

Создано: 08.08.2025 в 23:11

Обновлено: 08.02.2026 в 15:53

<https://samara.move.ru/objects/9283965213>

Дмитрий Сергунин, Лабецкий

Недвижимость

**79198147256**

Самарская область, Самара,  
Демократическая улица, 26

**14 999 999 ₽**

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 26

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

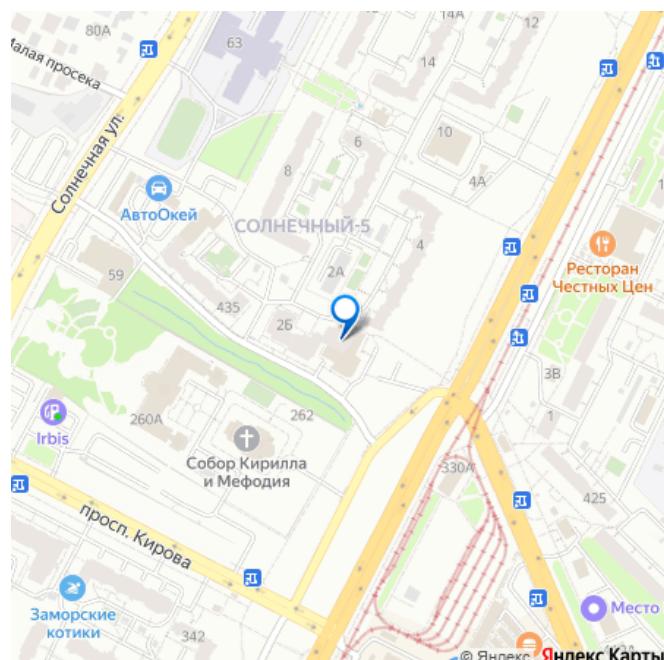
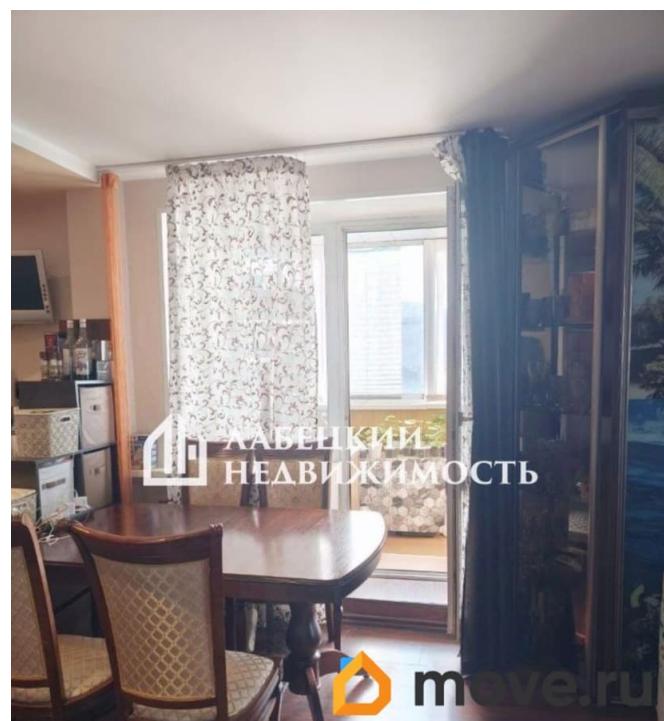
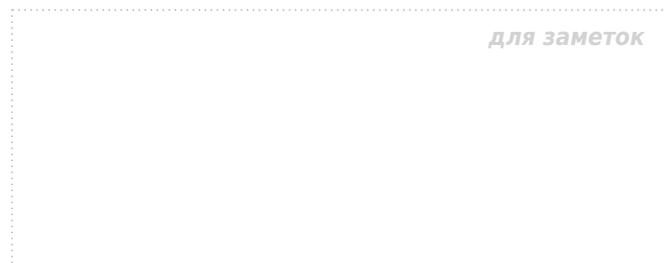
11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

8/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

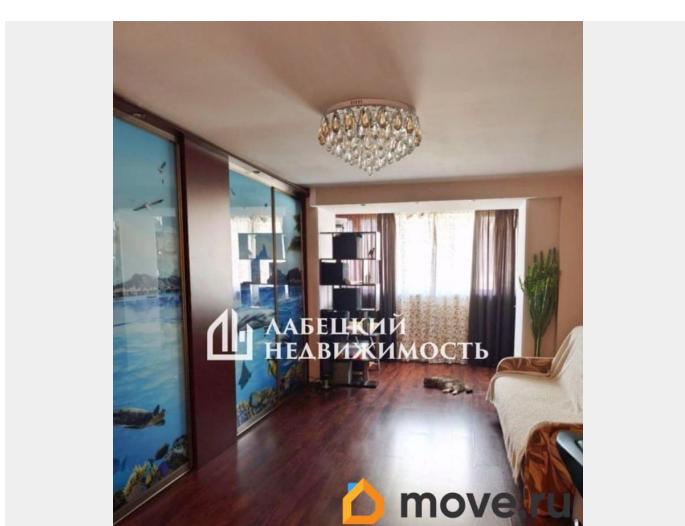
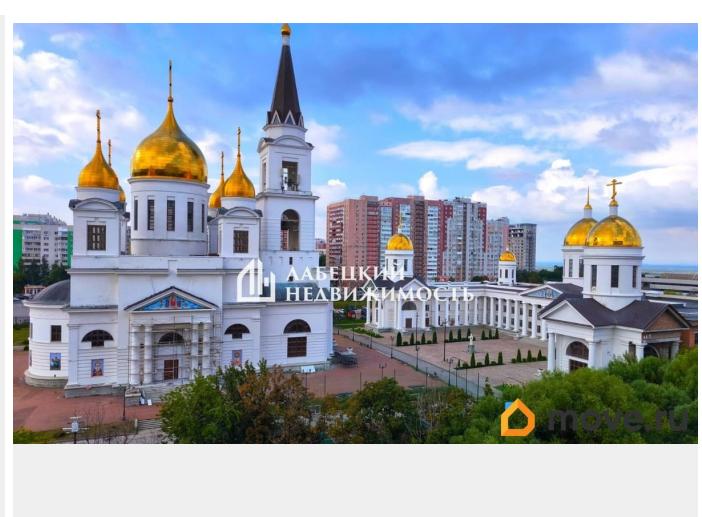
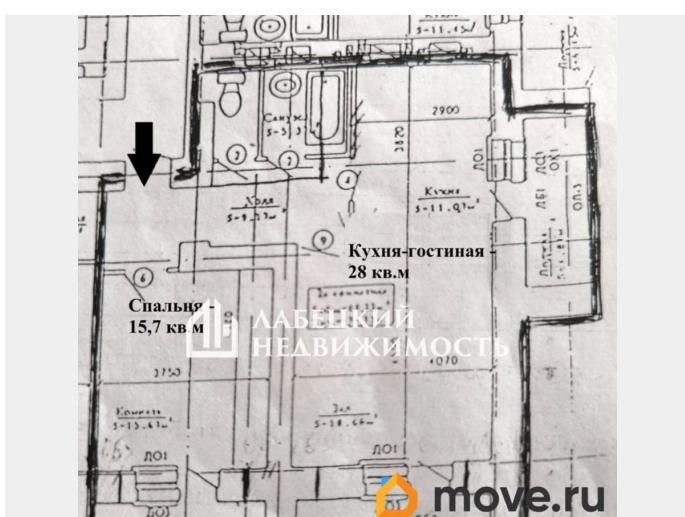
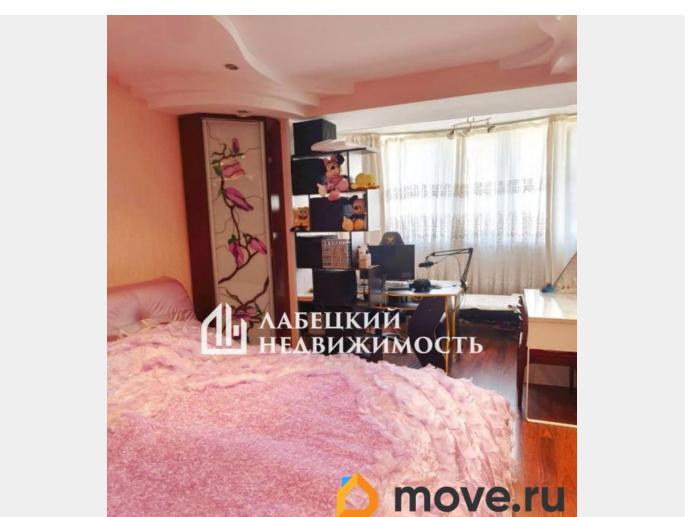
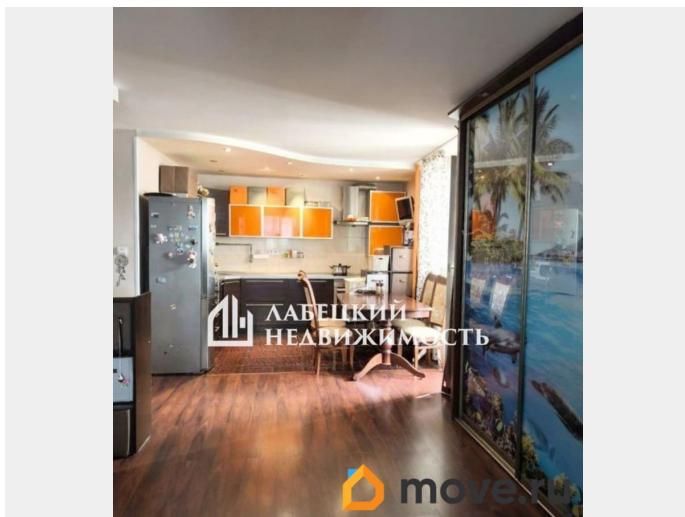
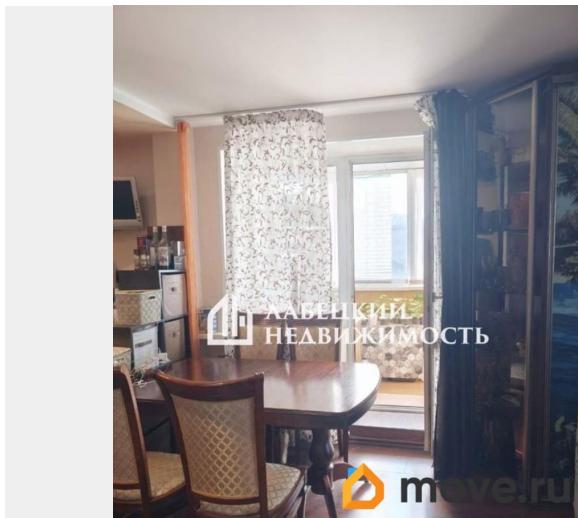
Добрый день! Продаем ДВУХ-комнатную квартиру в КИРПИЧНОМ доме с ЧИСТОЙ юридической историей и КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ с прекрасным видом на собор Кирилла и Мефодия. ТАКЖЕ ИМЕЕТСЯ МЕСТО В ПАРКИНГЕ во дворе дома! ! Квартира продается БЕЗ КОМИССИИ ! Фотографии и описание соответствуют действительности.

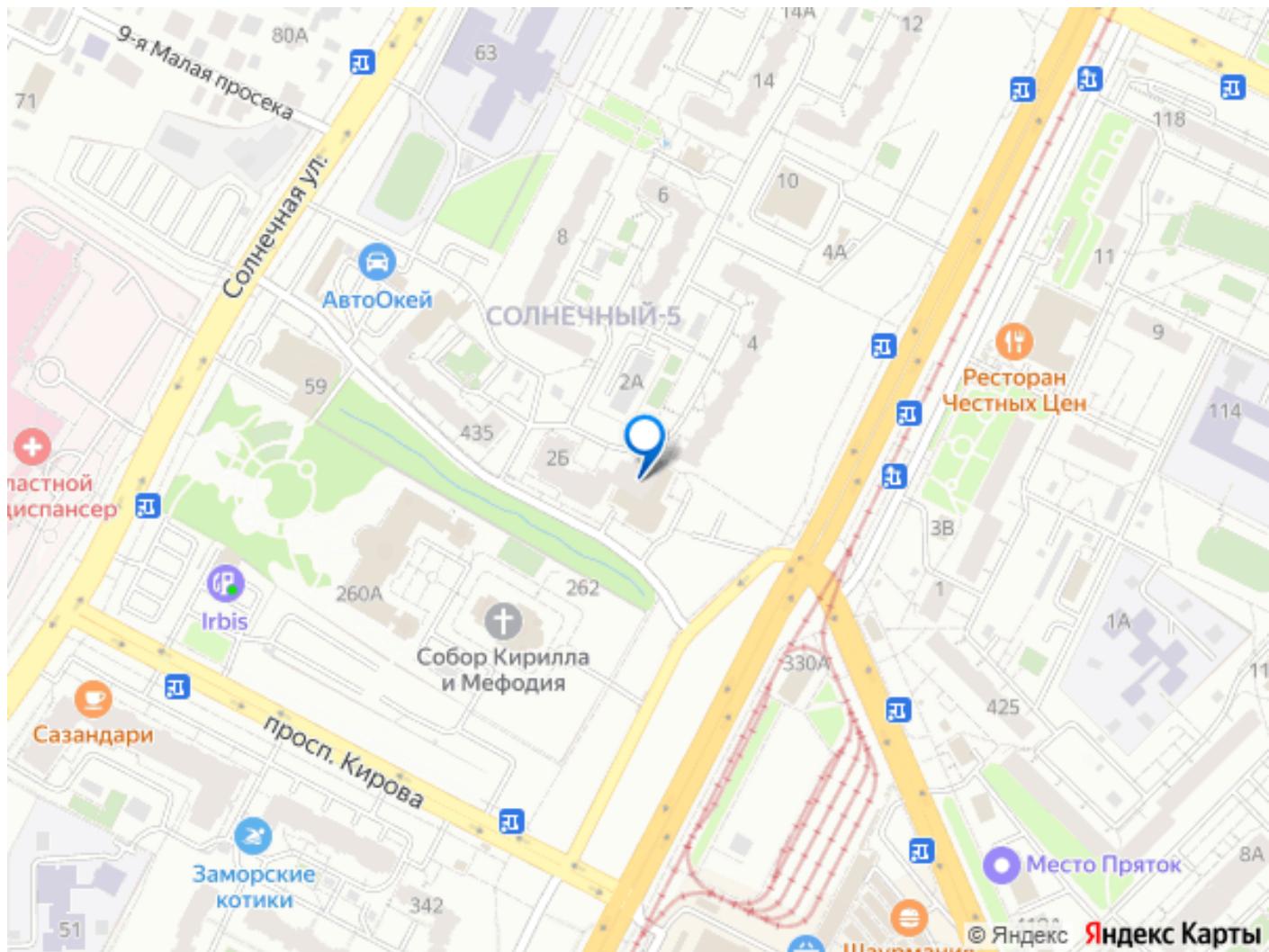
Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы сразу можем КУПИТЬ её. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению: ПРО ДОКУМЕНТЫ: Мой клиент - 1 СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ

СОБСТВЕННИК. - Укажем ПОЛНУЮ сумму в договоре. - Квартира находится В ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, поэтому сразу готовы выходить на сделку. - БЕЗ обременений, перепланировка УЗАКОНЕНА. - Покажем все документы. -

Собственник будет присутствовать на подписании. - Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что БЕСПЛАТНО, поможем Вам с одобрением. Рассмотрим все ФОРМЫ

ОПЛАТЫ. ПРО КВАРТИРУ: Квартира НА 2 СТОРОНЫ. Выполнен ремонт из КАЧЕСТВЕННЫХ И ДОРОГИХ материалов. - БОЛЬШАЯ кухня-гостиная ПРАВИЛЬНОЙ формы 28 кв.м. Удобно разделена на зону готовки, обеденную зону и зону отдыха. Кухонный гарнитур, встроенная техника производства европейских брендов. В зоне гостиной большой шкаф-купе. Из кухни-гостиной имеется выход на балкон, а также организовано рабочее место на лоджии. - ПРОСТОРНАЯ СПАЛЬНЯ 15,7 кв.м объединена с лоджией, где также организовано рабочее место. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая со шкафом-купе, также имеется отдельный тамбур с системой хранения. Совмещенный санузел. Установлено 2 кондиционера. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Подъезд чистый, СОСЕДИ ТИХИЕ ПРИЛИЧНЫЕ. Всегда есть свободные места на парковке, парковочных мест МНОГО. Во дворе расположены ДЕТСКИЕ и СПОРТИВНЫЕ площадки. Рядом есть ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры: школы 175,43,154,100, детские сады (как частные, так и муниципальные (153,402,395)), скверы, больницы, продуктовые магазины, аптеки, ПВЗ в шаговой доступности. Стадион «Самара-Арена» 5 минут на транспорте. Спуск к р.Волге 15 минут ходьбы. Удобная транспортная развязка в любую часть города, до остановок маршрутного транспорта 2-3 мин. ходьбы. Торг уместен, но после просмотра БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России