

🕒 Создано: 23.11.2025 в 15:09

Обновлено: 24.11.2025 в 15:35

<https://samara.move.ru/objects/9286829485>

Собственник

79198147228

**Самарская область, Самара, просека 5-я,
95А**

11 500 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 5-я, 95А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

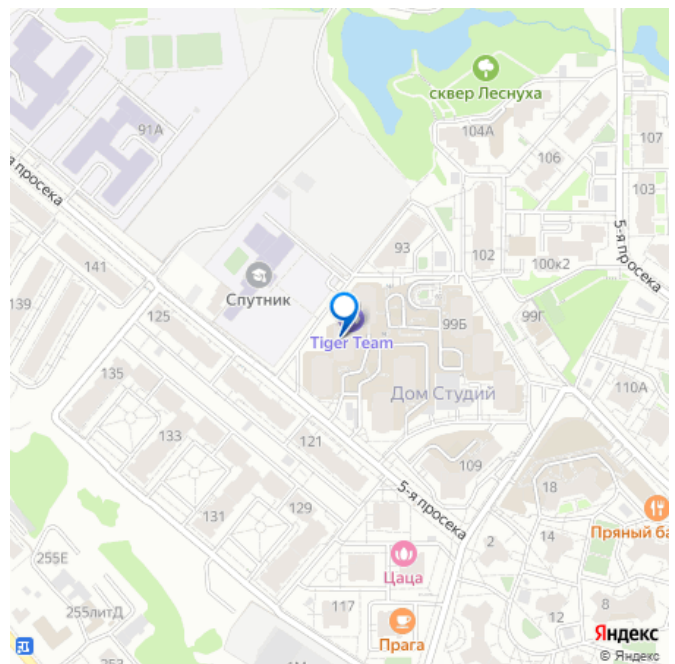
2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



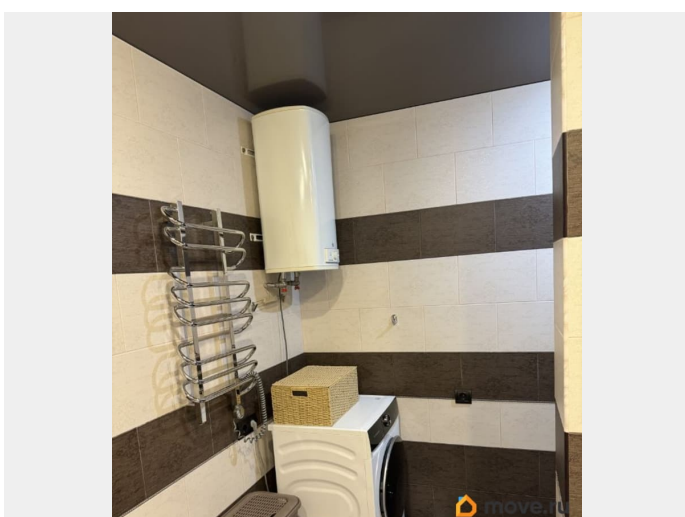
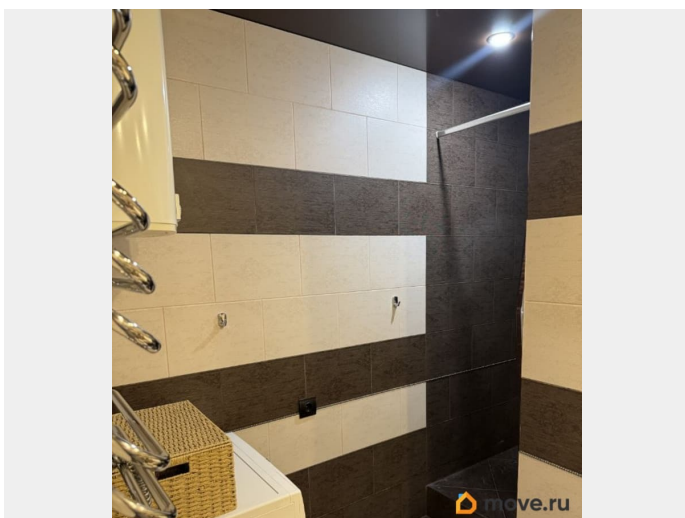
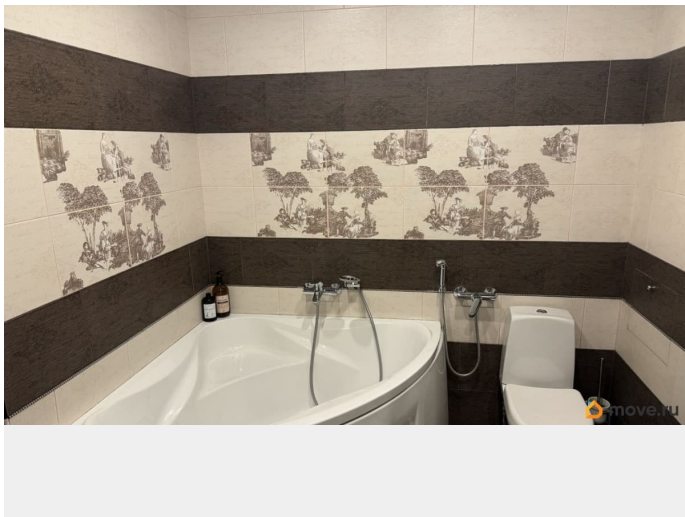
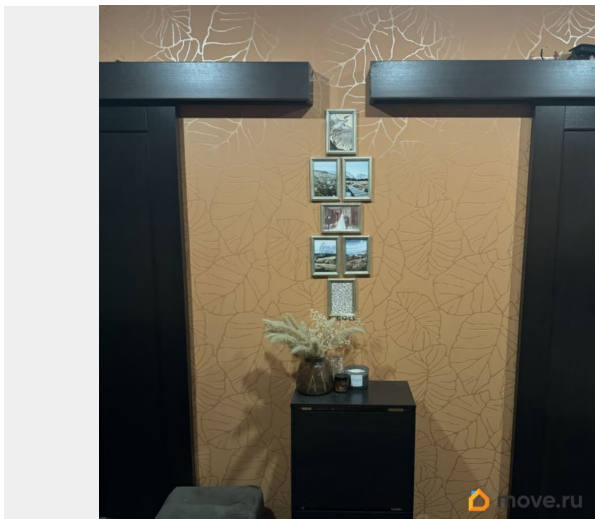
Покупка в ипотеку

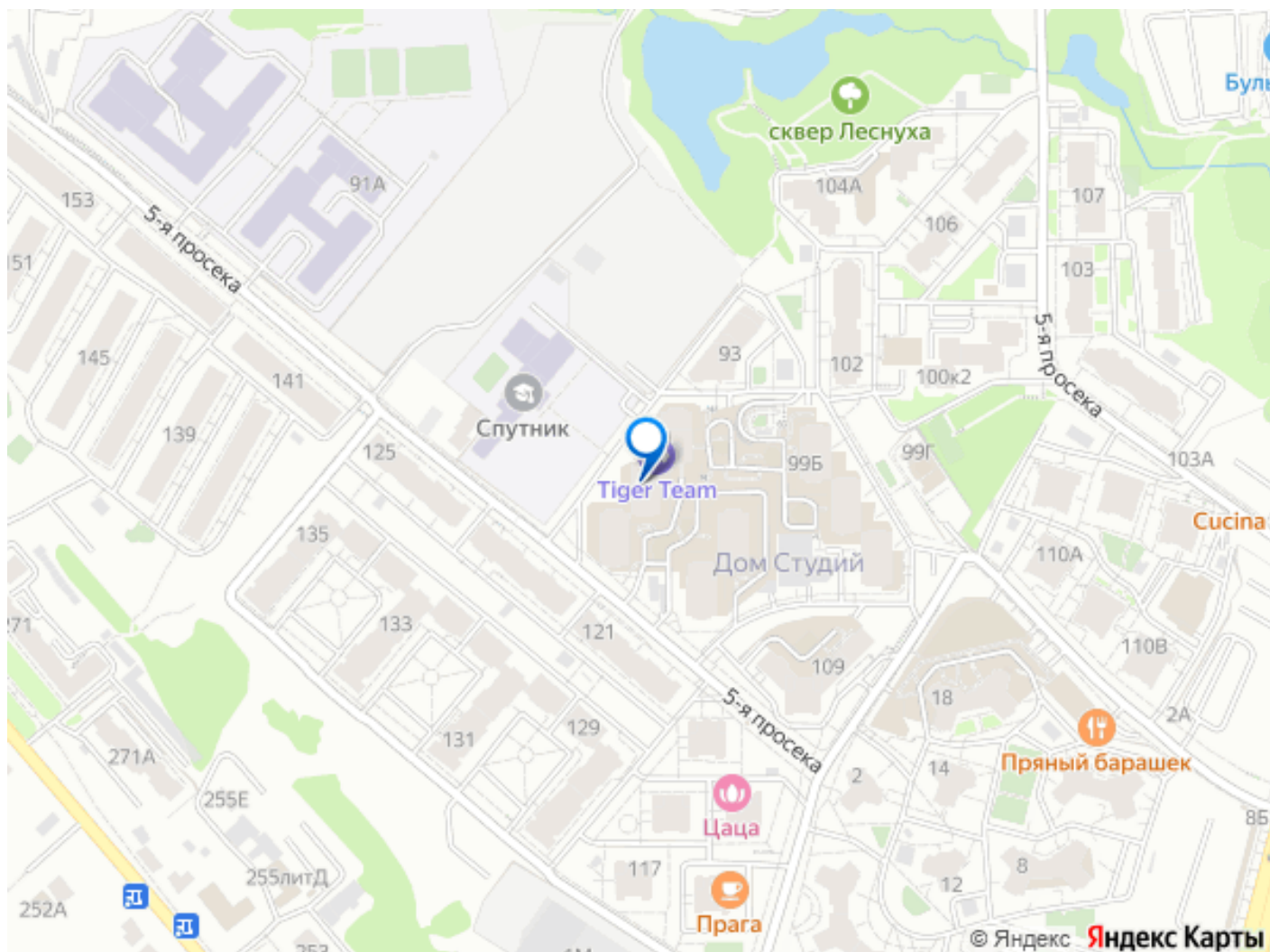
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день! Продаю видовую, не угловую квартиру на 5 этаже ЖК Надежда. Прописок в квартире нет. Прямая продажа от собственника. Метраж указан с учетом балконов. Дом расположен в очень удобном месте, в 1 мин ходьбы есть просто все: любые магазины, церковь, сквер с озером. В соседнем подъезде частный детский сад, чуть ниже школа. Пешком до Волги примерно 7 мин, внизу песчаный пляж. В доме -4 этажа паркинга, в который есть лифт. Машиноместо там сдают в аренду и продают. Сама квартира очень уютная, просторная: большой коридор, 2 комнаты, кухня, санузел, гардеробная, 2 балкона с прекрасным видом на Волгу. Межкомнатные двери откатные. Теплые полы на кухне и в зале. Вся техника брендовая и остается в квартире вместе со всей мебелью. в спальне приглушенный свет, 2 источника света (включение возле двери и кровати), полностью блекаут шторы, место для макияжа с подсветкой. Гостиная: кондиционер Electrolux, 2 источника света (включается с коридора и с комнаты)+подсветка под потолком, теплый пол. Фото 15-18 Санузел: очень просторный - большая ванная+душевая кабина, водонагреватель Electrolux, вся сантехника grohe. Кухня: электроплита и холодильник Electrolux, духовой шкаф bosch, встроенная посудомоечная машина, подсветка рабочей зоны. Звоните, пишите , приглашаю на просмотр) По цене договоримся





Move.ru - вся недвижимость России