

O Создано: 08.08.2025 в 23:11

Обновлено: 06.11.2025 в 13:53

## Самарская область, Самара, Демократическая улица, 26

**14 999 999 ₽** 

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 26

Округ

Самара, Промышленный район

Улица

улица Демократическая

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.4 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $11.5 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

80 m<sup>2</sup>

Этаж

8/20

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

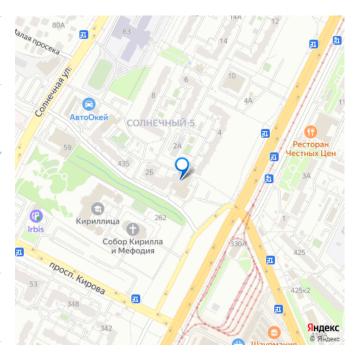
https://samara.move.ru/objects/9283965213

# **Дмитрий Сергунин, Лабецкий Недвижимость**

## 79198147256

для заметок





да

	оалкон и лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт

#### Описание

Добрый день! Продаем ДВУХ-комнатную квартиру в КИРПИЧНОМ доме с ЧИСТОЙ юридической историей и КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ с прекрасным видом на собор Кирилла и Мефодия. ТАКЖЕ ИМЕЕТСЯ МЕСТО В ПАРКИНГЕ во дворе дома!! Квартира продается БЕЗ КОМИССИИ! Фотографии и описание соответствуют действительности. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы сразу можем КУПИТЬ её. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению: ПРО ДОКУМЕНТЫ: Мой клиент - 1 СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ СОБСТВЕННИК. - Укажем ПОЛНУЮ сумму в договоре. - Квартира находится В ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, поэтому сразу готовы выходить на сделку. - БЕЗ обременений, перепланировка УЗАКОНЕНА. - Покажем все документы. -Собственник будет присутствовать на подписании. - Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что БЕСПЛАТНО, поможем Вам с одобрением. Рассмотрим все ФОРМЫ

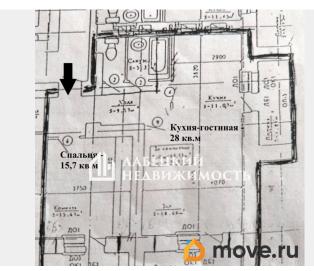
ОПЛАТЫ. ПРО КВАРТИРУ: Квартира НА 2 СТОРОНЫ. Выполнен ремонт из КАЧЕСТВЕННЫХ И ДОРОГИХ материалов. -БОЛЬШАЯ кухня-гостиная ПРАВИЛЬНОЙ формы 28 кв.м. Удобно разделена на зону готовки, обеденную зону и зону отдыха. Кухонный гарнитур, встроенная техника производства европейских брендов. В зоне гостиной большой шкаф-купе. Из кухнигостиной имеется выход на балкон, а также организовано рабочее место на лоджии. -ПРОСТОРНАЯ СПАЛЬНЯ 15,7 кв.м объединена с лоджией, где также организовано рабочее место. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая со шкафом-купе, также имеется отдельный тамбур с системой хранения. Совмещенный санузел. Установлено 2 кондиционера. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Подъезд чистый, СОСЕДИ ТИХИЕ ПРИЛИЧНЫЕ. Всегда есть свободные места на парковке, парковочных мест МНОГО. Во дворе расположены ДЕТСКИЕ и СПОРТИВНЫЕ площадки. Рядом есть ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры: школы 175,43,154,100, детские сады (как частные, так и муниципальные (153,402,395)), скверы, больницы, продуктовые магазины, аптеки, ПВЗ в шаговой доступности. Стадион «Самара-Арена» 5 минут на транспорте. Спуск к р.Волге 15 минут ходьбы. Удобная транспортная развязка в любую часть города, до остановок маршрутного транспорта 2-3 мин. ходьбы. Торг уместен, но после просмотра БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! ЗВОНИТЕ!



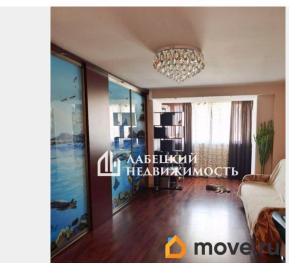


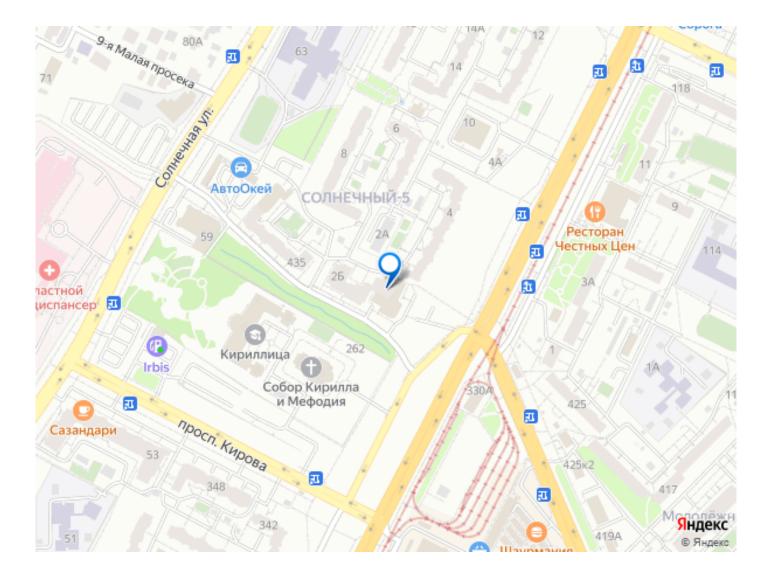












Move.ru - вся недвижимость России