

🕒 Создано: 18.01.2026 в 11:04

Обновлено: 20.01.2026 в 22:12

<https://samara.move.ru/objects/9288101831>

Агент

**79893058464**

**Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 238а**

**11 100 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 238а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25

## Детали объекта

Тип сделки

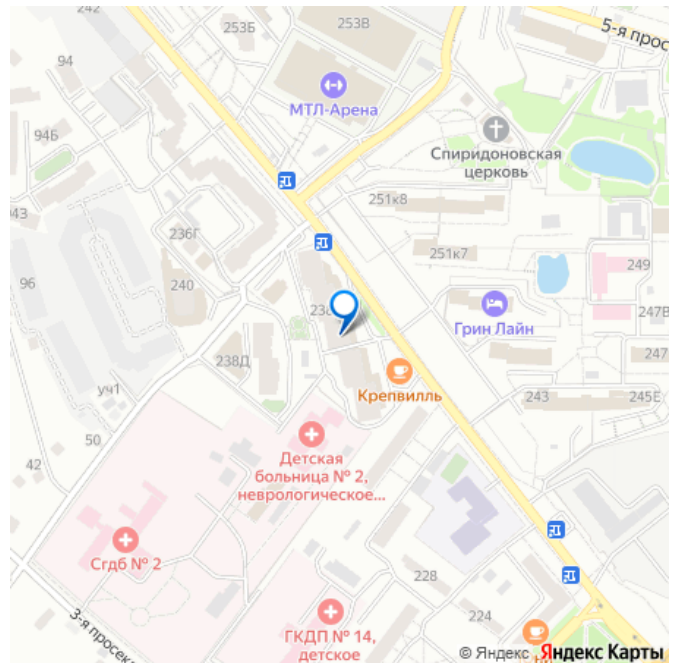
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Подам ВИДОВУЮ евро 3х к квартиру 79 м2 в ЖК Современник. 22/25 эт дома комфорт-класса на ул. Сов.Армии, 238А. Идеальная планировка: кухня-гостиная 20 м + 2 отдельные комнаты: одна с выходом на благоустроенную просторную видовую лоджию 9 м2 с тёплым полом и освещением; другая - с большой гардеробной комнатой-хоз. блоком. 2 с/у. Много мест для хранения вещей: помимо гардеробной, просторные шкафы-купе при входе в прихожей-холле и комнате. Вид из окон на город, Самара Арену, Жигулёвские горы. Перепланировка узаконена!!! Своя котельная в доме на крыше, поэтому в квартире очень тепло и хороший напор воды, горячая вода есть всегда без отключений! Консьерж в подъезде. Видеонаблюдение. 2 пассажирских и 1 грузовой лифты со спуском в подземный паркинг. Своя УК - очень адекватные платежи. В шаговой доступности ВСЁ: река Волга и 4 пляжа: на 3 просеке, по прямой

спуск по Сов.Армии, спуск на 5 просеке и в Центральном парке, МТЛ Арена (фитнес, бассейн), ПВЗ, детский сад, школа, лицей, Загородный (Центральный) парк, магазины, салоны красоты, аптеки, кофейни, кулинарии, супермаркет Пятерочка, храм, ТЦ Апельсин, остановки автобусов и трамваев, поликлиники, клиники. Чистая продажа! 1 взрослый собственник. В собственности с момента постройки дома. Вся сумма в договоре. Квартира без долгов, обременений, ипотеки, мат.капа, долей и т.д. и т.п. Подходят все формы оплат, включая ипотеку и мат.кап.

