

Собственник

79179623289

Создано: 05.12.2025 в 22:20

Обновлено: 04.01.2026 в 11:28

**Самарская область, Самара, Ленинская
улица, 285**

18 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 285

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.2 м²

Площадь кухни

21.8 м²

Общая площадь

80.7 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

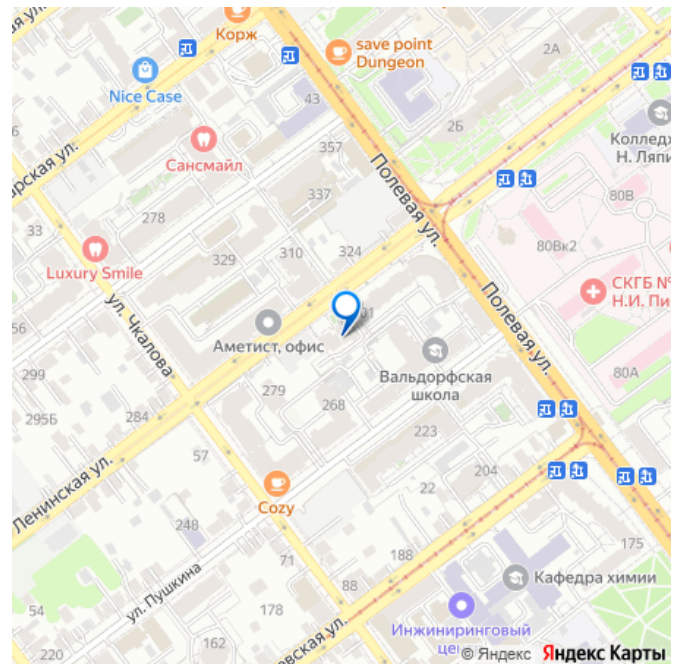
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Срочно! Продам великолепную двухкомнатную квартиру с панорамными окнами и шикарным видом на Волгу! В квартире сделан отличный ремонт: просторная кухня-гостиная, объединена с большой лоджией, из которой, при желании, можно сделать отдельную комнату. Из спальни выход ещё на одну застекленную лоджию площадью 12 кв.м. и есть отлично оборудованная комната-гардеробная. От самого входа с дверью «Гардиан», прихожей с проходными выключателями, комнатами с двумя сплитсистемами и разводкой под домашний кинотеатр, всё сделано для вашего удобства и комфорта. Санузел объединённый, очень красивый и функциональный. Оборудованный водонагревателем на 80 литров. В квартире остается вся встроенная мебель: прихожая, кухня, вместительный шкаф-купе, мебель в сан.узле. Жить в этой квартире вам будет очень приятно. Все коммуникации - сантехника, электрика - новые. Дом находится в центре Самары в зеленом дворе за шламбаумом. Для вашей машины всегда найдётся место. Чистый ухоженный подъезд с двумя лифтами. На площадке карман на трёх соседей - замечательные люди. В трёх

минутах от дома находятся транспортные артерии города: улица Полевая и проспект Ленина. И соответственно, парки, магазины, кафе и рестораны, лучшие школы и университеты - всё для вас! И главная гордость Самары - набережная и Волга. До них вы дойдете прогулочным шагом за десять минут. Эта квартира просто жемчужина! Теплая, светлая, воздушная! И она готова стать вашей. Приходите, посмотрите и покупайте ее для своей счастливой жизни!

