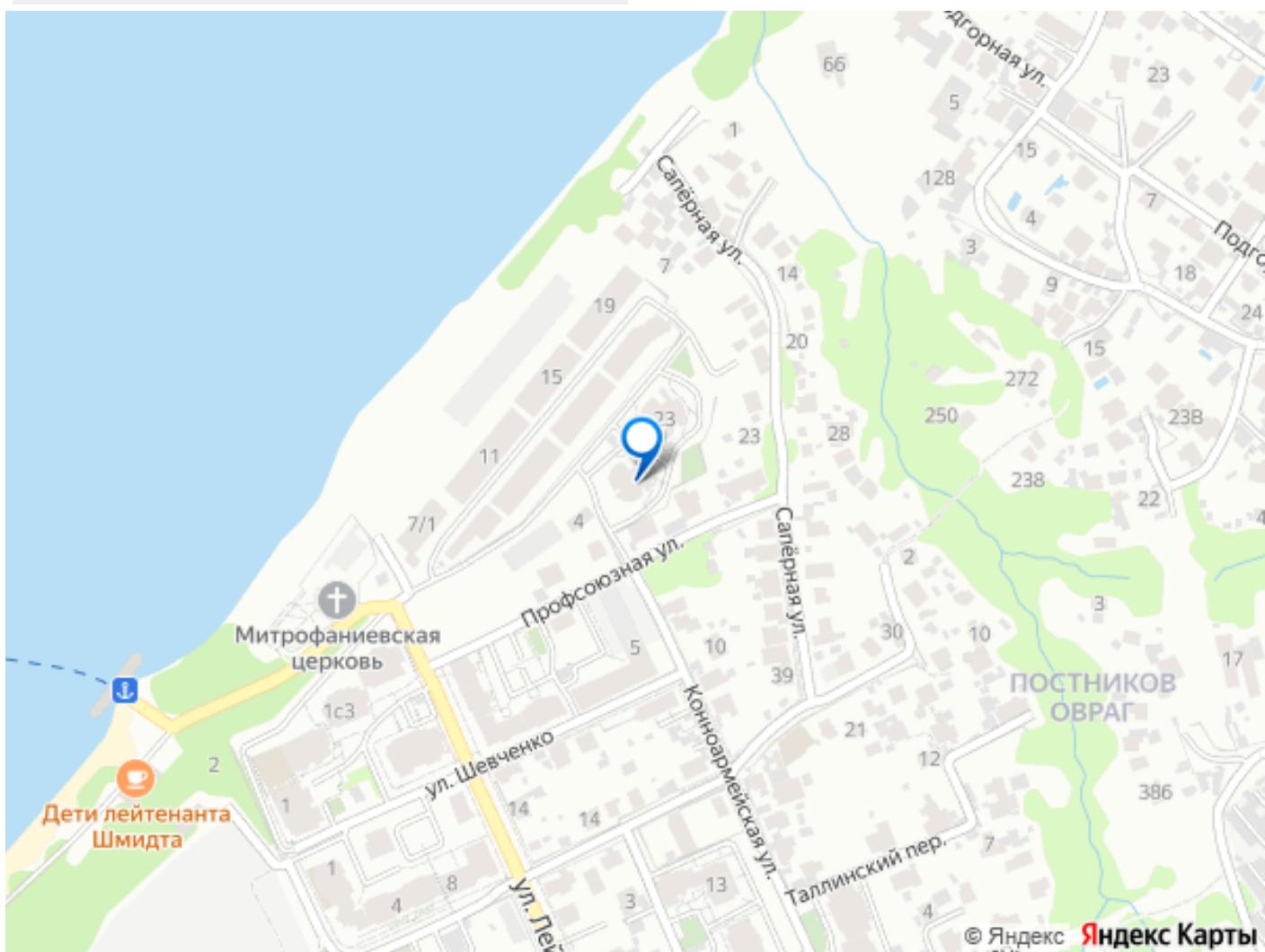
Произведена замена стеклопакетов от застройщика; - вся мебель изготовлена по индивидуальным размерам. Диваны в кухне-гостиной и детской из антивандального материала; - на кухне встраиваемая техника (духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, холодильник); - в кухне-гостиной и санузле теплый пол; -

продумано необходимое количество розеток, и они расположены на своих местах, отсутствуют свисающие за телевизором провода; - трековое освещение прихожей, переходящее в зону отдыха (можно легко перемещать светильники вдоль проводящего элемента, тем самым создать необходимое количество света в нужном месте); -

огромное зеркало в прихожей. 3 Если сравнить наше предложение с тем, что есть непосредственно в этой локации и по соседству, то наше предложение выигрывает за счет уникальной планировки квартиры (мы взяли квартиру от застройщика, снесли все стены, возвели их заново, более грамотно, рационально, использовав каждый метр пространства). 4 Расположение дома в непосредственной близости от Октябрьского спуска и пляжа. 5 Фактически один собственник с момента постройки дома, что исключает риски связанные с частными

перепрода́жами объекта.





Move.ru - вся недвижимость России