

Создано: 24.10.2025 в 08:16

Обновлено: 17.01.2026 в 10:19

<https://samara.move.ru/objects/9287184492>

Елена Мякишева, Елена Мякишева

**79178237912**

**Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 171**

**13 100 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 171

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

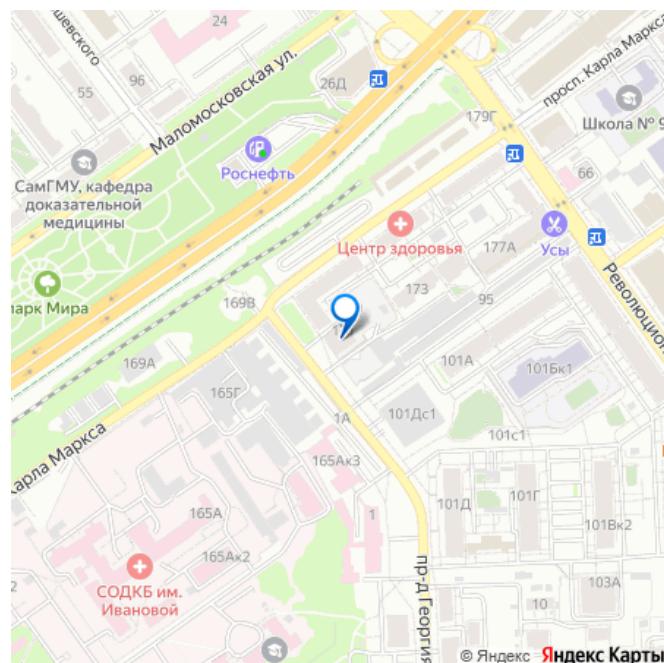
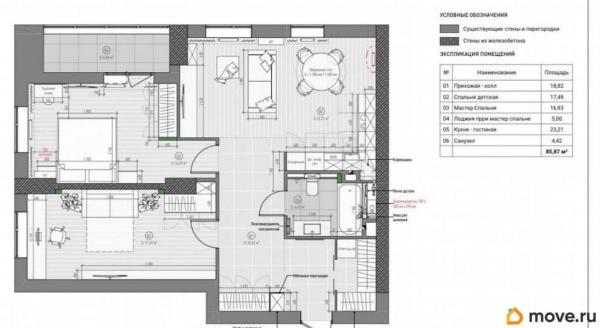
24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/24



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже уютная двухкомнатная квартира площадью 80,5 кв. м, расположенная на 10 этаже 16-этажного кирпичного дома, построенного в 2023 году. Высота потолков составляет 2,7 метра, что создает ощущение простора. До станции метро «Московская» всего 12 минут пешком, что позволяет быстро добраться до любого района города. Квартира со свежим косметическим ремонтом и просторной планировкой. Жилая площадь составляет 36 кв. м, а кухня впечатляет своими 24 кв. м. Из окон открывается вид на улицу, что обеспечивает хорошее освещение в течение всего дня. В квартире есть один совмещенный санузел и один балкон, который станет отличным местом для отдыха. Ремонт делался по дизайн проекту. Стены подготовлены под покраску, осталось выбрать цвет, сантехника установлена, на

полах плитка и подготовлены комнаты под ламинат. Установлены двери под покраску. Квартира очень теплая и светлая. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, поэтому можно без труда подняться на нужный этаж. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Дом новый, с пандусами, что особенно удобно для семей с маленькими детьми или пожилыми людьми. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь в этом районе комфортной и удобной. Здесь есть все необходимые условия для комфортной жизни как для семей с детьми, так и для молодых пар. Квартира готова к продаже, все документы в порядке, имеется обременение-ипотека. Возможна покупка в ипотеку. Торг возможен, все готовы обсуждать



