

Создано: 24.07.2025 в 14:12

Обновлено: 22.10.2025 в 01:28

<https://samara.move.ru/objects/9283360861>

СЗ Архитектор, СЗ Архитектор

79587348006

**Самарская область, Самара, улица
Дыбенко, 5**

11 440 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 5

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

36.3 м²

Общая площадь

80.01 м²

Этаж

15/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

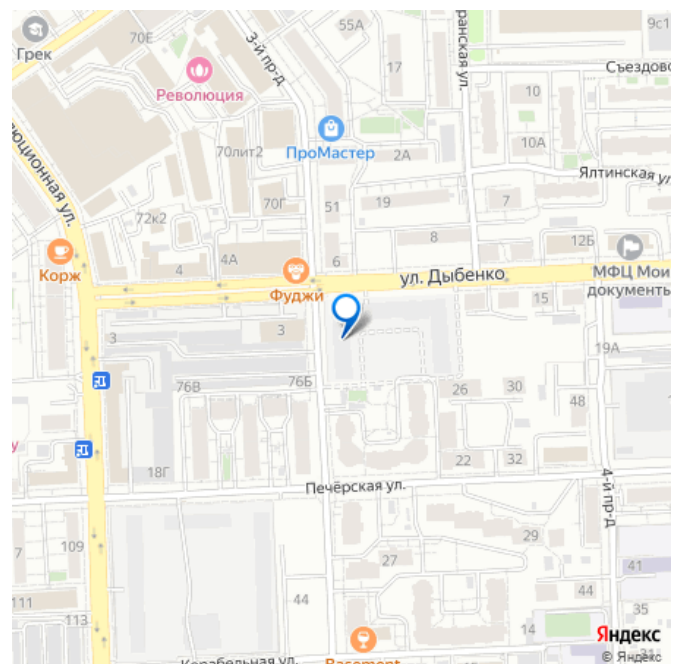
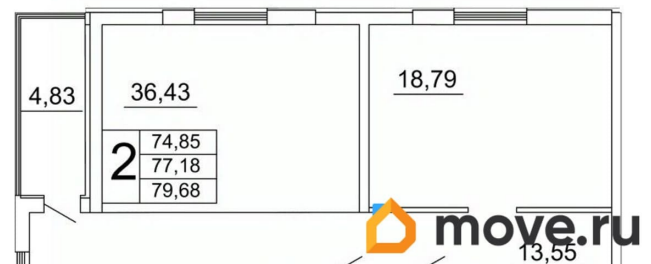
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



два

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

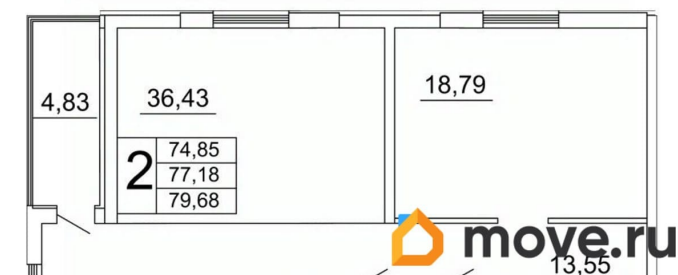
Описание

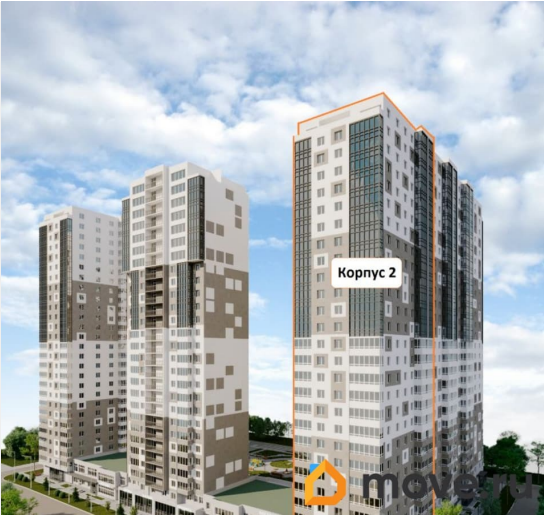
Ипотечные программы: 1. Семейная 3,5%, 2. Рассрочка 0% до конца строительства с первоначальным взносом 30%. Продаётся 2 комнатная квартира 268 в строящемся жилом комплексе «Дом у Космопорта 2»; ЖК «Дом у Космопорта 2» располагается в географическом центре города. И, в тоже время, вблизи четырех парков. Поблизости размещены 4 школы и 2 детских сада. Торговые центры «Космопорт», «Аврора Молл» и центр мебели «DOM». Остановки общественного транспорта и метро. Срок сдачи всего комплекса: II-кв. 2026 Жилой комплекс «Дом у Космопорта 2» это современный жилой комплекс, расположенный в самой высокой точке города Самара 142 м над уровнем моря. Всего 30 метров до новой школы и нового детского сада, плюс в шаговой доступности расположены еще 4 школы и 2 детских сада. Состоит из пяти 27-ти этажных секций с нежилыми помещениями на первых этажах, двух 2-х этажных нежилых секции и двумя уровнями подземной автопарковки, доступ к парковочной зоне из грузового лифта. Жилой комплекс представляет собой многосекционное монолитно-кирпичное здание. Застройщиком спроектированы квартиры с различными планировками: от

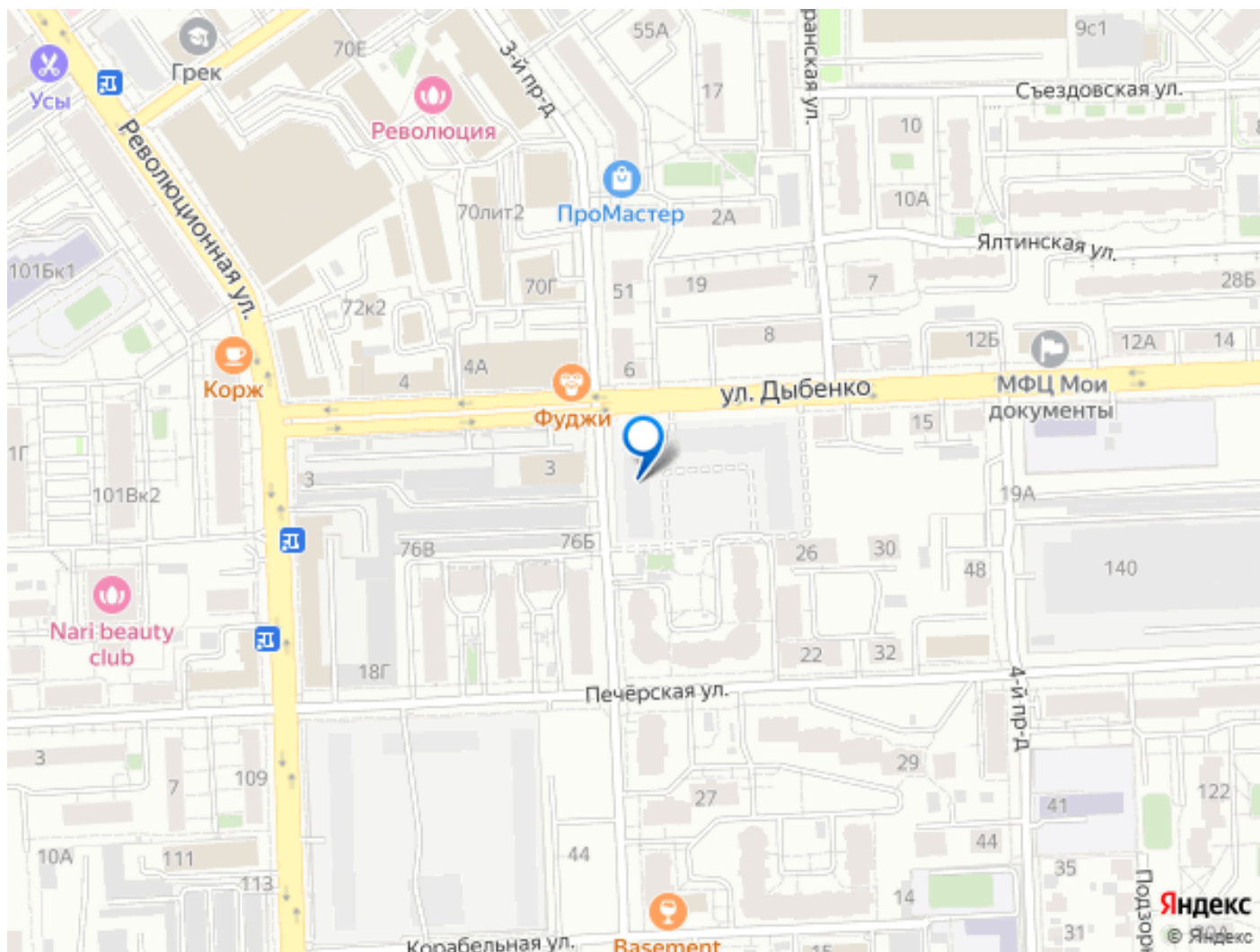
одно- до трехкомнатных квартир,
двухэтажные квартиры и квартиры с
собственными верандами общей площадью
от 44,8 до 155 кв.м. что позволит легко
сделать свою квартиру мечты.

Благоустройство прилегающей территории
включает в себя организацию детских и
спортивных площадок, зон отдыха и
озеленение. Предусмотрены открытые
гостевые парковки и подземный паркинг. В
шаговой доступности находятся школы,
детские сады, медицинские учреждения,
аптеки и продовольственные магазины.

Уникальные преимущества ЖК Дом у
Космопорта 2:- Универсальные планировки;-
Собственная экосистема ЖК;- Бесплатный Wi-
Fi во дворе;- Велопарковка;- Витражное
остекление лоджий;- Безбарьерная среда;-
Видеонаблюдение и IP-домофония;-
Подземный паркинг;- Двухуровневые
квартиры;- Высокие потолки до 2,8 метров;-
Светодиодные фонари на всей территории;-
Благоустроенный двор;- Workout площадка;-
Широкие лоджии;- 3 лифта производителя
Otis в каждом подъезде (2 из них грузовые);-
Индивидуальный узел учета тепла;- Разводка
отопления по полу;- Грузовой лифт из
паркинга;- Бесключевой доступ во двор;-
Отделка на Ваш выбор;- Удобные входные
группы Строительство ведется в два этапа.
Сдача 2 секции 2 квартал 2025 г.,







Move.ru - вся недвижимость России