

Создано: 30.08.2025 в 17:37

Обновлено: 03.10.2025 в 08:42

<https://samara.move.ru/objects/9284546789>

Собственник

77071824838



Самарская область, Самара, Гая улица, 21

13 750 000 ₽

Самарская область, Самара, Гая улица, 21

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гая](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.5 м²

Площадь кухни

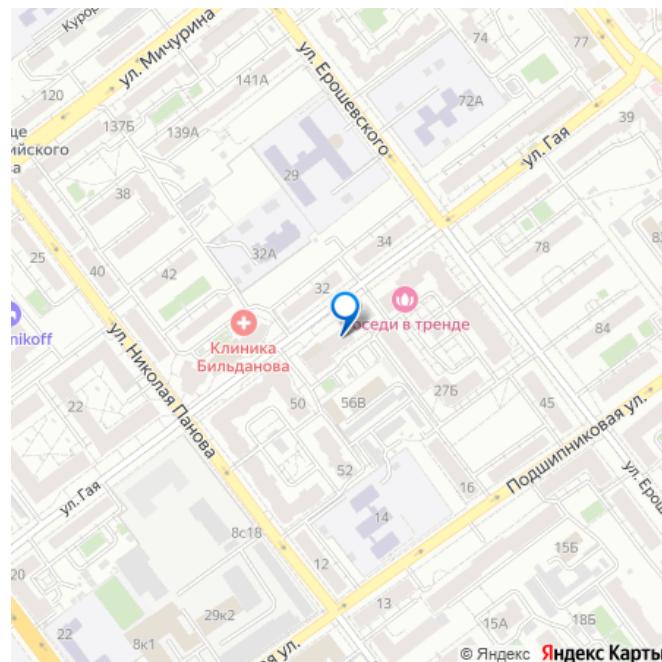
12.3 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

12/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

Описание

Уютная и современная квартира общей площадью 79 кв.м., расположена на 12 этаже 15-этажного дома. Квартира выполнена с использованием качественных материалов и продуманной планировкой. Просторная кухня оснащена гарнитуром по авторскому проекту, встроенной индукционной плитой, духовым шкафом, вытяжкой, системой фильтрации воды и коммуникациями под кондиционер. Идеальное место для семейных ужинов и приема гостей. Две изолированные комнаты (спальня и гостиная) обеспечат комфорт каждому. Площадь гостиной позволяет сделать перепланировку под 3-комнатную. Для хранения предусмотрена гардеробная. 2 лоджии (из кухни и гостиной) с видом на закаты над Волгой станут уютным местом отдыха. Окна на две стороны света обеспечивают естественное освещение весь день. Раздельный санузел: туалет с инсталляцией GROHE, раковиной и гигиеническим душем; ванная с ванной, тропическим душем, системой хранения и полотенцесушителем. Дополнительно: • Тёплый пол в прихожей, ванной и на лоджиях (жильё круглый год). • Столешница из искусственного камня. • Стены кухни и коридора оформлены декоративной

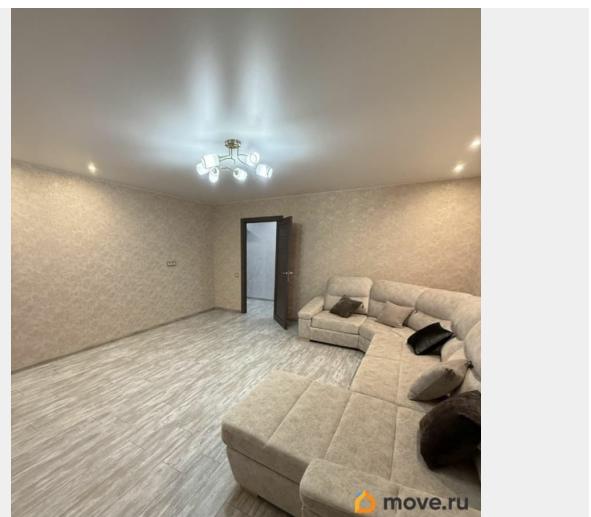
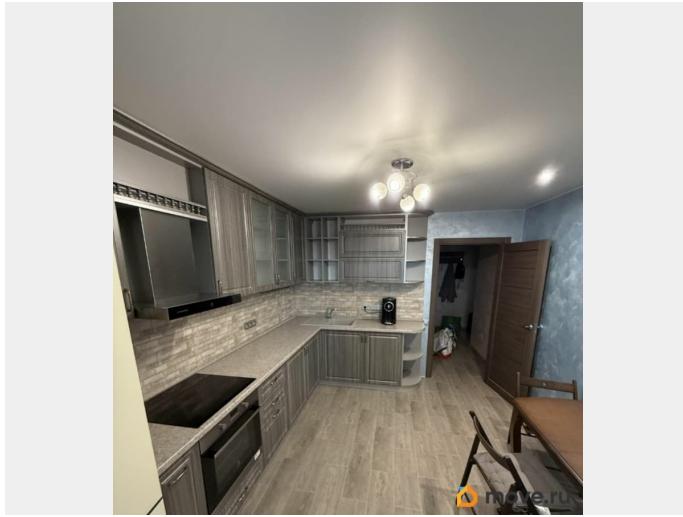
штукатуркой. • Кухонный гарнитур с каменной мойкой и шкафами с доводчиками.

- Полы: керамогранит (кухня, прихожая). •

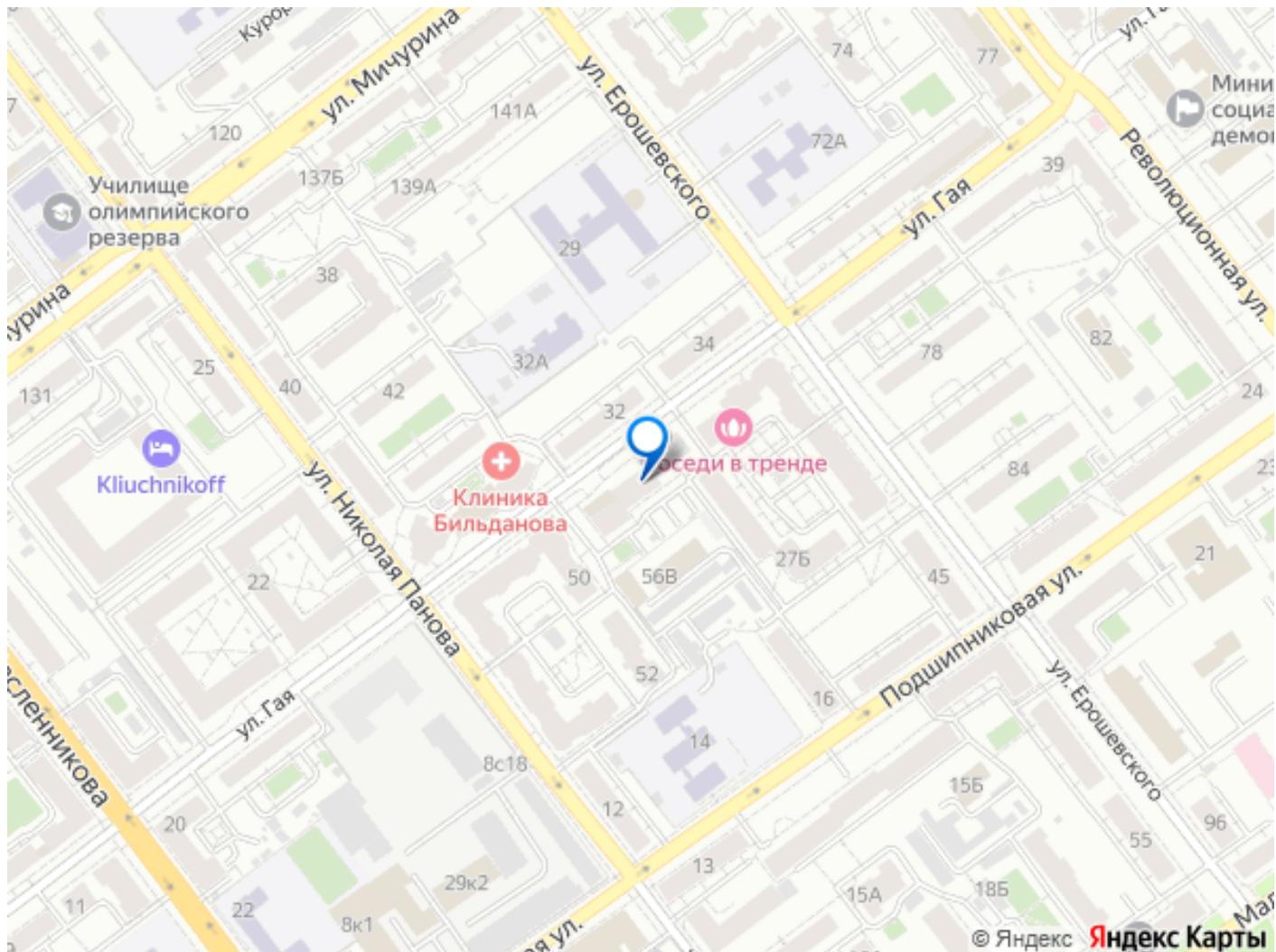
Коммуникации под кондиционер в спальне и на кухне. • Розетки и выключатели Legrand. • Гардеробная в отдельной комнате. • Лоджии с декоративным кирпичом в светлых тонах.

ЖК Ливерпуль — современный комплекс с благоустроенной территорией, детскими площадками, сквером в 10 минутах, видеонаблюдением, пассажирским и грузовым лифтами. Двор с детской зоной и закрытой парковкой со шлагбаумами и открытием через приложение. Вместе с квартирой остается мебель: кровать с системой хранения, комод, тумбочка, диван на заказ с антивандальной тканью, кухонный гарнитур с техникой, прихожая, остатки стройматериалов. Видеонаблюдение внутри и снаружи, домофон с доступом через приложение на телефоне, закрытая парковка. Я — единственный собственник.

Возможен торг.







Move.ru - вся недвижимость России